

**VOL. 1**  
**Piese scrise**  
**PUG** localități  
**sat Săcueni**  
centru administrativ  
UAT COMUNA SĂCUENI  
**sat Cadea**  
localitate aparținătoare  
**sat Ciocaia**  
localitate aparținătoare  
**sat Cubulcut**  
localitate aparținătoare  
**sat Olosig**  
localitate aparținătoare  
**sat Sânnicolau**  
**de Munte**  
localitate aparținătoare

	<b>S.C. MEDIMO S.R.L.</b> RO - 3700 - ORADEA R.C. J05 / 1713 / 1993 ; C.F. R3946764 COD SIRUES 059925851		SEDIU: Aleea Sulfinei nr. 2 / G5 / 61 <b>ORADEA</b> Tel. 0269/16.52.34 Tel. 0269/41.68.30
	FIRMĂ DE PROIECTARE ÎN: - URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI - ARHITECTURA		Tel. 0723/62.03.35
<b>Nr. contract :</b> <b>24 / 1997</b>	<b>LUCRARE: PLAN URBANISTIC GENERAL</b> <b>PUG COMUNA SĂCUENI - UAT SĂCUENI (PUG PROPRIU - ZIS)</b> Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcueni / avizul Consiliului Județean Bihor		<b>VOL. 1</b> <b>PUG</b> etapa I / II / III
Exemplar 1 / arhivă firmă Exemplar 2 / beneficiar Exemplar 3 / Consiliu Județean Bihor ediție aprilie 2003	<b>Faza: P.U.G. ȘI RLU AFERENT P.U.G. UAT COMUNA SĂCUENI</b> localități SAT SĂCUENI, SAT CADEA, SAT CIOCAIA, SAT CUBULCUT, SAT OLOSIG, SAT SĂNNICOLAU DE Munte		<b>Piese scrise</b>
<b>Data recepției:</b> ..... 2003	<b>Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SĂCUENI</b>		





**S.C. MEDIMO S.R.L.** SEDIU : Aleea Sulfinei Nr. 2 / G5 / 61  
RO - 3700 - ORADEA  
R.C. J05 / 1713 / 1993  
C.F. R3946764  
COD SIRUES 059925851  
Oradea  
Tel. 0259 / 16.52.34  
Tel. / Fax 0259 / 41.68.30  
Tel. 0723 / 62.03.35

FIRMA DE PROIECTARE ÎN :

- URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
- ARHITECTURĂ

SERVICII  
DIVERSE

# **ARHITECT GRUP**

CONTRACT NR. 24/1997

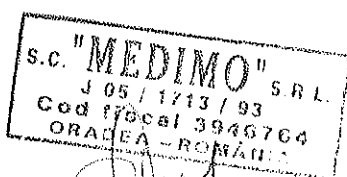
## LUCRARE :

PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI  
(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) :  
- PUG sat SĂCUENI (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Săcueni  
- PUG sat Cadea  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Cadea  
- PUG sat Ciocaia  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Ciocaia  
- PUG sat Cubulcut  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Cubulcut  
- PUG sat Olosig  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Olosig  
- PUG sat Sănnicolau de Munte  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Sănnicolau de Munte

BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -

PROIECTANT GENERAL : S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

FAZA : PUG propriu -zis și RLU aferent PUG



VOLUM 1 piese scrise

## PUG UAT COMUNA SĂCUENI

SAT SĂCUENI – centru administrativ  
SAT CADEA – localitate aparținătoare  
SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare  
SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare  
SAT OLOSIG – localitate aparținătoare  
SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE – localitate aparținătoare

## FOAIE DE TITLU

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI)
Beneficiar	PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -
Proiectant general	S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA Telefon - fax - 0259/41.68.30
Faza	PUG propriu -zis și RLU aferent PUG
Etapa I / II	Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) - - studiu pentru consultare cu populația / studiu de soluție -
Etapa III	Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) - Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate : - avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația - avizul Consiliului Județean Bihor
Contract nr.	24/1997

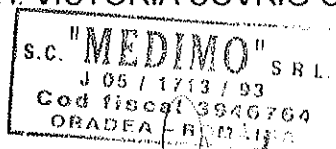
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE URBANISM

S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA - ȘEF PROIECT : ARH. VICTORIA COVRIG-ORTOPELEA -

S.C. ZEPHYR S.R.L. - BUCUREȘTI / P.L. - ORADEA

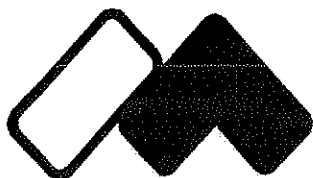
S.C. LOGGIA GRAFIX S.R.L. ORADEA

ORADEA - aprilie - 2003









**S.C. MEDIMO S.R.L.** SEDIU : Aleea Sulfinei Nr. 2 / G5 / 61  
RO - 3700 - ORADEA  
R.C. J05 / 1713 / 1993  
C.F. R3946764  
COD SIRUES 059925851  
Oradea  
Tel. 0259 / 16.52.34  
Tel. / Fax 0259 / 41.68.30  
Tel. 0723 / 62.03.35

FIRMA DE PROIECTARE ÎN :

- URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
- ARHITECTURĂ

SERVICII  
DIVERSE

# **ARHITECT GRUP**

CONTRACT NR. 24/1997

## LUCRARE :

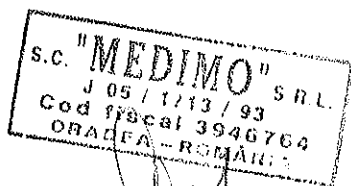
PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI  
(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) :

- PUG sat SĂCUENI (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Săcueni
- PUG sat Cadea
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Cadea
- PUG sat Ciocaia
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Ciocaia
- PUG sat Cubulcut
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Cubulcut
- PUG sat Olosig
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Olosig
- PUG sat Sănnicolau de Munte
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Sănnicolau de Munte

**BENEFICIAR :** PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -

**PROIECTANT GENERAL :** S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

**FAZA :** PUG propriu -zis și RLU aferent PUG



**ETAPA: I / II Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- studiu pentru consultare cu populația / studiu de soluție -

**ETAPA: III Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate :  
• avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația / avizul Consiliului Județean Bihor

**VOLUM 1** piese scrise

## PUG UAT COMUNA SĂCUENI

SAT SĂCUENI – centru administrativ  
SAT CADEA – localitate aparținătoare  
SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare  
SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare  
SAT OLOSIG – localitate aparținătoare  
SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE – localitate aparținătoare

## COLECTIV DE ELABORARE

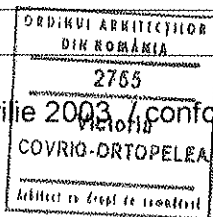
**STUDII DE PLANIFICARE URBANISTICĂ - suprastructură și infrastructură**  
**STUDII DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE ÎN TERITORIU - soluții urbanistice**  
/ compoziție urbanistică

**autor lucrare – șef proiect**

S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

piese scrise și desenate - ex.1, ex.2 și ex.3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

ARH. VICTORIA COVRIG ORTOPELEA

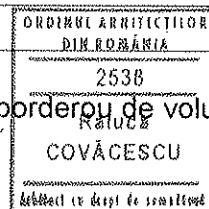


**verificatori**

S.C. ZEPHYR S.R.L. – BUCUREȘTI / P.L. - ORADEA

piese scrise și desenate - ex.1, ex.2 și ex.3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

ARH. E. RALUCA COVĂCESCU



ARH.

piese scrise și desenate - ex. 1, ex. 2 și ex. 3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

## STUDII DE PLANIFICARE URBANISTICĂ - infrastructură CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT

### organizarea circulației

S.C. DRUMPROIECT S.R.L. ORADEA

piese scrise și desenate - ex. 1, ex. 2 și ex. 3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

ING. NICOLAE GĂGEANU

## ECHIPĂRI TEHNICO – EDILITARE

### alimentare cu apă / canalizare

S.C. EDILCONS S.R.L. ORADEA

piese scrise și desenate - ex. 1, ex. 2 și ex. 3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

ING. CORNELIU SIME

ING. PETREA FERDOSCHI

### alimentare cu energie electrică

S.C. LOGGIA GRAFIX S.R.L. ORADEA

piese scrise și desenate - ex. 1, ex. 2 și ex. 3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

ING. MANUELA ȘARBA

### telecomunicații - telefonie / televiziune prin cablu ( CATV )

ING. MANUELA ȘARBA

piese scrise și desenate - ex. 1, ex. 2 și ex. 3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

### alimentare cu energie termică / alimentare cu gaze naturale

S.C. GLOBAL SERV S.R.L. ORADEA

piese scrise și desenate - ex. 1, ex. 2 și ex. 3 aprilie 2003 / conform borderou de volume /

ING. SORIN IUONAȘ

ING. DOINA IUONAȘ

## STUDII GEOTEHNICE

GEOLOG MIHAI TRĂISTARU - S.C. GEOTEHNICUM S.R.L. – ORADEA - *Studiul geologic și geotehnic – localitatea Săcueni 1997 –*

## DATE DE SINTEZĂ ȘI CONCLUZII REZULTATE DIN ANALIZA STUDIILOR DE SPECIALITATE (MENȚIONATE ÎN BIBLIOGRAFIA LUCRĂRII DE FAȚĂ) / STUDII DE FUNDAMENTARE / INFORMAȚII DIVERSE

### identificare / redactare / verificare

ARH. VICTORIA COVRIG ORTOPELEA

ARH. E. RALUCA COVĂCESCU

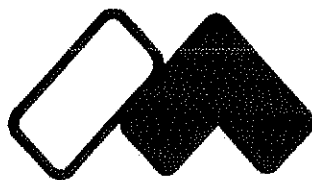
C.ARH. ALEXANDRU COVRIG ORTOPELEA

IOANA COVRIG ORTOPELEA

ÎNTOCMIT

arh.VICTORIA COVRIG ORTOPELEA  
ORADEA - aprilie 2003 -

ORADEA - aprilie 2003 -



**S.C. MEDIMO S.R.L.** SEDIU : Aleea Sulfinei Nr. 2 / G5 / 61  
RO - 3700 - ORADEA Oradea  
R.C. J05 / 1713 / 1993 Tel. 0259 / 16.52.34  
C.F. R3946764 Tel. / Fax 0259 / 41.68.30  
COD SIRUES 059925851 Tel. 0723 / 62.03.35

FIRMA DE PROIECTARE ÎN :

- URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
- ARHITECTURĂ

SERVICII  
DIVERSE



CONTRACT NR . 24/1997

LUCRARE :

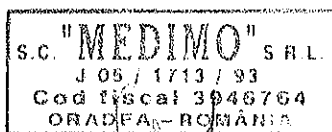
PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI  
(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) :

- PUG sat SĂCUENI (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Săcueni
- PUG sat Cadea
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Cadea
- PUG sat Ciocaia
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Ciocaia
- PUG sat Cubulcut
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Cubulcut
- PUG sat Olosig
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Olosig
- PUG sat Sănnicolau de Munte
  - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - RLU sat Sănnicolau de Munte

BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -

PROIECTANT GENERAL : S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

FAZA : PUG propriu -zis și RLU aferent PUG



ETAPA: I / II Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -  
- studiu pentru consultare cu populația / studiu de soluție -

ETAPA: III Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -

- Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate :  
avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația / avizul Consiliului Județean Bihor

VOLUM 1 piese scrise

PUG UAT COMUNA SĂCUENI

SAT SĂCUENI – centru administrativ  
SAT CADEA – localitate aparținătoare  
SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare  
SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare  
SAT OLOSIG – localitate aparținătoare  
SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE – localitate aparținătoare

ex.1 arhiva firmă

ex.2 beneficiar

ex.3 Consiliului Județean Bihor

➤ editare documentație - Oradea aprilie 2003

## BORDEROU VOLUME

VOLUM 1 – piese scrise și desenate

PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA SĂCUENI

(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – UAT COMUNA SĂCUENI) :

- SAT SĂCUENI – centru administrativ
- SAT CADEA – localitate aparținătoare
- SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare
- SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare
- SAT OLOSIG – localitate aparținătoare
- SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE – localitate aparținătoare

➤ piese scrise - editare documentație în 136 pagini - Oradea aprilie 2003 -

➤ piese desenate - editare documentație 26 planșe - Oradea aprilie 2003 -

**VOLUM 2 – piese scrise și desenate****REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL****RLU AFERENT PUG - unitate administrativ teritorială COMUNA SĂCUENI**

- SAT SĂCUENI – centru administrativ
- SAT CADEA – localitate aparținătoare
- SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare
- SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare
- SAT OLOSIG – localitate aparținătoare
- SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE – localitate aparținătoare
- piese scrise - editare documentație în **290** pagini - Oradea aprilie 2003 -
- piese desenate - editare documentație **34** planșe - Oradea aprilie 2003 -

**ÎNTOCMIT**

arh.VICTORIA COVRIG ORTOPELEA  
ORADEA - aprilie 2003 -





**S.C. MEDIMO S.R.L.** SEDIU : Aleea Sulfinei Nr. 2 / G5 / 61  
RO - 3700 - ORADEA  
R.C. J05 / 1713 / 1993  
C.F. R3946764  
COD SIRUES 059925851  
Oradea  
Tel. 0259 / 16.52.34  
Tel. / Fax 0259 / 41.68.30  
Tel. 0723 / 62.03.35

FIRMA DE PROIECTARE ÎN :  
- URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
- ARHITECTURĂ

SERVICII  
DIVERSE



CONTRACT NR. 24/1997

**LUCRARE :**

**PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI**  
(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) :  
- **PUG sat SĂCUENI** (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Săcueni**  
- **PUG sat Cadea**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cadea**  
- **PUG sat Ciocaia**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Ciocaia**  
- **PUG sat Cubulcut**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cubulcut**  
- **PUG sat Olosig**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Olosig**  
- **PUG sat Sănnicolau de Munte**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Sănnicolau de Munte**

**BENEFICIAR :** PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -  
**PROIECTANT GENERAL :** S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

**FAZA :** PUG propriu -zis și RLU aferent PUG

**ETAPA: I / II Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- studiu pentru consultare cu populația / studiu de soluție -

**ETAPA: III Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate :  
• avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația / avizul Consiliului Județean Bihor

**VOLUM 1** piese scrise

**PUG UAT COMUNA SĂCUENI**

SAT SĂCUENI – centru administrativ  
SAT CADEA – localitate aparținătoare  
SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare  
SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare  
SAT OLOSIG – localitate aparținătoare  
SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE –localitate aparținătoare

ex.1 arhiva firmă

ex.2 beneficiar

ex.3 Consiliului Județean Bihor

➤ editare documentație - Oradea aprilie 2003 -

**BORDEROU VOLUM 1**

**A. PIESE SCRISE FAZA :** PUG propriu -zis și RLU aferent PUG

**ETAPA: I / II / III - Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii)**  
- editare documente în **136 pagini** - Oradea aprilie 2003 -

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| • FOAIE DE TITLU               | -1 pagină -   |
| • COLECTIV DE ELABORARE        | -2 pagini -   |
| • BORDEROU VOLUME              | -2 pagini -   |
| • BORDEROU VOLUM 1             | -3 pagini -   |
| • BIBLIOGRAFIE                 | -2 pagini -   |
| • CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL | -5 pagini -   |
| • MEMORIU GENERAL              | -121 pagini - |

**B. PIESE DESENATE valabile la FAZA :** PUG propriu -zis și RLU aferent PUG

➤ **predate la FAZA :** PUG PRELIMINAR (avizat conform legii / aviz unic nr. 2 Consiliului Județean Bihor din 5 februarie 2002)  
conform proces verbal de recepție nr. 4 din 8 februarie 2002  
editare documente în **15 planșe** - Oradea ianuarie 2002

➤ **1/ U - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU** **sc. 1: 50000**

( STRATEGII DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR - SAT SĂCUENI - CENTRU ADMINISTRATIV, SAT CADEA, SAT CIOCAIA, SAT CUBULCUT, SAT OLOSIG ȘI SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE)

➤ **ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE** **sc. 1: 10000**

- zonificare funcțională
- factori de risc / probleme / disfuncționalități majore
- priorități / intervenții generale urbanistice

2/U - SAT SĂCUENI - situația existentă

3/U - SAT CADEA - situația existentă

4/U - SAT CIOCAIA - situația existentă

5/U - SAT CUBULCUT - situația existentă

6/U - SAT OLOSIG - situația existentă

7/U - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE - situația existentă

➤ **STRATEGII ȘI PREMISE** **sc. 1: 20000**

- centre de interes
- relaționări
- sisteme de circulații

➤ **PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ** **sc. 1: 10000**

- determinare intravilan
- zonificare funcțională
- factori de risc /probleme /disfuncționalități majore
- priorități / intervenții generale urbanistice

8/U – SAT SĂCUENI - strategii și premise / propuneri de organizare urbanistică

9/U – SAT CIOCAIA - propuneri de organizare urbanistică

➤ **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE** **sc. 1: 10000**

- determinare intravilan
- zonificare funcțională
- prescripții specifice corelate
- obiective majore de utilitate publică

10/U – SAT SĂCUENI – reglementări urbanistice - zonificare

11/U - SAT CADEA – reglementări urbanistice - zonificare

12/U - SAT CIOCAIA – reglementări urbanistice - zonificare

13/U - SAT CUBULCUT – reglementări urbanistice - zonificare

14/U - SAT OLOSIG – reglementări urbanistice - zonificare

15/U - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE – reglementări urbanistice – zonificare

**C. PIESE DESENATE** **FAZA : PUG propriu -zis și RLU aferent PUG**

**ETAPA: I / II / III - Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii)**

- editare documente în **26 planșe** - Oradea aprilie 2003 -

• **REGLEMENTĂRI - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT** **sc. 1: 10000**

- rețeaua de circulație rutieră - situația existentă
- rețeaua de circulație rutieră - propuneri corelate
- rețeaua de circulație rutieră - strategii de dezvoltare

16/U – SAT SĂCUENI - reglementări căi de comunicație și de transport

17/U - SAT CADEA - reglementări căi de comunicație și de transport

18/U - SAT CIOCAIA - reglementări căi de comunicație și de transport

19/U - SAT CUBULCUT - reglementări căi de comunicație și de transport

20/U - SAT OLOSIG - reglementări căi de comunicație și de transport

21/U - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE - reglementări căi de comunicație și de transport

• **REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ** **sc. 1: 10000**

- alimentare cu apă - situația existentă / propuneri corelate
- canalizare - situația existentă / propuneri corelate
- alimentare cu energie electrică - situația existentă / propuneri corelate
- telecomunicații - situația existentă / propuneri corelate
- alimentare cu căldură - situația existentă / propuneri corelate
- alimentare cu gaze naturale - situația existentă / propuneri corelate

22/U – SAT SĂCUENI - reglementări alimentare cu apă / canalizare

23/U – SAT SĂCUENI - reglementări alimentare cu energie electrică / telecomunicații

24/U – SAT SĂCUENI - reglementări alimentare cu căldură / alimentare cu gaze naturale

25/U – SAT CADEA - reglementări echipare tehnico - edilitară

26/U – SAT CIOCAIA - reglementări echipare tehnico - edilitară

27/U – SAT CUBULCUT - reglementări echipare tehnico - edilitară

28/U – SAT OLOSIG - reglementări echipare tehnico - edilitară

29/U – SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE - reglementări echipare tehnico – edilitară

• **REGLEMENTĂRI - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN sc. 1: 10000**

- tipul de proprietate
- circulația terenurilor
- obiective de utilitate publică

30/U - SAT SĂCUENI - reglementări proprietate asupra terenurilor din intravilan

31/U - SAT CADEA - reglementări proprietate asupra terenurilor din intravilan

32/U - SAT CIOCAIA - reglementări proprietate asupra terenurilor din intravilan

33/U - SAT CUBULCUT - reglementări proprietate asupra terenurilor din intravilan

34/U - SAT OLOSIG - reglementări proprietate asupra terenurilor din intravilan

35/U - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE - reglementări proprietate asupra terenurilor din intravilan

• **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)**

**sc. 1: 10000**

- număr UTR
- limite UTR ( căi de comunicație / limite intravilan / limite cadastrale)

36/U - SAT SĂCUENI - unități teritoriale de referință

37/U - SAT CADEA - unități teritoriale de referință

38/U - SAT CIOCAIA - unități teritoriale de referință

39/U - SAT CUBULCUT - unități teritoriale de referință

40/U - SAT OLOSIG - unități teritoriale de referință

41/U - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE - unități teritoriale de referință

**DATA DE PRIMIRE**

DOCUMENTAȚIE ex. 2 și ex. 3

conform proces verbal nr. 6

29.05.2003

BENEFICIAR

Numele persoanei : sing. Bene Rozalia

Semnătura :

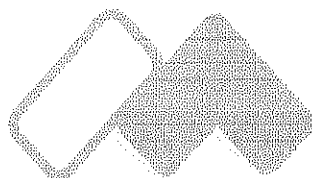
**ÎNTOCMIT**

arh. VICTORIA COVRIG ORTOPELEA

ORADEA - aprilie - 2003







**S.C. MEDIMO S.R.L.**      **SEDIU : Aleea Sulfinei Nr. 2 / G5 / 61**  
RO - 3700 - ORADEA      **Oradea**  
R.C. J05 / 1713 / 1993      **Tel. 0259 / 16.52.34**  
C.F. R3946764      **Tel. / Fax 0259 / 41.68.30**  
COD SIRUES 059925851      **Tel. 0723 / 62.03.35**

FIRMA DE PROIECTARE ÎN :  
- URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
- ARHITECTURĂ

SERVICII  
DIVERSE



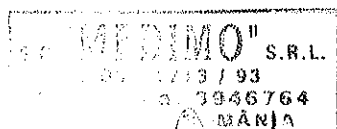
**CONTRACT NR . 24/1997**

**LUCRARE :**

**PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI**  
(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) :  
- **PUG sat SĂCUENI** (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Săcueni**  
- **PUG sat Cadea**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cadea**  
- **PUG sat Ciocaia**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Ciocaia**  
- **PUG sat Cubulcut**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cubulcut**  
- **PUG sat Olosig**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Olosig**  
- **PUG sat Sănnicolau de Munte**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Sănnicolau de Munte**

**BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -**  
**PROIECTANT GENERAL : S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA**

**FAZA : PUG propriu -zis și RLU aferent PUG**



**ETAPA: I / II Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- studiu pentru consultare cu populația / studiu de soluție -

**ETAPA: III Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate :  
• avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația / avizul Consiliului Județean Bihor

**VOLUM 1** piese scrise

**PUG UAT COMUNA SĂCUENI**

## **CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL**

### **CAPITOL 1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației**
- 1.2. Obiectul de studiu PUG**
  - 1.2.1. Solicitări ale temei program
  - 1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local
  - 1.2.3. Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare
- 1.3. Surse documentare**
- 1.4. Cadrul legal de elaborare a lucrării**

### **CAPITOL 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. Evoluție în timp a teritoriului localităților și a unității teritorial – administrative COMUNA SĂCUENI / SCURT ISTORIC**
- 2.2. Elemente ale cadrului natural**
  - caracteristicile reliefului : geomorfologice / geologice / geotehnice
  - rețeaua hidrografică

- clima
- caracteristicile geotehnice
- riscuri naturale

### 2.3. Relații în teritoriu

- ♦ OPȚIUNI / STRATEGIE DE DEZVOLTARE DURABILĂ
- ♦ ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI ȘI ELEMENTE DE ANALIZĂ EXTRASE DIN STUDIUL "PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚULUI BIHOR" - P.A.T.J. BIHOR/ 1997 - S.C. PROIECT BIHOR S.A.

### 2.4. Potențial economic

- ♦ ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL / MICĂ INDUSTRIE / DEPOZITE
- ♦ ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- ♦ ACTIVITĂȚI ÎN TRANSPORTURI
- ♦ ACTIVITĂȚI ÎN TURISM
- ♦ ALTE UNITĂȚI DIN DOMENIUL SERVICIILOR ȘI COMERȚULUI
- ♦ LOCURI DE MUNCĂ - concluzie -

### 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul de locuitori ( populație stabilă )

2.5.2. Evoluția populației

2.5.3. Structura populației

- populația după grupe de vârstă.
- populația după religie
- populația după naționalități

2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată / concluzie

2.5.5. Disfuncționalități, probleme privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

### 2.6. Circulație

2.6.1. Caracteristicile generale ale circulației / Aspectele critice

2.6.2. Caracteristicile rețelei stradale pe localități

/ Probleme / Disfuncționalități majore / Propuneri

### 2.7. Zone cuprinse în teritoriu administrativ

/ Mod de abordare zone funcționale și bilanț teritorial

2.7.1. Suprafețe cuprinse în limita teritoriului administrativ /

Componenta intravilanului existent

2.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor funcționale majore din intravilan

### 2.8. Zone cu riscuri naturale

### 2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

2.9.2. Alimentare cu apă

2.9.3. Canalizare

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

2.9.5. Telefonie / televiziune prin cablu ( CATV )

2.9.6. Alimentare cu energie termică

- ♦ descrierea sistemului de alimentare cu energie termică (sursa termică, combustibili folosiți)
- ♦ sisteme de alimentare cu energie termică din surse convenționale
- ♦ sisteme de alimentare cu energie termică din surse neconvenționale

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

2.9.8. Gospodărie comunală

### 2.10. Probleme de mediu natural și construit

2.10.1. Situația existentă

- a) Condițiile cadrului natural ( relief, condiții geotehnice, hidrologice, climă, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă etc. )
- b) Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- c) Riscuri naturale ( cutremure, alunecări, prăbușiri de terno, căderi de roci, inundații și fenomene metereologice periculoase, emisii radioactive )
- d) Monumente ale naturii și ale mediului construit ( de arhitectură, istorice, arheologice)
- e) Indicare a zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament
- f) Obiective industriale și zone periculoase
- g) Rețeaua principală de căi de comunicație
- h) Depozite de deșeuri menajere și industriale

**2.10.2. Disfuncționalități - priorități ( mediu natural și construit)**

- a) Disfuncționalități privind zona utilizării teritoriului pe folosințe ( construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc. )
- b) Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale
- c) Calitatea factorilor de mediu : sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc
- d) Priorități de intervenție

**2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului intravilan pe localități )**

**2.12. Necesități și opțiuni ale populației**

---

**CAPITOL 3. PROPOUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

---

**3.1. Studii de fundamentare și modul de fixare a intravilanului**

**3.2. Evoluția posibilă în timp, priorități și modalități de intervenție**

**3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu / Strategii și premise de dezvoltare durabilă**

♦ **DIRECȚIONAREA DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚILOR-REZULTANTĂ A ANALIZEI URBANISTICE PE FACTORI DETERMINANȚI / COMUNA SĂCUIENI**

- ♦ ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
- ♦ ELEMENTE CRITICE REZULTATE DIN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
- ♦ ELEMENTE POTENȚIALE DE DEZVOLTARE - PREMISE
- ♦ POLITICI SPECIFICE ȘI CORELATE PRIVIND STRATEGIA DE AMENAJARE ȘI DEZVOLTARE A COMUNEI

**3.4. Dezvoltarea activităților**

3.4.1. Activități industriale

3.4.2. Activități în agricultură

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

3.4.4. Alte activități

**3.5. Evoluția populației / prognoză 10 - 20 ani (TERMEN MEDIU ȘI LUNG) ÎN BAZA PROPUȘILOR DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

3.5.1. condiții analiză

3.5.2. bază de calcul / criterii analiză

3.5.3. analiză comparată - ZONĂ DE LOCUIT

3.5.4. analiză evoluția populației – prognoză 20 ani / scenariu PUG / creștere dinamică minimă

3.5.5. PRIORITĂȚI DE REVITALIZARE DEMOGRAFICĂ / estimarea locurilor de muncă

**3.6. Organizarea circulației**

♦ Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun /

♦ Organizarea circulației pietonale / Organizarea circulației feroviare

- ♦ Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani

- ♦ Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani

- ♦ Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă , pentru termen 30 – 50 ani

**3.7. Intravilan existent și propus / Zonificare funcțională / Bilanșuri teritoriale**

3.7.1. Componenta intravilanului existent și propus / Suprafețe cuprinse în limita teritoriului administrativ

3.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent și propus

3.7.3. Bilanțuri teritoriale

- ◆ BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT SĂCUENI (nucleu de bază)
- ◆ BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT CADEA (nucleu de bază)
- ◆ BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT CIOCAIA (nucleu de bază)
- ◆ BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT CUBULCUT (nucleu de bază)
- ◆ BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT OLOSIG (nucleu de bază)
- ◆ BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE (nucleu de bază)
- ◆ CENTRALIZATOR SUPRAFETE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ PRIN PUG COMUNA SĂCUENI PENTRU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

- ◆ Lucrări prioritare / Propuneri particulare
- ◆ Măsurile / servituți impuse

3.9.1. Gospodărirea apelor

3.9.2. Alimentare cu apă

3.9.3. Canalizare

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

3.9.5. Telefonie / televiziune prin cablu ( CATV )

3.9.6. Alimentare cu energie termică

- ◆ sisteme de alimentare cu energie termică din surse convenționale
- ◆ soluții de schimbare alternativă a surselor de alimentare cu energie termică
- ◆ propuneri pentru dezvoltare durabilă

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

3.9.8. Gospodărie comunală

3.10. Protecția și conservarea mediului natural și construit

- ◆ Zonele cu regim de protecție
- ◆ Organizarea sistemelor de spații verzi / plantări de zone verzi
- ◆ Realizarea microclimatului prin spații verzi plantate

3.11. Reglementări urbanistice - categorii de intervenții generale și servituți urbanistice impuse pentru o dezvoltare durabilă

- ◆ Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților, la nivel teritorial comuna Săcueni
  - planșa / ÎNCADRARE ÎN TERITORIU – strategii de dezvoltare a localităților
- ◆ Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare
  - planșele / PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ
  - planșele / REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE
- ◆ Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, a circulației rutiere și de transport
  - planșele / REGLEMENTĂRI - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI DE TRANSPORT
- ◆ Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, a echipării edilitare
  - planșele / REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ / propuneri corelate
- ◆ Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, a amplasamentelor obiectivelor de utilitate publică
  - planșele / REGLEMENTĂRI - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN / regimul juridic al terenurilor
- ◆ aprecieri generale de sinteză / justificări - concluzii –

3.12. Obiective de utilitate publică existente și propuse / PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN / cadrulul legislativ și organizatoric necesar în GESTIUNEA TERITORIULUI

- 3.12.1. Lista obiectivelor de utilitate publică / INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE existente
- 3.12.2. Lista obiectivelor de utilitate publică / VALORI DE PATRIMONIU ALE MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT existente / propuse
- 3.12.3. Obiective de utilitate publică / INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE propuse
- 3.12.4. Obiective de utilitate publică / PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN CADRU LEGISLATIV ȘI ORGANIZATORIC PENTRU GESTIUNEA TERITORIULUI
  - ♦ Obiectivele de utilitate - concluzie -
    - Corelarea Regulamentului local de urbanism aferent PUG cu piesele desenate PUG

---

#### **CAPITOL 4. CONCLUZII FINALE –**

---

#### **MĂSURI ÎN CONTINUARE**

---

##### **4.1. Necesități prioritare prin măsuri de urgență**

- ♦ măsuri prioritare generale pentru aplicarea regulamentului local de urbanism
- ♦ măsuri prioritare speciale / interdicții urmărite prin regulament local de urbanism

##### **4.2. CONCLUZII FINALE**

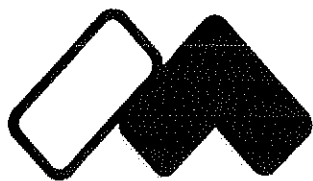
- ♦ politica dezvoltării durabile pe etape
- ♦ responsabilități de gestiune urbanistică

**ÎNTOCMIT**

arh. VICTORIA COVRIG ORTOPELEA  
ORADEA - aprilie 2003 -







**S.C. MEDIMO S.R.L.** SEDIU : Aleea Sulfinei Nr. 2 / G5 / 61  
RO - 3700 - ORADEA  
R.C. J05 / 1713 / 1993  
C.F. R3946764  
COD SIRUES 059925851  
Oradea  
Tel. 0259 / 16.52.34  
Tel. / Fax 0259 / 41.68.30  
Tel. 0723 / 62.03.35

FIRMA DE PROIECTARE ÎN :

- URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
- ARHITECTURĂ

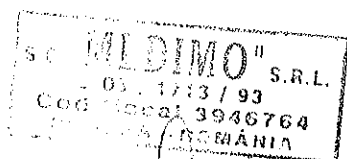
SERVICII  
DIVERSE



CONTRACT NR. 24/1997

**LUCRARE :**

**PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI**  
(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) :  
- **PUG sat SĂCUENI** (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Săcueni**  
- **PUG sat Cadea**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cadea**  
- **PUG sat Ciocaia**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Ciocaia**  
- **PUG sat Cubulcut**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cubulcut**  
- **PUG sat Olosig**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Olosig**  
- **PUG sat Sănnicolau de Munte**  
- Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Sănnicolau de Munte**



**BENEFICIAR :** PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -  
**PROIECTANT GENERAL :** S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

**FAZA :** PUG propriu -zis și RLU aferent PUG

**ETAPA: I / II Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- studiu pentru consultare cu populația / studiu de soluție -

**ETAPA: III Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate :  
avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația / avizul Consiliului Județean Bihor

**VOLUM 1** piese scrise

**PUG UAT COMUNA SĂCUENI**

SAT SĂCUENI – centru administrativ  
SAT CADEA – localitate aparținătoare  
SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare  
SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare  
SAT OLOSIG – localitate aparținătoare  
SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE – localitate aparținătoare

**BIBLIOGRAFIE**

\*\*\* I.O. Berindei - Gr. P. Pop - *Județul Bihor*- Editura Academiei - Institutul de Geografie București 1972

\*\*\* Gh. Blaj, Șt. Szanto - *Monografia județului Bihor*, Editura Sport-turism București 1979

\*\*\* *Enciclopedia Geografică a României*, Editura Științifică și Enciclopedică București 1972

\*\*\* S.C. PROIECT BIHOR S.A. Oradea - *Plan de amenajare a teritoriului județului Bihor*, Faze de studiu 1993-1994-1995, Aviz nr. 1 din 22 ianuarie 1996 - Comisia Județeană de Urbanism și Amenajarea Teritoriului jud. Bihor

\*\*\* Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT – București - *Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism / Reglementare tehnică*; indicativ GM-007-200, aprobat prin ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N din 10.04.2000.

\*\*\* Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT – București - *Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General / Reglementare tehnică*; indicativ GP038/99, aprobat prin ordin M.L.P.A.T. nr. 13N din 10.03.1999

\*\*\* Repertoriul Monumentelor Naturii, Arheologice, Istorice, Etnografice, de Arhitectură și Artă din județul Bihor., Muzeul Țării Crișurilor, Tipărit Întreprinderea Poligrafică "Crișana" 1974

\*\*\* Surse documentare de la Agenția pentru Supravegherea și Protecția Mediului Înconjurător - Oradea -

\*\*\* Documentații model elaborate de URBANPROIECT București - Institut de Cercetare Proiectare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului aflat sub patronajul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului

\*\*\* Date statistice de la Direcția de Statistică a județului Bihor

\*\*\* S.C. GEOTEHNICUM S.R.L. – ORADEA - Studiul geologic și geotehnic – localitatea Săcueni 1997

\*\*\* S.C. PROIECT BIHOR S.A. Oradea - Identificarea zonelor expuse la riscuri naturale din județul Bihor – comuna Săcueni, contract nr. 14641/1998

\*\*\* S.C. PROIECT BIHOR S.A. Oradea

Studiu de prefezabilitate apă geotermală - comuna Săcueni, contract nr. 14231/1995

\*\*\* S.C. EDILCONS S.R.L. Oradea

Alimentarea cu apă a localității Ciocaia contract nr. 194 /1999

Alimentarea cu apă a localității Cubulcut contract nr. 192 /1999

Alimentarea cu apă a localității Sănnicolau de Munte contract nr. 193 /1999

\*\*\* S.C. PROISCON S.R.L. Mediaș

Racord gaze naturale și SRMP pentru comuna Săcueni, județul Bihor proiect nr.184 /2001

\*\*\* S.C. EVISZ PROI S.R.L. Odorheiu Secuiesc județul Harghita

Rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă localitatea Săcueni, comuna Săcueni, județul Bihor - proiect de execuție nr.353 /2000

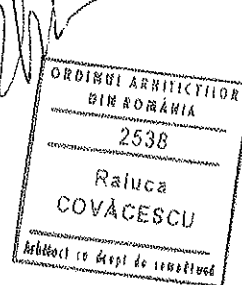
### ÎNTOCMIT

arh.VICTORIA COVRIG ORTOPELEA  
ORADEA - aprilie 2003 -

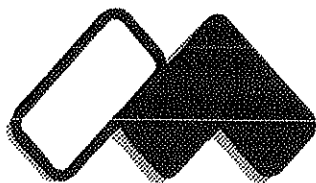


### VERIFICAT

arh. RALUCA COVĂCESCU  
ORADEA - aprilie 2003 -







**S.C. MEDIMO S.R.L.**      **SEDIU : Aleea Sulfinei Nr. 2 / G5 / 61**  
RO - 3700 - ORADEA  
R.C. J05 / 1713 / 1993  
C.F. R3946764  
COD SIRUES 059925851  
**Oradea**  
**Tel. 0259 / 16.52.34**  
**Tel. / Fax 0259 / 41.68.30**  
**Tel. 0723 / 62.03.35**

FIRMA DE PROIECTARE ÎN :  
- URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
- ARHITECTURĂ

SERVICII  
DIVERSE



**ARHITECT GRUP**

**CONTRACT NR. 24/1997**

**LUCRARE :**

**PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG COMUNA SĂCUENI**  
(UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) :  
- **PUG sat SĂCUENI** (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Săcueni**  
- **PUG sat Cadea**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cadea**  
- **PUG sat Ciocaia**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Ciocaia**  
- **PUG sat Cubulcut**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cubulcut**  
- **PUG sat Olosig**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Olosig**  
- **PUG sat Sănnicolau de Munte**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Sănnicolau de Munte**

**BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - CONSILIUL LOCAL -**

**PROIECTANT GENERAL : S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA**

**FAZA : PUG propriu -zis și RLU aferent PUG**

**ETAPA: I / II Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- studiu pentru consultare cu populația / studiu de soluție -

**ETAPA: III Analize / studii în completare cu menținerea PUG PRELIMINAR (avizat conform legii) -**  
- Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate :  
• avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația / avizul Consiliului Județean Bihor

**VOLUM 1** piese scrise

**PUG UAT COMUNA SĂCUENI**

## **MEMORIU GENERAL**

### **CAPITOL 1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul de studiu PUG
- 1.3. Surse documentare
- 1.4. Cadrul legal de elaborare a lucrării

#### **1.1. Date de recunoaștere a documentației**

- **Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG (PUG PROPRIU - ZIS) COMUNA SĂCUENI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – UAT COMUNA SĂCUENI) :**
- **PUG sat SĂCUENI** (centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI)  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Săcueni**
  - **PUG sat Cadea**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cadea**
  - **PUG sat Ciocaia**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Ciocaia**
  - **PUG sat Cubulcut**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Cubulcut**
  - **PUG sat Olosig**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Olosig**
  - **PUG sat Sănnicolau de Munte**  
    - Regulament Local de Urbanism aferent PUG - **RLU sat Sănnicolau de Munte**
- **Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI – CONSILIUL LOCAL**
- **Proiectant general : S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA**

➤ **Subproiectanți :**

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE URBANISM :  
S.C. ZEPHYR S.R.L. – BUCUREȘTI / P.L. - ORADEA  
S.C. LOGGIA GRAFIX S.R.L. ORADEA

➤ **Colaboratori :**

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE INFRASTRUCTURĂ :  
S.C. DRUMPROIECT S.R.L. ORADEA - organizarea circulației  
S.C. EDILCONS S.R.L. ORADEA - echipări tehnico - edilitare  
S.C. LOGGIA GRAFIX S.R.L. ORADEA - echipări tehnico - edilitare  
S.C. GLOBAL SERV S.R.L. ORADEA - echipări tehnico - edilitare

➤ **Data elaborării :** - aprilie – 2003

---

## 1.2. Obiectul de studiu PUG

---

1.2.1. Solicitări ale temei program

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local

1.2.3. Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare

COMUNA SĂCUENI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) care include localitățile aparținătoare Săcueni, Cadea, Ciocaia, Cubulcut, Olosig și Sănnicolau de Munte reprezintă obiectul de studiu PUG.

**PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG (PUG PROPRIU - ZIS) COMUNA SĂCUENI** (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) reprezintă **etapa distinctă - finală**, completă din punctul de vedere al tratării principalelor elemente rezultate din analiza stadiului actual de dezvoltare cu evidențierea principalelor probleme, disfuncționalități și stabilirea priorităților de intervenție.

---

### 1.2.1. Solicitări ale temei program

Prezenta lucrare s-a realizat pe baza comenzii lansate de Consiliul Local SĂCUENI în calitate de beneficiar, în conformitate cu noile reglementări în domeniul urbanismului și a amenajării teritoriului, conținute de GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL -CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL ( indicativ GP038-99) aprobat prin ORDIN MLPAT nr. 13N din 10.03.1999

Lucrarea este completă din punctul de vedere al tratării principalelor elemente rezultate din analiza multicriterială a stadiului actual de dezvoltare, pe fondul investigațiilor specifice, a analizei posibilităților de amenajări funcționale, evidențiindu-se principalele probleme, disfuncționalități, cu stabilirea priorităților și modalităților de intervenție.

Faza **PUG PROPRIU – ZIS**, cu INTRODUCEREA ÎN DOCUMENTAȚIE A PROPUNERILOR POPULAȚIEI, a tuturor elementelor cerute în scris sau prezentate de beneficiar pe parcursul perioadei de studiu, este **forma finală** a propunerilor de organizare urbanistică, a zonificărilor funcționale, tipurilor de proprietate și de circulația terenurilor, a obiectivelor de utilitate publică, pentru care au fost fixate reglementări specifice cu permisiuni și restricții prin modalități de intervenție la nivel de zonă funcțională propusă prin unități teritoriale de referință (U.T.R.) în cadrul REGULAMENTULUI aferent P.U.G.

---

### 1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local

Pe fondul analizei posibilităților de amenajări funcționale ca rezultat al consultărilor locale și al investigațiilor specifice s-au stabilit propunerile de organizare urbanistică :

- zonificări funcționale
- obiective de utilitate publică pentru care au fost fixate reglementări cu permisiuni și restricții prin modalități de intervenție la nivel de zonă funcțională propusă.

Prioritățile de intervenție pentru etapa imediată vor urmări nevoile imediate de amenajare și dezvoltare în teritoriu prin fonduri proprii / fonduri de la bugetul statului sau alte fonduri avute la dispoziție de consiliul local .

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar ( alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice, etc. ), se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri.

Estimarea direcțiilor posibile de evoluție și a priorităților în dezvoltarea localităților, prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul COMUNEI SĂCUENI, sunt corelate cu prevederile / propunerile din Secțiunile PATN (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL) și P.A.T.J. Bihor (Planul de amenajare a teritoriului județului Bihor), prin programe pe termen lung și mediu sau prin alte studii a căror concluzii prezintă implicații directe în aprecierea direcțiilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general prezintă strategia de dezvoltare cu analiza premiselor (posibilități, baze de pornire, priorități) și prezentarea politicii de dezvoltare urbanistică printr-un ansamblu de acțiuni - în succesiune - necesare pentru orientarea dezvoltării localităților în direcția dorită (atingerea obiectivelor propuse).

Obiectivele majore definite prin strategia de dezvoltare vizează un orizont larg de timp 10 - 20 ani (TERMEN LUNG), iar ansamblul de acțiuni prin reglementări urbanistice aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților vizează un orizont scurt sau mediu de timp (TERMEN SCURT 1-5 ani sau TERMEN MEDIU 5 - 10 ani) cu excepția cazurilor care prezintă elemente deosebite și care pot forța actualizarea documentației.

P.U.G. urmărește teritoriul intravilan în corelare cu teritoriul administrativ în extravilan și stabilește:

- LIMITA INTRAVILANULUI, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor
- împărțirea teritoriului localităților în ZONE FUNCȚIONALE și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante
- volumul și structura POTENȚIALULUI UMAN, resurse de muncă, aspecte sociale privind mobilitatea populației și ocuparea resurselor de muncă, repartitia și structura populației în cadrul localității
- potențialul economic al localităților, repartizarea activităților pe ramuri și profile, posibilitățile de dezvoltare
- TRASEELE ȘI DATELE CARACTERISTICE ALE CIRCULAȚIEI care urmează să se conserve, să se modifice sau să se creeze ( circulație rutieră sau feroviară / transport în comun de persoane sau transport de marfă, căi pietonale, etc)
- REGLEMENTĂRI SPECIFICE localității și ale zonelor funcționale pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și pentru regimul de înălțime și indici de control, privind modul de ocupare și utilizare a terenurilor (REGULAMENT AFERENT P.U.G.)
- FORMA DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică
- ZONELE, SITURILE ȘI OBIECTIVELE PROTEJATE sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural-urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun
- ZONELE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ SAU TEMPORARĂ
- ZONELE SAU SUBZONELE CE POT FI REABILITATE prin operațiuni inițiate și urmărite de consiliul local
- Sistemul de rețele tehnico-edilitare
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului natural sau construit, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare / factorilor de risc, prin măsuri de protecție a mediului.

Conținutul P.U.G. (precum și studiul P.A.T. Plan de amenajare a teritoriului administrativ al comunei, necesar pentru elaborarea unor analize specifice, realizat fără o concretizare distinctă prin părți scrise și desenate) a fost adaptat la condiții locale și la posibilitățile actuale / financiare de realizare a documentațiilor de urbanism.

#### **1.2.3. Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare**

- P.U.G. - SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ SĂCUENI elaborat în 1998 de S.C. Medimo S.R.L. - proiectant general – avizat de Consiliul Local Săcueni
- P.U.G. PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI elaborat în 2001 de S.C. Medimo S.R.L. - aviz unic nr. 2 din 5 februarie 2002 al Consiliului Județean Bihor

Conform:

- **avizului** Consiliului Local SĂCUENI prin HOTĂRÂREA HCL nr. 66 din 13 - 12 -2001 privind **etapa I – P.U.G. PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI - VOL.1 PUG** - Studiul PRELIMINAR / studiu de soluție / studiu pentru consultare cu populația care a urmărit evaluarea situației existente, limita intravilan, posibilități de amenajări funcționale

- **avizului unic nr. 2 din 5 februarie 2002 al Consiliului Județean Bihor**, Direcția Generală Tehnică de Urbanism privind **PLAN URBANISTIC GENERAL - PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI ( UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI) - VOL.1 PUG** - în baza **avizelor organismelor teritoriale interesate** : ROMTELECOM S.A / Muzeul Țării Crișurilor Oradea / Ministerul de Interne - Brigada de Pompieri Crișana Bihor / Ministerul Apelor și Protecției Mediului – Inspectoratul de Protecția Mediului Oradea / Ministerul de Interne – Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Bihor.

- hotărârii Consiliului Local SĂCUENI HCL nr. 33 din 30 – 05 -2002 pentru realizarea **PUG și RLU aferent PUG**

- **avizului** Consiliului Local SĂCUENI prin HOTĂRÂREA HCL nr. 30 din 28 - 03 -2003 privind **etapa I – PUG (PUG PROPRIU - ZIS) COMUNA SĂCUENI - PLAN URBANISTIC GENERAL - UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI - VOL.1 / PUG și VOL.2 / RLU aferent PUG**

**s-a întocmit, de către proiectant, prezenta lucrare care reprezintă :**

- **ETAPE cumulate de proiectare I / II / III - PUG (PUG PROPRIU - ZIS) COMUNA SĂCUENI - PLAN URBANISTIC GENERAL - UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - UAT COMUNA SĂCUENI - VOL.1 / PUG și VOL.2 / RLU aferent PUG - CU COMPLETĂRI**

- Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate pentru **PUG (PUG PROPRIU - ZIS) COMUNA SĂCUENI - studii în completarea STUDIULUI - PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI** avizat conform legii și aflat în arhiva Consiliului Local SĂCUENI și a Consiliului Județean Bihor :

- **avizul Consiliului Local SĂCUENI după consultarea cu populația - PUG + RLU aferent PUG - PENTRU COMPLETĂRI – după caz**
- **avizului unic al Consiliului Județean Bihor pentru PUG (PUG propriu - zis) - studii în completarea STUDIULUI - PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI**
- **avizul Consiliului Județean Bihor pentru RLU aferent PUG (RLU aferent PUG propriu - zis)**

**cu introducerea unor observații și condiții impuse de Consiliul Local SĂCUENI în măsura posibilităților reale de realizare prin acord între părți.**

**ÎN BAZA HOTĂRĂRILOR** Consiliului Local SĂCUENI HCL nr. 33 din 30 – 05 –2001 și în baza CERINTELOR CONSILIULUI JUDEȚEAN DE URGENTARE A PROCESULUI DE AVIZĂRI NECESARE APROBĂRII PUG (PUG PROPRIU - ZIS), precum și ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL, BENEFICIARUL A FOST DE ACORD CU TRANSFERAREA ELABORĂRII ȘI PREDĂRII RLU aferent PUG DIN FAZA STUDIULUI PRELIMINAR ÎN FAZA PUG PROPRIU - ZIS PRIN VOLUMULUI 2 - cu ultimele modificări cerute de Consiliul Local după ETAPA III a STUDIULUI PRELIMINAR PUG (predat de proiectant și avizat de Consiliul Județean Bihor prin aviz unic).

**Planul urbanistic general și regulamentul aferent pentru localitățile Săcueni, Cadea, Ciocaia, Cubulcut, Olosig și Sânnicolau de Munte** vor reprezenta pentru conducerea administrativă SĂCUENI, **instrumente decizionale de lucru** la eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau a altor acte din activitatea curentă de primărie, constituindu-se după aprobarea finală în Consiliul Local, în acte cu valoare juridică opozabile în justiție pentru clarificarea conflictelor care pot apărea pe parcurs.

P.U.G. UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SĂCUENI, se întocmește pentru teritorii în intravilan în corelare cu teritoriul administrativ în extravilan.

Conținutul P.U.G. –U.A.T. COMUNA SĂCUENI (sub formă grafică prin analize în planșe și formă scrisă printr-un membru justificativ) - **prezentat în această etapă - prin :**

- **VOLUM 1** piese scrise și desenate conform borderou de volum  
**studii în completarea STUDIULUI - PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI avizat conform legii**

**PUG UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SĂCUENI**

**SAT SĂCUENI** –centru administrativ

**SAT CADEA** – localitate aparținătoare

**SAT CIOCAIA**–localitate aparținătoare

**SAT CUBULCUT**–localitate aparținătoare

**SAT OLOSIG** –localitate aparținătoare

**SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE** –localitate aparținătoare

- **VOLUMUL 2:** - piese scrise și desenate conform borderou de volum -

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG COMUNA SĂCUENI**

**( UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – UAT COMUNA SĂCUENI)**

–RLU AFERENT PUG SAT SĂCUENI – centru administrativ UAT COMUNA SĂCUENI

–RLU AFERENT PUG SAT CADEA – localitate aparținătoare UAT COMUNA SĂCUENI

–RLU AFERENT PUG SAT CIOCAIA – localitate aparținătoare UAT COMUNA SĂCUENI

–RLU AFERENT PUG SAT CUBULCUT – localitate aparținătoare UAT COMUNA SĂCUENI

–RLU AFERENT PUG SAT OLOSIG – localitate aparținătoare UAT COMUNA SĂCUENI

–RLU AFERENT PUG SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE – localitate aparținătoare UAT COMUNA SĂCUENI

**a fost adaptat cerințelor CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR**, ca autoritate publică de coordonare a activității de amenajare a teritoriului și urbanism în cadrul județului Bihor, prin Comisia Tehnică Județeană de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, **pentru obținerea AVIZULUI UNIC pentru PUG (VOL.1)** pe baza avizelor tuturor organismelor teritoriale interesate reunite în ședința comună (prin grija DIRECTIEI GENERALE TEHNICE URBANISM) și a **AVIZULUI RLU aferent PUG (VOL.2)**.

---

### 1.3.Surse documentare

---

- studii și proiecte elaborate anterior PUG
- studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG
- date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică
- date statistice furnizate de DIRECȚIA DE STATISTICĂ A JUDEȚULUI BIHOR
- surse județene sau locale
- proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților
- suport topografic al PUG – planuri 1977- reactualizate în măsura posibilităților reale de realizare prin acord între părți

Deși nu s-au putut obține date complete de la primăria SĂCUENI, în timpul relativ scurt de întocmire a studiilor, până la faza de CONSULTARE CU POPULAȚIA organizată prin grija Consiliului Local SĂCUENI, nu s-au putut folosi sau comanda planuri topografice recente și nu au existat **studii de fundamentare / analitice** de bază aprobate (cu excepția *“Studiului pentru identificarea zonelor expuse la riscuri naturale pe teritoriul administrativ al comunei Săcueni”* elaborat de S.C. PROIECT BIHOR S.A. – studiu geo nr. 4210 indicativ proiect nr.14641/ 1998 ), în final s-a realizat, totuși, lucrarea reprezentând P.U.G. COMUNA SĂCUENI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – UAT - SĂCUENI care include localitățile aparținătoare Săcueni, Cadea, Ciocaia, Cubulcut, Olosig și Sănnicolau de Munte - faza - **PUG PROPRIU – ZIS**.

Analiza situației existente se bazează în principal pe **date extrase din Planul de amenajare a teritoriului județului Bihor (P.A.T.J. Bihor), surse statistice diverse, studii de specialitate, documentare de teren etc.**

**Studiile și proiectele elaborate anterior PUG / proiecte de specialitate pentru investiții** pe domenii care privesc dezvoltarea localităților sunt prezentate în cadrul materialului bibliografic atașat lucrării.

Planurile au fost realizate pe **suporturi topografice** mai vechi , reactualizate.

Este de remarcat că din punct de vedere financiar și de timp nu s-au comandat noi planuri topografice sau cadastrale și nu s-au întocmit studii de fundamentare / analitice de bază.

Situația terenurilor (regimul juridic și economic) a fost realizată pe baza unor **planuri cadastrale la sc.1:10.000** pentru teritoriul administrativ în extravilan și la sc.1:5000 pentru nucleul de bază sate. Pe baza informațiilor locale asupra proprietăților terenurilor și prin sistemul de micșorare și mărire convenabilă la scară a planurilor, s-au putut obține analize comparative și cumulate necesare în diferitele faze de studiu P.U.G. Săcueni.

---

#### **1.4.Cadrul legal de elaborare a lucrării**

---

Studiile din cadrul lucrării au fost elaborate în conformitate cu :

- LEGEA nr.50/1991 (republicată în "Monitorul Oficial" nr.3/1997 - partea I, cu modificări ulterioare ) privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT nr. 91 / 25-10- 1991 privind aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50 / 1991
- Ordinul MLPAT nr. 13.N / 10 – 03 - 1999 privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic General
- GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL / REGLEMENTARE TEHNICĂ - indicativ GP038-99 - aprobat cu ORDIN MLPAT nr. 13.N din 10.03.1999 și elaborat de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT – București)
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10-04-2000 privind metodologia de elaborare și aprobarea regulamentelor locale de urbanism
- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM HGR NR. 525 din 27 iunie 1996 (cu modificări ulterioare) / ORDIN NR. 80/N/18 - noiembrie 1996 - M.L.P.A.T. pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- GHIDUL PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM / REGLEMENTARE TEHNICĂ - indicativ GM-007-200 - aprobat prin ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N din 10.04.2000 și elaborat de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT – București)
- LEGEA nr.350/2001 (publicată în "Monitorul Oficial" nr.373/ 10 iulie 2001 - partea I) privind amenajarea teritoriului și urbanismul

## **CAPITOL 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. Evoluție în timp a teritoriului localităților și a unității teritorial – administrative COMUNA SĂCUENI
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Potențial economic
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulație
- 2.7. Zone cuprinse în teritoriu administrativ / Mod de abordare zone funcționale și bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu natural și construit
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului intravilan pe localități)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

### **2.1.Evoluție în timp a teritoriului localităților și a unității teritorial – administrative COMUNA SĂCUENI**

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior sau concomitent PUG, nu au putut fi analizate comparativ concluziile privind caracteristicile semnificative ale teritoriului unității teritorial – administrative COMUNA SĂCUENI și localităților aparținătoare din punctul de vedere al evoluției în timp, în special după 1990.

Pentru localitatea - **sat Săcueni**, în special, aceste studii pot surprinde aspecte caracteristice cu privire la :

- evoluția istorică - fond construit / structura configurativ spațială
- evoluția statului administrativ / rol de polarizare în teritoriu
- evoluția activităților socio - economice
- evoluția cultural – semnificativă / fond construit cu valori de patrimoniu / personalități
- evoluția zonelor funcționale - structura funcțională fond construit

### **SCURT ISTORIC**

#### **sat Săcueni**

Prima atestare documentară este din anul 1214. Cetatea feudală, astăzi distrusă complet, a fost ridicată de către familia Zolyomi fiind atestată documentar în 1460 ca existând deja. A jucat un rol important în epoca Principatului Transilvaniei fiind una din cetățile sale de margine. La 1600, când se constituie pașalâcul turcesc de Oradea, cetatea SĂCUENI a fost singura cetate din Bihor care a rămas în afara stăpânirii turcești, în această perioadă în cetate existând o garnizoană austriacă. Ca urmare a protestelor turcești împotriva acestui punct avansat al Principatului, prin pacea de la Vasvar între imperiali și turci (1664), se hotărăște dărâmarea cetății. La 9 ianuarie 1665 se începe distrugerea ei de către generalul Johann Rothal cu ajutorul populației din împrejurimi. După patru săptămâni cetatea era distrusă și demantelată complet.

Pe str. Irinyi Ianos (sat Săcueni) fostă Calea Muncii se află Palatul Stubenberg, construit încă din sec. XVIII de către familia Dietrichstein, renovat de către familia Stubenberg. La sfârșitul secolului trecut s-a mai adăugat o aripă, iar astăzi adăpostește liceul din Săcueni.

Biserica reformată din SĂCUENI (monument de arhitectură) inițial a fost o biserică sală fără clopotniță, turnul fiind construit ulterior. Absida poligonală a bisericii se încheie cu 6 laturi ale unui decagon și o muchie de contrafort. Avariata în timpul războaielor lui Gheorghe Doja (1514) este mult transformată în decursul anilor și renovată de mai multe ori.

Pe străzile, din satul Săcueni, numite "Drumul sării", "Fântâna regelui", "Ulița clopoțelilor", "Ulița capelei" și în afara localității pe "Dealul Roșu" sunt răspândite mai multe pivnițe, majoritatea lor având o vechime de circa 60 de ani, unele chiar mai vechi. În medie au o suprafață de 18mp, dar există și pivnițe de mai mari dimensiuni și lungi de 50-60m. Sunt săpate în deal, cu pereți de cărămidă și au porți de lemn și fier. Sunt pivnițe recomandate de a fi conservate "in situ".

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

- caracteristicile reliefului : geomorfologice / geologice / geotehnice
- rețeaua hidrografică
- clima
- caracteristicile geotehnice
- riscuri naturale

Comuna SĂCUENI este amplasată în nordul Câmpiei de Vest - pe câmpia înaltă a Barcăului, la confluența dintre câmpia joasă a Ierului și zona de câmpie înaltă subcolinară, Câmpia Diosig – Tășnad, cu multe zone construite, uneori, pe terenuri cu pante de 7- 8%.

Centrul de comună, satul Săcueni, se situează la nord – vest față de localitatea Diosig și la nord de municipiul Oradea, la o distanță de 45 km pe drumul național DN 19. Orașul Marghita se află la o distanță de 19 km spre est pe drumul național DN 19B.

Limita teritoriului comunei SĂCUENI care la nord-vest este la linia de frontieră cu UNGARIA prezintă următoarele vecinătăți : la nord comuna Șimian și comuna Cherechiu, la nord-est comuna Buduslău, la est comuna Abrămuț, la sud – est comuna Chișlaz, la sud comunele Ciuhoi și Sălard, la sud – vest și vest comuna Diosig

Din studiul "Identificarea zonelor expuse la riscuri naturale din județul Bihor – comuna Săcueni" (elaborat de S.C. PROIECT BIHOR S.A., 1997), s-au preluat informații după cum urmează:

*"Comuna este localizată pe câmpia joasă aluvionară a Ierului și pe câmpia înaltă a Barcăului (sau câmpia glacisului).*

*Structural aceste două câmpii se deosebesc net prin modul de formare.*

*Câmpia joasă a Ierului s-a format prin procese specifice de aluvionare și un aport mic de material eolian.*

*Specific acestei câmpii este **nivelul freatic foarte ridicat** în comparație cu suprafața terenului.*

*Pe câmpia înaltă s-a format marginea locului de acumulare printr-un aport masiv de material eolian, constituind glacisurile. Acestea au adesea podurile la nivelul teraselor fluviale, sunt alcătuite din pământuri prăfoase și sunt poziționate pe latura vestică după locul de geneză. Uneori înălțimea acestora este foarte mare ca în cazul câmpiei Barcăului care se termină în Valea Inotului, la Marghita.*

*Cele două **unități geomorfologice (câmpia joasă aluvionară și câmpia înaltă)** prezintă din punct de vedere al terenurilor cu riscuri naturale previzibile, potențiale și identificate, condiții specifice.*

*În ceea ce privește **hidrografia**, aceasta este prezentă pe fiecare unitate geomorfologică.*

*Pe câmpia joasă aluvionară își poartă apele, pe un curs sinuos, **pârâul Ier**. Acesta pe toată lungimea din perimetrul comunei are **maluri îndiguite**. El primește **afluenți pe ambele maluri dar cu debite sărace**.*

*Dinspre câmpia înaltă aceste **debite cresc la precipitații abundente**.*

*Câmpia înaltă este drenată de **pârâul Sânicolau** care și-a creat o albie cu versanți domoli și un curs sinuos. Acest pârâu primește afluenți numeroși de pe ambele maluri. **Riscurile naturale sunt legate și de aceste cursuri de apă.**"*

Din "Studiul geologic și geotehnic – localitatea Săcueni" întocmit de S.C. GEOTEHNICUM S.R.L. – ORADEA – 1997 s-au extras (în citate și sinteză) următoarele elemente:

*"Din punct de vedere **geomorfologic, localitatea SĂCUENI** este dezvoltată în două unități de relief distincte : zona de câmpie a Panonianului și zona de terasă geomorfologică ce constituie partea ridicată a localității, respectiv de-a lungul drumului ce duce la Marghita și zona din jur, unde se găsesc locuințe familiale și pe văile unor torenți de șiroire. Ambele zone prezintă stabilitate bună din punct de vedere geologic și au o suprafață plană și aproximativ orizontală (diferența de nivel este apreciată prin observare liberă la circa 10-12m).*

***Structura geologică** constă în formațiuni diferite după cum este și raionarea geomorfologică. Astfel, zona de câmpie are fundamentul din depozite nisipoase sau nisipuri prăfoase marnoase cu intercalații marnoase sau chiar marne cenușii de consistențe vârtoase sau tari formând orizontul Panonianului în grosimi de zeci de metri.*



Peste aceste formațiuni s-au depus ulterior pământuri aluvionare formate din nisipuri fine prăfoase în care s-au acumulat în timp și apele din infiltrații sau din albia canalelor și râurilor din zonă, iar la suprafața terenului s-a format o sedimentație prăfoasă (pe alocuri prăfoasă-nisipoasă) ce formează și stratul vegetal, formațiuni ce aparțin geologic cuaternarului-holocen.

Cea de-a doua zonă (ridicăta a localității) este formată din orizontul nisipurilor cafenii-gălbui, în general uscate și cu grad de îndesare bun, cu intercalații marnoase sau detritus, iar spre adâncime devin gresificate formațiuni ce aparțin miocenului-tortonian-sarmațian, formațiuni compacte. Peste acestea s-au format orizonturi predominant argiloase sau prăfoase ce alcătuiesc cuvertura de suprafață a cuaternarului.

**Regimul hidrografic** preponderent este format de Valea Ierului al cărui curs este la vest de localitate și delimitează aproximativ perimetrul construit la circa 500m vest spre gara CFR Săcueni. Valea Ierului are albia la o adâncime de circa 8,00m și colectează (în cea mai mare parte) toate apele din partea de nord a localităților și apele din canalele de desecare din zonă.

În raza localității se cunosc **zone de băltire a apei** în bălți formate natural sau artificial (pentru a păstra pe timpul verii apă necesară alimentării cu apă a animalelor din zona de pășunat). Unele din zonele de băltire seacă în timpul verii.

**Zonă mlăștinoasă** se constată și la contactul geomorfologic al terasei superioare, pe baza versantului de pantă și zona de câmpie, pe alocuri desecate.

**Apele subterane** care formează orizontul de la suprafața terenului se vor trata diferențiat pe zone geomorfologice, acestea fiind la adâncimi diferite și cantonate în formațiuni diferite din punct de vedere litologic-granulometric. Astfel, în zona de câmpie, un prim orizont de apă subterană este format în pământurile nisipoase fine, prăfoase ale cuaternarului sau panonianului.

Adâncimea la care se interceptează apa subterană din acest prim orizont acvifer este de 2,00m.

La această adâncime apa are un gust de mâl și este mai bogată în substanțe organice sau bacili coli, fiind nepotabilă în general.

Acest strat acvifer este alimentat pe alocuri din apele ce pătrund în sol prin infiltrații și aduc o bună parte din reziduurile spălate de apele de suprafață sau din precipitații.

În unele zone, adâncimea la care se interceptează nivelul hidrostatic al apei subterane cantonate în aceste formațiuni este de peste 3,00m ceea ce prezintă un coeficient de mai bună siguranță în a fi folosită în uzul casnic.

Un alt orizont de apă subterană unde stratul se găsește sub presiune, strat freatic, se află în formațiunile panonianului la adâncimi de peste 30,0 - 40,0m.

În adâncime se interceptează și alte orizonturi freatice cu apă potabilă, zona a fost prospectată din punct de vedere hidrogeologic, existând în perimetrul intravilan și extravilan al localității puțuri forate la mare adâncime prin care s-a cartat și situația apelor subterane, puțuri conservate prin coloană de tubaj lăsată peste suprafața terenului cu aproximativ 0,60-0,80m.

În zona ridicată din punct de vedere geomorfologic a localității, apele subterane au un nivel aparent în jurul adâncimii de 2,0 - 3,0m apă care este impură și au nivele de adâncime cantonate în formațiuni nisipoase în jurul adâncimii de 10-12m."

Din studiile executate anterior pe raza localității SĂCUENI și în jurul perimetrului intravilan, se desprind următoarele **concluzii**:

- Partea de luncă prezintă **terenuri slabe de fundare** (stratificația terenului este formată din orizonturi nisipoase fine prăfoase în stare submersă) cu rezistențe ale terenului pentru fundații scăzute cu parametrii geotehnici scăzuți.
- Sunt necesare în elaborarea proiectelor de construcții, studii geotehnice pentru fiecare amplasament pentru stabilirea condițiilor de fundare
- Zona de câmpie prezintă o mare variabilitate în stratificație.
- În zone cu pământuri turboase sau mlaștini cu vegetație de baltă în curs de încarbonizare, cu apă termală, apa subterană din stratul de suprafață prezintă agresivități specifice privind acțiunea asupra betoanelor de fundație. Condițiile de fundare sunt speciale stabilite de normative

- Zona ridicată a localităților prezintă infiltrații de apă în jurul adâncimii de 2,00m pentru care se impun măsuri de armare suplimentară a fundațiilor
- Sunt zone construite pe malurile unor pârauri care, în perioadele cu precipitații abundente, sunt afectate de **inundații** (exemplu: zona perimetrului incintei societății de distribuție a energiei electrice)

*"Zăcămintele de bază din subasmentul localității îl constituie **exploatarea de țiței**, rezerve de interes național pentru care nu se pot prezenta detalii.*

*Se face precizarea că aceste exploatare nu afectează stabilitatea localității.*

*Sunt însă cunoscute **apele termale** exploatare în zona ștrandului local, ape care prezintă și mineralizații terapeutice.*

*De asemenea, în malurile terasei superioare geomorfologice, formațiunea nisipoasă se exploatează sau a fost exploatată local pentru interese gospodărești sau chiar ca material în tencuielile caselor.*

*O primă precizare se face privind revărsările pâraurilor formate prin eroziunea terenurilor din zona ridicată a localității, astfel că în perioadele cu precipitații abundente acestea își ies din matcă și afectează gospodăriile din zonă.*

*Se recomandă regularizarea, adâncirea albiilor și plantarea de perdele de protecție de o parte și de alta a pâraului, folosindu-se arbori cunoscuți ca buni consumatori de apă cum este salcia sau vița de vie ale căror rădăcini merg la adâncimi mari.*

*Se recomandă întreținerea în continuare a canalelor de desecare pentru a fi asigurată scurgerea apelor din precipitații care stagnează la suprafața solului în zona de câmpie.*

*Se vor respecta normativele privind adâncimile de fundare a construcțiilor, respectiv stas 6054 / 77 privind adâncimea de îngheț - dezgheț, stas 1913 / 12 / 88 etc."*

**Caracteristicile climatice** ale zonei SĂCUENI sunt iernile blânde și verile puțin călduroase, excesele termice fiind rare.

Temperatura medie multianuală se situează în jurul a 10 °C. Valoarea medie anuală a precipitațiilor este de 630mm, lunile cu precipitații maxime fiind mai, iunie cu cote lunare de 60-80mm. Vânturile dominante sunt din direcția sud și sud-vest.

---

## 2.3. Relații în teritoriu

Au fost analizate și interpretate **date și relații care au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților**, extrase din :

- \* Planul de amenajare a Teritoriului Național ( PATN ), Secțiunile aprobate prin lege ( Secțiunea 1 - Căi de comunicație, secțiunea 2 - APA ), Secțiunile în curs de analiză și aprobare ( Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități ), Secțiuni în curs de elaborare (Secțiunea 5 -Zone de riscuri naturale).
- \* Planul de amenajare a Teritoriului Județean ( PATJ - Bihor )

---

## OPȚIUNI / STRATEGIE DE DEZVOLTARE DURABILĂ

### OPȚIUNI

**Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a localităților, pe termen mediu și lung, el nefiind o fază de investiții, ci o fază premergătoare investițiilor.**

**Planul Urbanistic General este o modalitate de răspuns, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional prin direcționarea dezvoltării localităților, determinarea unui intravilan posibil, zonificarea funcțională a teritoriului, stabilirea zonelor care se pot autoriza pentru construire, enunțarea priorităților.**

Planul Urbanistic General – Comuna SĂCUENI prezintă strategia de dezvoltare cu analiza premiselor (posibilități, baze de pornire, priorități) și prezentarea politicii de dezvoltare urbană printr-un ansamblu de acțiuni - în succesiune - necesare pentru orientarea dezvoltării localităților în direcția dorită (atingerea obiectivelor propuse).

### STRATEGIE DE DEZVOLTARE

La baza concepției de dezvoltare strategică a UAT SĂCUENI stă încadrarea acesteia în **STRATEGIA ȘI POLITICILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNEI SĂCUENI CONFORM STUDIU P.A.T.J. BIHOR** – aprobat în 1997 , corelată cu tendințele apărute ulterior.

P.A.T.J. Bihor prevede pentru dezvoltarea teritoriului județului Bihor trei zone mari funcționale: ZONA DE ȘES și ZONA MONTANĂ CU MARE POTENȚIAL SOCIO –ECONOMIC , care determină politici specifice de dezvoltare și amenajare și ZONA DE INTERFERENȚĂ careia trebuie să i se acorde o atenție deosebită de corelare și balanță în pentru evitarea unor viitoare disfuncționalități .

**P.A.T.J. Bihor prevede pentru teritoriul comunei SĂCUENI pe fondul propunerilor de strategii de dezvoltare și politici de amenajare a teritoriului județului Bihor - în corelare cu zona funcțională majoră ZONA DE ȘES din care face parte SĂCUENI - următoarele:**

- **Promovarea** unor structuri funcțional spațiale care să contribuie la potențarea resurselor existente pentru lansarea / relansarea și dezvoltarea activităților economico-sociale (agricultură, industrie, turismul etc.)
- **Utilizarea** rațională a teritoriului, prin stăpânirea în particular a organizării și dezvoltării localităților și asigurarea protecției terenurilor agricole.
- **Promovarea** unei politici funciare care să facă posibilă realizarea unor obiective de interes general.
- **Realizarea** unei infrastructuri integrate în sistemul regional, național și la nivel european de căi de comunicație rutieră, telecomunicații etc.
- **Protecția și ameliorarea** calității mediului înconjurător ( natural sau construit )

**OBIECTIVUL PRINCIPAL AL STRATEGIEI REPREZINTĂ PROMOVAREA ȘI DEZVOLTAREA UNOR STRUCTURI URBANISTICE CARE SĂ CONTRIBUIE LA RELANSAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICO-SOCIALE ȘI REPARTIZĂRII LOCURILOR DE MUNCĂ, A REPARTIZĂRII OBIECTIV DORITE A POPULAȚIEI ȘI ECHIPĂRILOR PUBLICE, PE BAZA POLITICII DE DESCENTRALIZARE, CARE DUC LA STOPAREA FENOMENULUI DEMOGRAFIC NEGATIV PRIN REALIZAREA DE STRUCTURI ECONOMICE ȘI SOCIALE DE MARE ATRACTIVITATE ȘI ÎN FINAL LA ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII (condiție esențială pentru fixarea populației și dezvoltarea în continuare a teritoriului SĂCUENI).**

---

**ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI ȘI ELEMENTE DE ANALIZĂ EXTRASE DIN STUDIUL "PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚULUI BIHOR" - P.A.T.J. BIHOR/ 1997 - S.C. PROIECT BIHOR S.A.**

---

(aviz nr.1 din 22 ian.1996 - Comisia Județeană de Urbanism și Amenajare a Teritoriului - județul Bihor –aprobat în 1997 prin hotărârea Consiliului Județean Bihor)

**P.A.T.J. Bihor stabilește pentru teritoriul localității SĂCUENI :**

- **CENTRU INTERCOMUNAL – POL DE DEZVOLTARE ZONAL ÎN ZONA DE ȘES (zonă funcțională majoră de dezvoltare)**
  - important centru socio - economic, demografic, cu un număr semnificativ de locuri de muncă, cu echipări, servicii și dotări publice de importanță teritorială pentru comunele Săcueni, Diosig și comuna Cherechiu
    - recensământ 7 ianuarie 1992

comuna SĂCUENI – 11951 locuitori

comuna Diosig – 9442 locuitori

comuna Cherechiu – 2546 locuitori

TOTAL zonă de influență – 23939 locuitori

Din analiza caracteristicilor demografice și socio-economice **comuna SĂCUENI** se înscrie în categoria comunelor cu influență intercomunală conform următoarelor elemente definitorii:

- **Funcție** : - centru intercomunal și pol de dezvoltare zonal
    - important centru economic, demografic cu număr semnificativ de locuri de muncă cu echipări, servicii și dotări publice de importanță teritorială
- PRIN LOCALITATEA CENTRU ADMINISTRATIV COMUNAL - SAT SĂCUENI**

• **Populația :**

- comună cu 11951 locuitori - recensământ 7 ianuarie 1992  
(localitate SĂCUENI – centru reședință de comună 7261 locuitori; localitate aparținătoare de unitatea administrativ teritorială - sat Cadea cu 1170 locuitori; localitate aparținătoare de unitatea administrativ teritorială - sat Ciocaia cu 905 locuitori; localitate aparținătoare de unitatea administrativ teritorială - sat Cubulcut cu 1062 locuitori; localitate aparținătoare de unitatea administrativ teritorială - sat Olosig cu 574 locuitori; localitate aparținătoare de unitatea administrativ teritorială - sat Sânnicolau de Munte cu 979 locuitori)
- dinamica evoluției populației / sporul natural și migratoriu / cu tendințe de descreștere în perioada 1988 -1994 pe total comună și stagnare în ultimii ani cu posibilități de redresare demografică dacă se fructifică elementele potențiale de dezvoltare
- populația în stagnare cu tendință de ușoară creștere în ultimii ani pe baza analizei sporului natural și migratoriu comparativ cu analiza dinamicii de creștere

• **Activități economice :**

- **activități dezvoltate** : agricole (sector.I.), industrie (sector.II.) și terțiare / servicii (sector.III)
- **populația activă** - **4887** locuitori (din total 11951 locuitori populație stabilă - recensământ 7 ianuarie 1992) :
  - **agricultură** (sector.I.)-- activitate economică dominantă  
**2146** locuitori **44 %**
  - **industrie** (sector.II.) **1531** locuitori **31 %** din care :
    - prelucrătoare 1280 ( exploatarea și prelucrarea lemnului, confecții textile și încălțăminte, alimentară, construcții de mașini și prelucrarea metalelor)
    - construcții 159 (materiale de construcții )
    - extractivă 38(țitei)
    - activități energie electrică, gaze , ape 54
  - **terțiare / servicii** (sector.III) și alte activități **1210** locuitori **25 %** :
- **populația ocupată (număr locuri de muncă / salariați) recensământ 7 ian.1992**

U. A. T. SĂCUENI = **4370** / peste 350 / 1000 locuitori - populație stabilă

- **populația ocupată (număr locuri de muncă / salariați) an 1991**

U. A. T. SĂCUENI = **4981** 100%

- sector economic dominant - sector I ( agricultură) 2755 / 55, 30%
- sector II (industrie) 1429 / 28,70%
- sector III (servicii) 797 / 16,00%

- **populația ocupată (număr locuri de muncă / salariați) an 1994**

U. A. T. SĂCUENI = **1364** 100%

- sector economic dominant - sector I ( agricultură) 544 / 40%
- sector II (industrie) 431 / 32%
- sector III (servicii) 389 / 28%

• **Mișcare pendulatorie a populației:**

- Spor migratoriu mediu anual NEGATIV / perioada 1988 – 1994 -1,61 / LA 1000 LOCUITORI populație stabilă - sold pendulatoriu (schimbare definitivă a domiciliului) cu tendințe pozitive în ultimii ani

• **Echipări și dotări la nivel local, comunal:**

**INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

**sat Săcueni:** primărie, poliție, pichet pompieri, sedii politice, liceu, școli generale, grădinițe, creșă, casă de cultură, spital, dispensar uman, dispensar veterinar, bănci, agenție C.E.C., percepție, biserică ortodoxă, biserică romano- catolică, biserică reformată, biserică baptistă, sport-teren stadion, ștrand termal, postă, telefoane, servicii - comerț (curente, ocazionale)

**sat Cadea:** grup școlar agricol, școală generală I-IV, școală generală I-VIII, grădiniță cu program normal, CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE INTENSIVĂ (CITO), cămin cultural, biserică romano-catolică, biserică reformată, casa parohială reformată, comerț-servicii publice

**sat Ciocaia:** școală generală I-IV, școală generală I-VIII, grădiniță cu program normal, sală sport, biserică reformată, biserică romano-catolică, casa parohială reformată, ștrand termal

**sat Cubulcut:** școală generală I-IV, școală generală I-VIII, grădiniță cu program normal, dispensar uman, dispensar veterinar, cămin cultural, biserică reformată, casa parohială reformată, comerț-servicii publice

**sat Olosig:** școală generală I-IV, grădiniță cu program normal, cămin cultural, biserică reformată, casa parohială reformată, comerț-servicii publice

**sat Sânnicolau de Munte:** școală generală I-VIII, grădiniță normală, dispensar uman, biserică romano-catolică, biserică reformată, casa parohială reformată, ștrand termal, comerț-servicii publice

- **Accesibilitate:** accesul la drumuri naționale și județene DN 19 / DN19B / DJ767 prin drumuri comunale și rețeaua locală de căi de comunicație asigură legătura în teritoriu
- **Zonă de influență pentru centrul administrativ – sat SĂCUENI** prin analiza P.A.T.J. Bihor:
  - **comuna SĂCUENI** cu satele aparținătoare
    - sat SĂCUENI –centru administrativ
    - sat CADEA - localitate aparținătoare
    - sat CIOCAIA - localitate aparținătoare
    - sat CUBULCUT - localitate aparținătoare
    - sat OLOSIG - localitate aparținătoare
    - sat SÂNNICOLAU DE MUNTE - localitate aparținătoare
  - **comuna Diosig și comuna Cherechiu** cu satele aparținătoare

---

## 2.4.Potențial economic

Determinarea profilului economic al teritoriului SĂCUENI atât în intravilan cât și în extravilan (la nivel de UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - U.A.T.), are la bază analiza studiului "Plan de amenajare a teritoriului județului Bihor" P.A.T.J. Bihor, cu studii elaborate în etape pe parcursul anilor 1993 - 1995 - aviz nr. 1 din 22 ian. 1996 - Comisia Județeană de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - jud. Bihor aprobat în 1997 de Consiliul Județean Bihor.

### Caracteristici :

- SĂCUENI se încadrează în U.A.T.-urile cu **populație ocupată** de peste 350 / 1000 locuitori  
- populație stabilă (11951 recensământ 7 ianuarie 1992) în **SECTORUL I economic (agricultura – 55,30%), SECTORUL II economic (industria – 28,70%) și SECTOR III (turism, administrație publică, comerț, sănătate, învățământ etc – 16,00%)**

- **structura potențialului uman, în privința resurselor de muncă**, influențează potențialul economic printr-o serie de elemente caracteristice :

- zonă cu indice de creștere a **populației stabile** sub 100% în perioada anilor 1977 – 1992 -1994 (1977 anul considerat raportat cu indice de creștere 100%)
- **spor natural mediu anual POZITIV și spor migratoriu mediu anual NEGATIV** / perioada 1988 – 1994 / cu influențe în ultimii ani asupra numărului de locuitori **populație stabilă**
  - navetism redus / POZITIV - fluxuri spre / din satul reședință de comună
- **potențialul dominant de dezvoltare a agriculturii** se datorează vocației de centru important de depozitare a produselor agricole și a suprafeței importante agricole în comună
- **potențialul în domeniul turismului de tranzit și balnear** se datorează surselor valoroase cantitativ și calitativ de pe teritoriul comunei și amplasării pe axă majoră de circulație națională

- **dezvoltarea economică** poate fi potențată de realizarea traseului de centură / drum ocolitor SĂCUENI / traseu drum național - expres - DN19, a traseului de autostradă (prevederi prin P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997) și a centrelor de interes Săcueni

#### **ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL / MICĂ INDUSTRIE / DEPOZITE**

Dezvoltarea funcțiunii industriale poate avea rol deosebit asupra creșterii populației în comună, concomitent cu dezvoltarea echipărilor și dotărilor din cadrul localităților în condițiile protejării mediului înconjurător.

Comuna SĂCUENI, în general, nu prezintă resurse ale solului și subsolului importante care să stea la baza unei dezvoltări industriale viitoare.

Numărul total de persoane ocupate în industrie este de 1429 persoane (31 decembrie 1991) - conform P.A.T.J. – Bihor –1996.

Unitățile existente importante de tip industrial de pe teritoriul comunei sunt :

- **Localitatea SĂCUENI – localizări - nucleu de bază – existent / propus**

- S.C. VINALCOOL - ORADEA - CENTRU DE COLECTARE
- BRUTĂRIE - S.C. CONSUMCOOP S.A.
- CENTRALA TERMICĂ ZONALĂ
- S.C. ELECTRICA S.A. ORADEA - CENTRUL SĂCUENI
- S.C. MECORD S.A. - ATELIER ACCESORII / CONFECȚII METALICE
- S.C. FASHION INDUSTRIES S.R.L. - CONFECȚII TEXTILE
- MOARĂ - R.A.G.C.L.
- S.C. CONTIMEX S.A. - ORADEA - ATELIER TÂMLĂRIE
- S.C. MOBIMPEX S.A. - FABRICĂ DE MOBILĂ
- DEPOZITE PRODUSE FINITE - S.C. MERA S.A. – MARGHITA
- S.C. TRANSGEX S.A. - CLUJ - FORAJ APĂ TERMALĂ ȘI LUCRĂRI SPECIALE
- S.C. BINAROM PROD S.R.L. - INDUSTRIE ALIMENTARĂ
- FABRICA DE SPIRT
- S.C. FORMEC S.R.L. – PRELUCRARE LEMN GATER
- SECȚIE DRUMURI NAȚIONALE
- FABRICA DE ÎNCĂLȚĂMINTE S.C. TRE STELLE SHOES S.R.L. - ORADEA
- S.C. MERA S.A. - MARGHITA – DEPOZITE
- GOSPODĂRIA DE APĂ - REZERVOR APĂ ȘI STAȚIE DE POMPARE CU HIDROFOR
- REGIA AUTONOMĂ A PĂDURILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA SILVICĂ ORADEA
- OCOL SILVIC SĂCUENI - OCOL SILVIC PEPINIERĂ
- ABATOR - S.C. PRODINVEST COM S.R.L. - SĂCUENI

- **Localitatea SĂCUENI – localizări - trupuri – existent / propus**

- GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ - STAȚIE EPURARE – existent – trup –

- / nr. UTR 17 propus

- STAȚIE ELECTRICĂ TRANSFORMARE 110KV / 20KV - existent - trup – / nr. UTR 22 propus

- STAȚIE PRIMIRE REGLARE PRODUSE PETROLIERE PETROM – Schelă petrol și gaze Marghita - existent - trup – / nr. UTR 21 propus

- **Localitatea Cadea – localizări – trupuri**

- existent - trup – / nr. UTR 34 propus

- S.C. HYDROGAS PETROM S.R.L. BUCUREȘTI - stație îmbuteliere bioxid de carbon

- S.C. TRANSILVANIANS S.R.L. MARGHITA - prelucrarea lemnului

- **Localitatea Ciocaia** – nu prezintă activități de tip industrial

- **Localitatea Cubulcut** – nu prezintă activități de tip industrial

- **Localitatea Olosig** – nu prezintă activități de tip industrial

- **Localitatea Sânnicolau de Munte** – nu prezintă activități de tip industrial

#### **ACTIVITĂȚI AGRICOLE**

Sectorul agricol prezintă un potențial considerabil în asigurare cu produse agroalimentare necesare aprovizionării populației și a materiei prime pentru unitățile industriei alimentare, a unei părți din produsele necesare industriei ușoare, precum și a celor pentru export.

Zona câmpia joasă aluvionară a Ierului și pe câmpia înaltă subcolinară a Barcăului, în care se încadrează comuna SĂCUENI, se caracterizează prin producția agricolă de cereale boabe, cartofi, floarea soarelui, sfeclă de zahăr, legume, fructe - struguri, alături de producția animalieră, în special porcine.

Comuna SĂCUENI prezintă în teritoriu unități agricole importante, cele existente înainte de 1989 fiind menținute în cea mai mare parte.

Prin **analiză comparată** a datelor obținute de la DIRECȚIA DE STATISTICĂ A JUDEȚULUI BIHOR se reflectă modul de desfășurare a activităților în agricultură (sectorul I de dezvoltare economică) după cum urmează :

- potențial de dezvoltare agricol prin ponderea suprafețelor aferente de **fond funciar** raportate la

**SUPRAFAȚĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.) – COMUNA SĂCUENI**

**15140 ha** din care : - **84% 12717 ha suprafața agricolă** din care :

arabil – 9898 ha 77,83% / pășuni și fânețe -1814 ha 14,27%

/ vii, livezi – 1005 ha 7,90%

-**16 % 2423 ha suprafață neagricolă** din care :

păduri - 1150 ha 47,46% / ape, drumuri, curți construcții, terenuri

neproductive - 1273 ha 52,54%

- trecerea masivă a fondului funciar agricol de stat în **proprietate individuală** în perioada anilor 1991 – 1994 / **9940 ha / 78 %** din 12717 ha suprafața agricolă
- numărul de **populație ocupată** majoritar în agricultură :
  - 2755 persoane – **locuri de muncă / salariați la 31 decembrie 1991 (55,30 %** din totalul de 4981 în cele trei sectoare economice de dezvoltare)
  - 544 persoane – **locuri de muncă / salariați în anul 1994 (40 %** din totalul de 1364 populație ocupată în cele trei sectoare economice de dezvoltare) ca urmare a trecerii masive fondului funciar de stat în proprietate privată

- situația efectivului de animale, situația producției vegetale și animale cu valori fluctuante conform economiei de piață

Conform studiului P.A.T.J. Bihor aprobat martie 1997 se constată că sunt necesare următoarele măsuri în cadrul obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei SĂCUENI:

- conservarea și protejarea fondului funciar agricol, domeniu vital pentru asigurarea cerințelor populației și industriei cu produse vegetale și animale, în raport cu necesitățile de dezvoltare urbanistică

- redresarea și reorientarea producției agricole corelată cu dezvoltarea sectorului industrial și de servicii urmărindu-se o dezvoltare cu structuri care să contribuie la relansarea activităților economico-sociale și repartizării obiectivelor dorite a populației, a echipărilor publice pe baza politicii de descentralizare (**OBIECTIVUL FINAL - RIDICAREA CALITĂȚII VIEȚII UMANE**)

În continuare este prezentată lista unităților din sectorul agricol, cu pondere sau potențial de dezvoltare în teritoriul comunei Săcueni, ale căror amplasamente sunt ilustrate grafic în piesele desenate.

- **Localitatea SĂCUENI – localizări - nucleu de bază – existent / propus**

- S.C. DEALU NOU S.A. SĂCUENI - FERMA VITICOLĂ NR. 4 (GHIZELA) – existent – trup -

- S.C. AGRICOLA "VALEA IERULUI" - ATELIERE, BIROURI, BRUTĂRIE

- R.A. ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - IFOR - ORADEA - SISTEM SĂCUENI

- AGROMECA SĂCUENI – existent - trup

- S.C. COMCEREAL S.A. BAZĂ DE RECEPȚIE

- S.C. DEALU NOU S.A. SĂCUENI - SEDIU CENTRAL ȘI FERMA NR.2

- BAZA DE RECEPȚIE SFECLĂ - I.I.S. - ZAHĂRUL ORADEA

- OFICIUL DE REPRODUCERE ȘI SELECȚIE ANIMALĂ

- **Localitatea SĂCUENI – localizări - trupuri – existent / propus**

- S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI Fermă viticolă nr.4 (Ghizela) - pivnițe – existent – trup -

/ nr. UTR 16 propus



- FERMĂ SZALAI– dezafectată – existent – trup - / nr. **UTR 18 propus**
- FERMĂ HORO– existent – trup / nr. **UTR 19 propus**
- COMPLEX S.C. PROCAREX S.A.– existent – trup - / nr. **UTR 19 propus**
- R.A.I.F.- STAȚIE POMPA SP8 – existent – trup - / nr. **UTR 17 propus**
- **Localitatea Cadea – localizări - trupuri – existent / propus**
- FERMA FELSO MAIOR– existent - trup – / nr. **UTR 35 propus**
- FERMĂ POMICOLĂ– existent - trup – / nr. **UTR 37 propus**
- AGROMEC SĂCUENI– existent - trup - / nr. **UTR 39 propus**
- S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI - SEDIU FERMA 5 POMICOLA ( PIERȘICĂRIE) – existent trup - / nr. **UTR 40 propus**
- **Localitatea Ciocaia – localizări - trupuri – existent / propus**
- FERMĂ ZOOTEHNICĂ– existent - trup –/ nr. **UTR 47 propus**
- S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI - SEDIU FERMA NR.6– existent – trup – / nr. **UTR 48 propus**
- **Localitatea Cubulcut – localizări - nucleu de bază – existent / propus**
- AGROMEC SĂCUENI
- **Localitatea Cubulcut – localizări - trupuri – existent / propus**
- FERMĂ AGRICOLĂ– existent - trup –/ nr. **UTR 57**
- ZONĂ AGRICOLĂ - FERMĂ OVINE– existent - trup –/ nr. **UTR 58**
- **Localitatea Olosig – localizări - trupuri – existent / propus**
- ZONĂ AGRICOLĂ – FERMA KISS– existent - trup –/ nr. **UTR 67**
- S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI Fermă nr. 1 și nr.3 (Cristur)– existent - trup – / nr. **UTR 68**
- **Localitatea Sânnicolau de Munte – localizări - nucleu de bază – existent / propus**
- AGROMEC SĂCUENI – existent - trup –
- FERMĂ AGRICOLĂ

---

## ACTIVITĂȚI ÎN TRANSPORTURI

---

### Activități în transporturi rutiere și feroviare

Activitățile în domeniul transporturilor rutiere și feroviare generate de transportul de persoane sau de marfă cu implicații economice **terțiare / servicii** (sector.III), sunt nesemnificative în cadrul comunei Săcueni, după populația ocupată (număr locuri de muncă / salariați).

Localitatea Săcueni nu este dotată cu nici un mijloc de transport în comun, deplasările zilnice efectuându-se pe jos sau cu mașina proprie.

**Transportul în comun de tranzit și de legătură** cu alte localități - în special pentru navetiști spre / dinspre Oradea - se asigură **pe cale rutieră** prin curse zilnice ( linii de autobuz) și **pe cale feroviară** prin existența stației CFR amplasată, în partea de nord- vest a localității Săcueni, pe traseul de cale ferată de importanță județeană și națională pe direcția Oradea – SĂCUENI – Valea lui Mihai - Satu-Mare. Liniile de garare și triaj existente în zona gării deservesc, în special, unitățile industriale și agricole existente în zonă.

Unități cu potențial mare de atragere a traficului – gară, autogară, stadion, o nouă piață agroalimentară, oborul de vite, precum și potențialul localității Săcueni de dezvoltare socio – economică în toate sectoarele de activitate sunt în directă legătură cu dezvoltările în domeniul transportului de persoane și marfă. Rezolvările viitoare, de legătură între gară și autogară, necesită o corectă amplasare, în privința distanțelor.

---

## ACTIVITĂȚI ÎN TURISM

---

Turismul este destul de slab reprezentat în cadrul comunei datorită lipsei de amenajări turistice de mare atractivitate :

- ștranduri termale în localitățile Săcueni, Ciocaia, Sânnicolau de Munte ineficient exploatate
- demers pentru un complex termal și de agrement în satul Sânnicolau de Munte

Pe fondul lipsei dotărilor turistice într-o zonă cu resurse balneare, o strategie durabilă cu politică de dezvoltare coerentă, poate oferi oportunități deosebite pentru mediul investițional.



Turismul balnear, de tranzit și sătesc (AGREMENT / ODIHNĂ / AGROTURISM), amplasarea față de sistemul de circulații în teritoriu pot constitui elemente potențiale importante de dezvoltare a comunei.

---

### **ALTE UNITĂȚI DIN DOMENIUL SERVICIILOR ȘI COMERȚULUI**

---

Unitățile de comerț prezintă în general un aspect comercial neatractiv fără produse care să impulsioneze o dezvoltare într-un viitor apropiat.

#### **LISTA UNITĂȚILOR FINANCIAR-BANCARE:**

##### **-SAT SĂCUENI**

- BANCĂ DE CREDIT COOPERATIST BANKOOP SA
- BANCA AGRICOLĂ SA
- COOPERATIVA DE CREDIT – BANCA POPULARĂ
- AGENȚIE CEC - PERCEPȚIE

#### **LISTA UNITĂȚILOR COMERT/SERVICII PUBLICE PRINCIPALE:**

##### **-SAT SĂCUENI**

- RESTAURANT / GRĂDINĂ DE VARĂ
- BAR
- CONSUMCOOP COMPLEX PRODUCTIE ȘI PRESTĂRI SERVICII
- MAGAZINE / PRESTĂRI SERVICII / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- POȘTĂ / TELEFOANE
- GARĂ CFR
- POMPE FUNEBRE
- BENZINĂRIE
- OBOR VITE

##### **-SAT CADEA**

- BUFET / MAGAZIN
- MOTEL
- POȘTĂ / MAGAZIN SĂTESC CONSUM COOP SĂCUENI
- HALTĂ CFR

##### **-SAT CIOCAIA- ȘTRAND TERMAL**

##### **-SAT CUBULCUT**

- MAGAZIN SĂTESC CONSUM COOP SĂCUENI
- SAT OLOSIG
- MAGAZIN SĂTESC CONSUM COOP SĂCUENI
- BUFET
- POȘTĂ

##### **-SAT SÂNICOLAU DE MUNTE**

- MAGAZIN SĂTESC CONSUMCOOP SĂCUENI
- ȘTRAND TERMAL

---

### **LOCURI DE MUNCĂ**

---

Din analizele studiului P.A.T.J. Bihor și date statistice obținute de la DIRECȚIA DE STATISTICĂ BIHOR reiese că SĂCUENI prezintă un important număr de locuri de muncă, cu o rată a șomajului în descreștere în ultimii ani (față de anii 1991-1992), ceea ce dovedește posibilitatea reală de creștere a acestora, mai ales în sectorul II și în sectorul III.

SECTORUL I economic (agricultura), prezintă posibilități de creștere a numărului de locuri de muncă pe măsura dezvoltării acestuia în funcție de aportul specialiștilor și de modernizarea metodelor de facilitare și menținere a producției agricole.

Relația între locuință - loc de muncă se face fără mijloace de transport în comun și amenajări specifice unei deplasări ambientate pe trasee pietonale bine marcate.

Se remarcă distanțe mari de parcurs între zonele de locuit în special din estul localității și zona industrială aflată la nord-vest, la care, se adaugă, accesul greoi spre zona industrială, la trecerea la nivel cu calea ferată fără amenajări corespunzătoare.

### **- concluzie -**

Din analiza studiului "Plan de amenajare a teritoriului județului Bihor" P.A.T.J. Bihor, SĂCUENI se încadrează în U.A.T.-urile cu populație ocupată de peste 350 / 1000 locuitori - populație stabilă (11951 locuitori recensământ 7 ianuarie 1992) în principal SECTORUL I economic (agricultura – 55,30% an 1991). În SECTORUL II economic (industria) populația ocupată este în proporție de 28,70% an 1991. iar în SECTORUL III (turism, administrație publică, comerț, sănătate, învățământ etc) – 16,00% an 1991.

Structura potențialului uman, în privința resurselor de muncă, influențează potențialul economic printr-o serie de elemente caracteristice :

- zonă cu indicele mediu anual de creștere a populației stabile de 93,88%( CREȘTERE DINAMICĂ) în perioada anilor 1977-1994 (1977 anul de raportare cu indice de creștere 100%)
- spor natural mediu anual la 1000 locuitori - POZITIV / perioada 1988 – 1994 și în ușoară creștere în ultimii ani cu influențe asupra numărului de locuitori
- spor migratoriu mediu anual la 1000 locuitori - NEGATIV / perioada 1988 – 1994 (schimbarea definitivă a domiciliului)
- navetism redus / POZITIV - fluxuri spre / din satul reședință de comună
- analiza evoluției populației - POPULAȚIA ÎN STAGNARE CU TENDINȚĂ DE UȘOARĂ CREȘTERE în ultimii ani pe baza analizei sporului natural și migratoriu comparativ cu ANALIZA dinamicii de creștere

Potențialul de dezvoltare a turismului din cadrul sectorului III - economic - este reprezentat de posibilitatea de dezvoltare a TURISMULUI DE TRANZIT, BALNEAR, AGRAR ȘI DE AGREMENT.

Un element important pentru o dezvoltare viitoare este realizarea traseului rutier de centură / drum ocolitor SĂCUENI / traseu cu valoare de drum național - expres - DN19 / prin prevederi P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997 și legăturile rutiere eficiente în teritoriu cu zona de graniță.

Dezvoltarea unor potențiale mici industrii este benefică pentru dezvoltarea localității, în condițiile protejării mediului înconjurător.

Sectorul agricol prezintă un potențial considerabil în asigurare cu produse agroalimentare necesare aprovizionării populației și a materiei prime pentru unitățile industriei alimentare, a unei părți din produsele necesare industriei ușoare, precum și a celor pentru export.

Valorificarea potențialului productiv al pământului este strâns legată de necesitatea redresării producției agricole, îmbunătățirea productivității și calității în toate subramurile producției vegetale și animale.

Organizarea producției agricole pe tipuri de forme de exploatare a pământului este realizată în suprafață cultivată cât și în producție agricolă vegetală prin sectorul privat care deține supremația - peste 70 %.

---

## **2.5. Populația. Elemente demografice și sociale**

---

2.5.1. Numărul de locuitori ( populație stabilă )

2.5.2. Evoluția populației

2.5.3. Structura populației

2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată

2.5.5. Disfuncționalități, probleme privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

---

### **2.5.1. Numărul de locuitori ( populație stabilă )**

---

Comuna Săcueni, după recensământul încheiat la 7 ianuarie 1992, are 11951 locuitori, iar satul SĂCUENI are 7261 locuitori ca centru administrativ. Satele apartinătoare sunt Cadea (1170 locuitori), Ciocaia (905 locuitori), Cubulcut (1062 locuitori), Olosig (574 locuitori) și Sânicolau de Munte (979 locuitori).

---

### **2.5.2. Evoluția populației**

---

- Din analiza evoluției populației stabile, indicele de creștere înregistrat într-o perioadă de 18 ANI, demonstrează faptul că dinamica de creștere a numărului de

locuitori este caracterizată prin **descreștere comparativă pe perioada 1977-1990 și după 1990.**

- raportare la anul 1977 considerat 100%

- surse : studiul P.A.T.J. Bihor aprobat martie 1997 / date statistice obținute de la DIRECȚIA DE STATISTICĂ A JUDEȚULUI BIHOR

EVOLUȚIA POPULAȚIEI STABILE- COMUNA SĂCUENI (U.A.T.)														
ANUL	1977	1988	1989	1990	1991	7 ian. 1992	1 iulie 1994	INDICE DE CREȘTERE FAȚĂ DE 1977 (%)						
								1988	1989	1990	1991	1992	1994	mediu anual
Nr.locuitori U.A.T.	13540	12994	13120	13132	13057	11951	11754	95,97 %	98,89 %	96,98 %	96,43 %	88,26 %	86,80 %	93,88 %

- Populația stabilă în stagnare cu tendință de ușoară de creștere în ultimii ani pe baza ANALIZEI SPORULUI NATURAL ȘI MIGRATORIU comparativ cu ANALIZA DINAMICII DE CREȘTERE

Surse : studiul P.A.T.J. Bihor aprobat martie 1997 și date statistice obținute de la DIRECȚIA DE STATISTICĂ A JUDEȚULUI BIHOR

<b>MIȘCARE NATURALĂ – COMUNA SĂCUENI (U.A.T.)</b>					
DATE ABSOLUTE	1988	1989	1990	1991	1994
Populația stabilă	12994	13120	13132	13057	11754
Născuți vii	241	249	215	175	205
Decedați	195	180	195	196	199
Spor natural la 1000 locuitori	+3,54	+5,26	+1,52	-1,61	+0,51
<b>PROPORȚII LA 1000 LOCUITORI</b>					
Născuți vii	+18,55	+18,97	+16,37	+13,40	+17,44
Decedați	-15,01	-13,71	-14,85	-15,01	-16,93
Spor natural	+3,54	+5,26	+1,52	-1,61	<b>+0,51</b>

<b>MIȘCARE MIGRATORIE – COMUNA SĂCUENI (U.A.T.)</b>					
DATE ABSOLUTE	1988	1989	1990	1991	1994
Populația stabilă	12994	13120	13132	13057	11754
Stabiliri de domiciliu în localitate	48	49	141	70	91
Plecări cu domiciliu din localitate	72	62	188	128	58
Spor migratoriu la 1000 locuitori	-1,84	+1,00	-3,58	- 4,36	+2,81
<b>PROPORȚII LA 1000 LOCUITORI</b>					
Stabiliri de domiciliu în localitate	+3,70	+3,73	+10,74	+5,36	+7,74
Plecări cu domiciliu din localitate	-5,54	- 4,73	- 14,32	-9,80	- 4,93
Spor migratoriu	-1,84	-1,00	-3,58	- 4,44	<b>+2,81</b>

## ANALIZA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI COMUNA SĂCUENI (U.A.T.)

### ANALIZA PROPORȚIILOR MEDII ANUALE DE CREȘTERE A POPULAȚIEI STABILE LA 1000 LOCUITORI

- modelul de **creștere biologică** , în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (**sporului natural mediu anual**), înregistrat în 7 ANI

**SPOR MEDIU ANUAL NATURAL POZITIV / perioada 1988 – 1994 + 1,84 / LA 1000 LOCUITORI**

**SPOR MEDIU ANUAL MIGRATORIU NEGATIV / perioada 1988 – 1994 -1,61 / LA 1000 LOCUITORI**

- modelul de **creștere tendențială**, prin luarea în considerare a **sporului mediu anual** ( **spor natural și migrator** ), înregistrat în 7 ANI perioada 1988 – 1994  
**BALANȚA SPOR MEDIU ANUAL NATURAL POZITIV / SPOR MEDIU ANUAL**  
**MIGRATORIU NEGATIV** perioada 1988 – 1994 **+ 0,23 / LA**  
**1000 LOCUITORI**

### ANALIZA DINAMICII DE CREȘTERE MEDIE ANUALĂ A POPULAȚIEI STABILE PRIN RAPORTARE LA ANUL 1977 CONSIDERAT 100%

- modelul de **creștere dinamică** , în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere prin **indicele mediu anual de creștere a populației** înregistrat într-o perioadă de 18 ANI  
**CREȘTERE DINAMICĂ** **93,88% populație stabilă**

### 2.5.3. Structura populației

#### - populația după grupe de vârstă (UAT SĂCUENI) 7 ianuarie 1992

Vârsta populației constituie un element geodemografic de primă importanță, de echilibrul acesteia depinzând, în mare măsură modul de desfășurare a activităților economice.

Grupele de vârstă 7 ianuarie 1992 se prezintă astfel :

LOCALITATE	POPULAȚIE	0-19 ANI / %	20-64 ANI / %	PESTE 65 ANI / %
SĂCUENI	7261	2360/32,50%	4138/ 56,99%	763 / 10,51%
CADEA	1170	414/35,38%	597/51,03%	159/13,39%
CIOCAIA	905	270/29,83%	475/52,49%	160/17,68%
CUBULCUT	1062	327/30,79%	575/54,14%	160/15,07%
OLOSIG	574	157/27,35%	330/57,49%	87/15,16%
SĂNNICOLAU DE MUNTE	979	340/34,73%	481/49,13%	158/16,14%
U.A.T. SĂCUENI	11951	3868 /32,36%	6596 /55,19%	1487 /12,45%

#### - populația după religie (UAT SĂCUENI) 7 ianuarie 1992

LOCALITATE	POPULAȚIE	ortodoxă	romano-catolică	greco-catolică	reformată	baptistă	penti-costală	adventistă	alte
SĂCUENI	7261	600	2467	47	3873	112	56	38	68
CADEA	1170	118	155	5	861	18	-	7	6
CIOCAIA	905	34	30	130	701	6	-	3	1
CUBULCUT	1062	71	23	2	963	-	-	-	3
OLOSIG	574	12	25	20	513	1	-	-	3
SĂNNICOLAU DE MUNTE	979	20	70	-	889	-	-	-	-
U.A.T. SĂCUENI	11951	855	2770	204	7800	137	56	48	81

#### - populația după naționalități (UAT SĂCUENI) 7 ianuarie 1992

LOCALITATE	POPULAȚIE	ROMÂNI	MAGHIARI	ROMI	GERMANI	ALTELE
SĂCUENI	7261	724	6105	425	2	3
CADEA	1170	127	974	63	-	-
CIOCAIA	905	108	689	107	-	-
CUBULCUT	1062	15	914	133	1	-
OLOSIG	574	17	553	4		
SĂNNICOLAU DE MUNTE	979	14	817	148	-	-
U.A.T. SĂCUENI	11951	1005	10052	880	3	3

**-structura populației pe sexe (UAT SĂCUENI) 7 ianuarie 1992**

	POPULAȚIE	RECENS. 7 ian. 1992	
	Ambele sexe	Masculin	Feminin
U.A.T. SĂCUENI	11951	5850	6101
- SĂCUENI	7261	3483	3778
- CADEA	1170	629	541
- CIOCAIA	905	441	469
- CUBULCUT	1062	537	525
- OLOSIG	574	281	293
- SĂNNICOLAU DE MUNTE	979	479	500

**2.5.4. Resursele de muncă și structura populației ocupate**

Pentru a avea o analiză completă a potențialului uman prezentat anterior, "POPULAȚIA PE GRUPE DE VÂRSTĂ" (1992), se poate face o evaluare numerică a populației în vârstă de muncă, după cum urmează :

**POPULAȚIA ÎN VÂRSTA DE MUNCĂ : U.A.T. SĂCUENI**

TOTAL POPULAȚIE STABILĂ 7-01-1992	SEX FEMININ 15-60 ANI	%	SEX MASCULIN 15-65 ANI	%	AMBELE SEXE 15-65ANI	%
11951	3508	29,36	3827	32,02	7335	61,38

Sunt prezentate în continuare tabele cu populație stabilă după situația economică la 7 ianuarie 1992 incluzând populația activă (ocupată) pe sectoare economice.

**TABEL POPULAȚIE STABILĂ DUPĂ SITUAȚIA ECONOMICĂ 7 ian. 1992**

U.A.T. SĂCUENI	POPULAȚIE ACTIVĂ	POPULAȚIE OCUPATĂ	POPULAȚIE NEOCUPATĂ	POPULAȚIE INACTIVĂ	
				TOTAL	din care : elevi și studenți
11951	4887	4370	517	7064	1634
				100%	23,13%
Populație activă				4887	40,89%
Populație inactivă (elevi, studenți, pensionari, casnice, persoane întreținute, șomeri etc.)				7064	59,11%
TOTAL POPULAȚIE STABILĂ				11951	100 %
Populație ocupată				4370	89,42 %
Populație neocupată în căutarea unui loc de muncă				517	10,58%
TOTAL POPULAȚIE ACTIVĂ				4887	100 %

**COMUNA SĂCUENI - U.A.T. - 7 ian.1992**

**POPULAȚIA ACTIVĂ - pe ramuri ale economiei naționale**

Ramuri ale economiei naționale	SĂCUENI - U.A.T.	SĂCUENI - centru administ.	CADEA localit. aparțin.	CIOCAIA localit. aparțin.	CUBULCUT localitate aparțin.	OLOSIG localit. aparțin.	SĂNNICOLAU DE MUNTE – localit. aparțin.
Agricultură, silvicultură, vânat	<b>2146</b>	827	293	226	344	70	386
Piscicultură, pescuit	4	-	-	-	-	-	4
Ind. extractivă	38	9	10	14	5	-	-
Ind. prelucrătoare	<b>1280</b>	1044	45	50	41	53	47
Activități energie electrică, gaze, ape	54	45	2	6	-	1	-
Activități în construcții	<b>159</b>	122	16	3	3	5	10
Comerț, activități hoteliere, alimentație publică	251	225	8	7	5	2	4
Transporturi, telecomunicații	198	160	12	6	12	4	4
Finanțe, bănci, asigurări	9	8	-	-	-	-	1
Cercetare, alte servicii economice	15	11	1	-	-	-	3
Administrație publică, asigurări sociale	120	80	8	1	11	7	13
Invățământ	204	126	39	13	14	5	7
Sănătate, asistență socială	133	82	28	14	6	-	3
Cultură, sport etc.	23	14	4	2	-	1	2
Alte activități	45	41	-	-	-	3	1
Persoane în căutarea unui loc de muncă	208	119	23	22	32	6	6
<b>TOTAL</b>	<b>4887</b>	<b>2913</b>	<b>489</b>	<b>364</b>	<b>473</b>	<b>157</b>	<b>491</b>

**- concluzie -**

În urma studierii comparate a datelor au reieșit următorii indici pentru UAT-SĂCUENI:

**- existent -**

• **Populația totală stabilă (nr.locuitori) recensământ 7 ian.1992 –**

Localitatea SĂCUENI - CENTRU REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ 7261

Localitatea Cadea - localitate aparținătoare 1170

Localitatea Ciocaia - localitate aparținătoare 905

Localitatea Cubulcut - localitate aparținătoare 1062

Localitatea Olosig - localitate aparținătoare 574

Localitatea Sănnicolau de Munte - localitate aparținătoare 979

TOTAL UNITATE TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ (U.A.T.) - SĂCUENI = 11951

• **Populația ocupată (număr locuri de muncă / salariați) recensământ 7 ian.1992 –**

U. A. T. SĂCUENI = **4370** / peste 350 / 1000 locuitori - populație stabilă

• **Populația ocupată (număr locuri de muncă / salariați) an 1991**

U. A. T. SĂCUENI = **4981** 100%

- sector economic dominant - sector I ( agricultură) 2755 / 55, 30%

- sector II (industrie) 1429 / 28,70%

- sector III (servicii) 797 / 16,00%

• **Populația ocupată (număr locuri de muncă / salariați) an 1994**

U. A. T. SĂCUENI = **1364** 100%

- sector economic dominant - sector I ( agricultură) 544 / 40%

- sector II (industrie) 431 / 32%

- sector III (servicii) 389 / 28%

- Spor natural mediu anual **POZITIV** / perioada 1988 – 1994 + 1,84 / LA 1000 **LOCUITORI populație stabilă**
- Spor migratoriu mediu anual **NEGATIV** / perioada 1988 – 1994 -1,61 / LA 1000 **LOCUITORI populație stabilă**
- **Balanța** spor mediu anual natural **POZITIV** / spor mediu anual migratoriu **NEGATIV** **POZITIV** perioada 1988 – 1994 + 0,23 / LA 1000 **LOCUITORI populație stabilă**
- **indicele mediu anual de creștere a populației populație stabile** înregistrat într-o perioadă de 18 ANI  
**CREȘTERE DINAMICĂ** 93,88% populație stabilă

**- concluzie -**

• **ANALIZA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI STABILE**

Populația stabilă în stagnare cu tendință de ușoară creștere în ultimii ani pe baza ANALIZEI SPORULUI NATURAL ȘI MIGRATORIU comparativ cu ANALIZA DINAMICII DE CREȘTERE

---

**2.5.5. Disfuncționalități, probleme privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă**

---

- Populația comunei SĂCUIENI a înregistrat, de-a lungul ultimilor 20 ani, creșteri în medie de 94% până în 1994.
- Vârsta populației constituie un element geodemografic de primă importanță, de echilibrul acesteia depinzând, în mare măsură, modul de desfășurare a activităților economice.
- Se constată că nu există un echilibru între populația tânără (0-19ani 32,36%) și populația adultă (20-64 ani 55,19%), iar ponderea populației bătrâne este mică (65ani și peste 12,45%).
- Analiza mișcării naturale în ușoară creștere (spor natural ușor pozitiv în ultimii ani) și a mișcării migratorii negative cu valori fluctuante - demonstrează că populația de peste 20 ani migrează în timp din localitate.
- **DINAMICA DE CREȘTERE ÎN EVOLUȚIA POPULAȚIEI** este în funcție de 2 factori fundamentali : **SPOR NATURAL ȘI SPOR MIGRATORIU** caracterizând mișcarea naturală și mișcarea migratorie.
- Sporul natural este o expresie a balanței dintre nașteri și decese, iar pentru sporul migratoriu a balanței numărului de persoane plecate și venite cu domiciliul stabil în localitate.
- Sursele de informație folosite au fost recensămintele populației și statistica curentă a anilor în studiu obținută prin **DIRECȚIA DE STATISTICĂ A JUDEȚULUI BIHOR**.
- Se constată, din analizele statistice din tabelele de mai sus, că anul 1989 a adus o scădere a numărului de nașteri, ca urmare a scăderii numărului de tineri care au plecat datorită situațiilor nesigure socio-economice și politice.
- Migrația care constă în schimbarea domiciliului unei persoane are un caracter social (spre deosebire de sporul natural care are un caracter biologic social).
- Reducerea contingentelor tinere care asigură reproducerea colectivității locale (**COMPONENTA MECANICĂ A CELORLALTE DISFUNCȚII**), scăderea numărului de locuitori ca urmare și a migrației fluctuante (condiții nesatisfăcătoare sub aspect material și spiritual- **COMPONENTA ATITUDINALĂ A FACTORULUI UMAN**), existența unor dezechilibre în structurile pe vârste ale populației sunt elemente de **DEGRADARE DEMOGRAFICĂ**.
- Ordinea de prioritate a măsurilor, pentru stoparea tendințelor de degradare demografică, va trebui să aibă la bază criterii complexe, având în vedere faptul că Săcuieni prezintă resurse mari pentru o revitalizare economică, cu structuri interne puternic formate, cu concentrări de activități economico-sociale și de populație, dar care necesită măsuri atente pentru o dezvoltare viitoare.

- **Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior ( dar de dată recentă ) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe nu se pot evidenția concluziile cu privire la modul de ocupare a resurselor de muncă, în special după 1990, în legătură directă cu :**
  - corelarea între locurile de muncă și variantele de evoluție a populației
  - relația populație - locuri de muncă, prin analiza distribuirii populației ocupate în sectoarele de activitate
  - evidențierea aspectelor sociale rezultate din mutațiilor în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

---

## 2.6. Circulație

2.6.1. Caracteristicile generale ale circulației / Aspectele critice

2.6.2. Caracteristicile rețelei stradale pe localități / Probleme / Disfuncționalități majore / **Propuneri**

---

### 2.6.1. Caracteristicile generale ale circulației / Aspectele critice

- **Legăturile în teritoriu** comunei Săcueni se asigură prin accesul la drumuri naționale și județene DN 19 / DN19B / DJ767, prin drumuri comunale și rețeaua locală de căi de comunicație și accesul la traseele de cale ferată de importanță județeană și națională
- **Localitățile comunei** se dezvoltă de-a lungul arterelor mari de circulație de unde derivă și modul de alcătuire a rețelei stradale.
- **Transportul în comun de tranzit** și de legătură cu alte localități - în special pentru navetiști spre / dinspre Oradea - se asigură **pe cale rutieră** prin curse zilnice ( linii de autobuz) și **pe cale feroviară** prin existența stației CFR amplasată, în partea de nord-vest a localității Săcueni, pe traseul de cale ferată de importanță județeană și națională pe direcția Oradea – SĂCUENI – Valea lui Mihai - Satu-Mare. Liniile de garare și triaj existente în zona gării deservesc, în special, unitățile industriale și agricole existente în zonă.
- **Localitatea Săcueni** nu este dotată cu nici un mijloc de transport în comun, deplasările zilnice efectuându-se pe jos sau cu mașina proprie.

Unități cu potențial mare de atragere a traficului – gară, autogară, stadion, o nouă piață agroalimentară, oborul de vite, precum și potențialul localității Săcueni de dezvoltare socio – economică în toate sectoarele de activitate sunt în directă legătură cu dezvoltările în domeniul transportului de persoane și marfă. Rezolvările viitoare, de legătură între gară și autogară, necesită o corectă amplasare, în privința distanțelor.

Drumurile aparținătoare traseelor naționale, județene și comunale prezintă o circulație intensă în zona centrală, în cazul transportului pe cale rutieră pentru unitățile de comerț o dată pe săptămână (vineri este târg ca punct de atracție în zonă), pentru unitățile de învățământ (liceu), sănătate, financiar-bancare etc.

Aici există două noduri importante de circulație:

1. nod feroviar pe traseu de cale ferată de importanță județeană și națională pe direcția Oradea – SĂCUENI - Satu-Mare din care se ramifică traseul de importanță județeană / interjudețeană pe direcția Marghita - Șimleul Silvaniei - Sărmășag ( jud. Sălaj)

2. nod rutier – pe traseul drumului național DN19 Oradea - Satu-Mare din care se ramifică pe teritoriul localității drumul național DN19B spre Marghita - Șimleul Silvaniei.

- **Din lipsa studiilor de fundamentare** elaborate anterior ( dar de dată recentă ) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe nu se pot evidenția concluziile complete cu privire la **traficul circulației**, în general, pe cale rutieră în legătură cu circulația pe cale feroviară și în particular traficul circulației de transport de persoane (în comun / individual) sau de transport de marfă .

În acest sens **studiile de fundamentare pot furniza date de trafic al circulației cu privire la :** relațiile interzonale și de distribuție a circulației, scopuri de deplasare, momente semnificative de trafic, capacități de transport, greutate în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și între acestea și zonele funcționale ale localităților, necesități de noi trasee sau de modernizare a traseelor existente, capacități și



trasee ale transportului comun, priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții, necesarul de locuri de parcare etc.

## **2.6.2. Caracteristicile rețelei stradale pe localități / Aspectele critice / Probleme / Disfuncționalități majore / Propuneri**

### **• Localitatea - sat Săcueni**

Satul SĂCUENI este amplasat în partea de nord a comunei Săcueni, parțial spre nord - vest, într-o zonă de câmpie brăzdată de numeroși afluenți ai Ierului și parțial spre sud – est, într-o zonă colinară cu pante dulci.

Trama stradală, constituită succesiv de-a lungul anilor, s-a dezvoltat spontan, fără o organizare urbanistică premeditată, de-a lungul marilor artere de circulație.

Localitatea este structurată de-a lungul drumului național DN 19, care are rolul de arteră majoră de circulație atât pentru traficul de tranzit cât și pentru cel local. Din acest ax major se desprind : drumul național DN19B și o serie de străzi principale care au rolul de a colecta traficul local dirijându-l spre obiectivele de interes public. Din drumurile naționale și din străzile principale se ramifică străzi secundare nemodernizate, cu rol de deservire locală și o singură bandă de circulație.

Patrimoniul stradal este foarte sărac. Rețeaua stradală prezintă un sistem rutier majoritar nemodernizat, cu trasee sinuoase, lățimi variabile de ampriză și pante uneori pînă la 7% în cazul străzilor care fac legătura între zona de câmpie și zona colinară .

Făcând abstracție de drumurile naționale și cel județean există doar două străzi modernizate (str. Morii și str. Gării-parțial) care se află într-o stare avansată de degradare, prin lipsa lucrărilor de întreținere specifice. Străzile principale sunt pietruite, însă nu au o lățime a carosabilului corespunzătoare categoriei în care sunt încadrate (5,5m).

Străzile secundare sunt pietruite sumar sau nu au nici un sistem rutier, fiind la stadiul de drumuri de pământ. O serie de străzi, de-a lungul timpului, au fost pregătite pentru modernizare fiind încadrate cu borduri, însă din lipsa fondurilor lucrările nu s-au finalizat (str. 1 Decembrie, str.Înfrățirii, Dunării, zona străzii Ady Endre cu indicativ nr.2, str. Abatorului și Eroilor).

Pentru a colecta traficul generat în zona dens populată situată la vest de str. Petőfi Sándor și la sud de strada Morii este necesară modernizarea arterei, alcătuită din lanțul de străzi I.L.Caragiale, Crișana cu indicativ nr.2, Octavian Goga, Ady Endre și zona străzii Ady Endre cu indicativ nr.2.

De asemenea, este necesară modernizarea străzilor principale Înfrățirii și a arterei corespunzătoare alcătuită din străzile Arany Janos cu indicativ nr.2, Eroilor și Dealul Nou.

### **probleme / disfuncționalități majore**

O **problemă** o constituie și accesul în cartierul situat între strada Morii și calea ferată, care în prezent se realizează prin strada Dunării și strada Victor Babeș, având rol de străzi colectoare. Una dintre ele ar trebui încadrată ca stradă principală și modernizată ca atare.

O **problemă majoră**, atât pentru traficul de tranzit cât și pentru traficul local o constituie **traseul sinuos** cu declivități accentuate ale străzii Nicolae Tudor.

Aceasta nu are nici o lățime suficientă care să permită realizarea unei benzi suplimentare pentru vehicule lente, astfel încât aici se produce frecvent strangularea traficului cu reducerea vitezei de circulație.

O soluție posibilă ar fi realizarea unei alte artere, ramificată din strada Irinyi Janos care să preia traficul de tranzit și să-l scoată din localitate spre Satu-Mare.

Ca **disfuncționalitate majoră** se menționează lipsa amenajării intersecțiilor dintre drumurile naționale DN 19 și DN 19B, în zona centrală a localității și cea dintre DN 19B și DJ 767, la limita estică a localității. Prin studii de detaliu este obligatorie dotarea acestora cu echipamentele și anexele necesare cum ar fi benzi de accelerare - decelare, staționare și insule de dirijare a circulației.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale este în general rezolvată atât datorită lucrărilor specifice existente, cât și amplasării favorabile a localității, din acest punct de vedere, într-o zonă în pante ce asigură scurgerea naturală a apelor meteorice.

Este însă necesară decolmatarea șanțurilor și a rigolelor existente și de asemenea realizarea unui al doilea șanț pe partea opusă a străzii acolo unde există doar un singur șanț, în profilul transversal.

---

#### **măsuri prioritare / propuneri**

---

În viitor, este necesar să se finalizeze lucrările de modernizare începute ale străzilor secundare.

La realizarea de noi cartiere de locuit se va avea în vedere ca la străzile principale (care fac legătura între zona funcțională și artera majoră de circulație), să se asigure o ampriză de minim 11m (de preferință 15 - 19m), pentru a se putea amplasa și spații verzi, adiacente carosabilului.

Față de rețeaua existentă de drumuri formată din arterele principale DN19 și DN19B, artere de legătură în comună, cu trasee care străbat localitatea cu străzi secundare și colectoare la nivel de zone, se propune pentru viitor :

- pentru descongestionarea zonei centrale este necesară crearea unui sistem de colectoare și rezolvarea unui inel colector de circulație la nivel de localitate și zonă centrală, care să preia traficul din zonele funcționale și să-l dirijeze pe rute ocolitoare, spre alte zone funcționale sau spre drumul național. În acest sens se vor moderniza străzile principale ce alcătuiesc sistemul colector cu două benzi de circulație.
- traseu pietonal major și un traseu major piste biciclete care să facă legătura între centre de interes (proapse prin strategii de dezvoltare) și zona centrală.
- ușurarea traficului din cadrul localității prin organizarea unui traseu ocolitor și a unui traseu de deviere drum național
- rezolvarea intersecțiilor- principale noduri de circulație
- amenajarea unor parcuri publice, în special în apropierea obiectivelor publice

# SITUAȚIA EXISTENTĂ REȚEAUA STRADALĂ

➤ Localitatea - sat Săcueni

## RELEVU PROFILURI TRANSVERSALE STRĂZI

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Șanturi ml	Trotuare ml	Observatii
	Σ=1+2+3+4+5		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/ colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
<b>*1</b>	<b>3</b>	▶ beton	<b>3</b>	-	-	-	-	☺ acces crosabil
<b>1 Decembrie</b>	<b>18</b>	piatră	<b>4,0</b>	1,5+1,5	3,0+3,0	1,5+1,5	1,0+1,0	☺ încadrată cu borduri
<b>1 Mai</b>	<b>17</b>	piatră	<b>4,0</b>	1,5+1,5	2,5+2,5	1,5+1,5	1,0+1,0	☺
<b>8 Martie</b>	<b>7</b>	piatră	<b>3,0</b>	0,5+0,5	1,0+1,0	-	1,0+1,0	☺ stradă în pantă
<b>9 Mai</b>	<b>14</b>	pământ	<b>5,0</b>	-	4,0+4,0	-	1,00	☺ ▶
<b>Abatorului</b>	<b>14</b>	piatră	<b>4,0</b>	1,5+1,5	1,5+1,5	1,5+1,5	1,0	☺ încadrată cu borduri
<b>Ady Endre *2</b>	<b>22</b>	piatră	<b>4,5</b>	1,5+1,5	4,0+4,0	2,5+2,5	1,5	☹ ▶ încadrată cu borduri
<b>Ady Endre</b>	<b>14</b>	piatră	<b>4,0</b>	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ ▶
<b>Arany Ianos*3</b>	<b>9</b>	pământ	<b>3,0</b>	-	3,0+3,0	-	-	☺ ▶ stradă în pantă
<b>Arany Ianos*4</b>	<b>11</b>	piatră	<b>4,0</b>	0,5+0,5	2,0+2,0	1,0	1,0	☹ ▶
<b>Victor Babeș</b>	<b>14</b>	piatră	<b>4,0</b>	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ ▶
<b>Victor Babeș *5</b>	<b>14</b>	piatră	<b>4,0</b>	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+1,0	1,0+1,0	☺
<b>Nicolae Bălcescu</b>	<b>11</b>	piatră	<b>3,0</b>	1,5+1,5	0,5+0,5	1,0+1,0	1,0+1,0	☺
<b>Nicolae Bălcescu*6</b>	<b>9</b>	piatră	<b>3,0</b>	1,0+1,0	3,0	-	1,0	☺ pasaj cale ferată neamenajat
<b>Cadea Mică</b>	<b>14</b>	▶ beton	<b>6,0</b>	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+1,0	-	☹ traseu DN19 spre Oradea
<b>Ion Luca Caragiale</b>	<b>13</b>	piatră	<b>4,0</b>	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+1,0	1,0	☹ ▶
<b>Ciocârliei</b>	<b>6</b>	pământ	<b>4,0</b>	-	1,0	-	1,0	☺ ▶ stradă în pantă
<b>Cloșca*7</b>	<b>9</b>	pământ	<b>4,0</b>	-	2,0+2,0	-	1,0	☺ ▶ stradă în pantă 7%
<b>Cloșca*8</b>	<b>14</b>	pământ	<b>4,0</b>	-	2,0+2,0	-	1,0	☺ ▶ stradă în pantă 7%

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Șanturi ml	Trotuare ml	Observații
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/ colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
Crișan	21	piatră	6,0	-	6,5+6,5	1,0	0,5+0,5	☹ ▶ traseu DC5 spre Cherechiu stradă în pantă
Crișana*9	11	piatră	3,0	1,5+1,5	1,0+1,0	1,0+1,0	1,0	☺ ▶
Crișana*10	13	piatră	4,0	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+1,0	1,0	☹ ▶
Crișana*11	14	piatră	4,0	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+1,0	1,0+1,0	☺ ▶
Crișana*12	8	piatră	3,0	0,5+0,5	2,5	1,5	-	☺
Crișului		piatră						☺
Danko Pista	nedimensionată	pământ						☺ ▶
Deal Vecer Mare	nedimensionată	pământ						☺ ▶
Deal Vecer Mic	6	piatră	3,0	0,5+0,5	0,75+0,75	-	0,5	☺
Dealul Cadea	8	pământ	3,0	-	2,5+2,5	-	-	☺ ▶
Dealul Mare	nedimensionată	pământ						☺ ▶
Dealul Nou	nedimensionată	pământ						☹ ▶
Gheorghe Doja	nedimensionată	pământ						☺ ▶
Dunării	14	piatră	4,0	1,0+1,0	1,5+1,5	1,5+1,5	1,0+1,0	☹ ▶ încadrată cu borduri
Ecaussines	7	piatră	4,0	0,5+0,5	1,0	-	1,0	☺
Mihai Eminescu	10	piatră	3,5	1,0+1,0	0,75+0,75	1,0	1,0+1,0	☺
Eroilor	11	piatră	3,5	1,0+1,0	1,5+1,5	0,75+0,75	1,0	☹ ▶ încadrată cu borduri
Fabricii	8	piatră	3,0	1,0+1,0	1,0+1,0	-	1,0	☺
Gării	12	▶ pavaj piatră	6,0	1,0+1,0	1,5+1,5	-	1,0+1,0	☹ ▶ Pavaj până la gară
Octavian Goga	18	piatră	4,0	1,5+1,5	3,5+3,5	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ ▶
Emanuil Gojdu	10	piatră	3,5	1,0+1,0	0,75+0,75	1,0	1,0+1,0	☺
Emanuil Gojdu*13	8	piatră	3,0	0,5+0,5	2,5	1,5	-	☺
Horea	7	pământ	3,0	-	2,0+2,0	-	-	☺ ▶ stradă în pantă
Avram Iancu	12	pământ	3,0	-	3,5+3,5	1,00	1,00	☺ ▶ impracticabilă
Ierului	14	pământ	5,0	-	4,0+4,0	-	1,00	☺ ▶

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Santuri ml	Trotuare ml	Observații
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
Nicolae Iorga	17	piatră	4,0	1,5+1,5	2,5+2,5	1,5+1,5	1,0+1,0	☺
Irinzi Ianos	37	▶ asfalt	6,0	1,5+1,5	12,0+12,0	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ traseu DN19B în pantă 10% cca.300m de la intersecția cu DN19
Înfrățirii	19	piatră	4,0	2,0+2,0	3,5+3,5	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ ▶ încadrată cu borduri până la str. Nicolae Iorga
Kazinczy Ferenc	14	piatră	4,0	1,0+1,0	2,5+2,5	1,0+1,0	1,0	☺
Leta Mare	21	▶ asfalt	6,0	1,5+1,5	3,5+3,5	1,0+1,0	1,5+1,5	☹ ▶ traseu spre graniță DC156 carosabil degradat
P-ța Libertății	14	▶ asfalt	6,0	1,5+1,5	-	0,75+0,75	1,75+1,75	☹ ▶ carosabil degradat
Morii	30	▶ asfalt	7,0	1,5+1,5	7,5+7,5	1,0+1,0	1,5+1,5	☹ ▶ traseu spre graniță DC156 carosabil degradat
Petőfi Sándor	14	▶ beton ▶ asfalt	6,0	1,5+1,5	1,0+1,0	0,75+0,75	0,75+0,75	☹ traseu DN19 asfalt din centru până la benzinărie
Nicolae Tudor*14	21	▶ asfalt	6,0	1,0+1,0	4,5+4,5	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ traseu DN19 spre Satu Mare
Nicolae Tudor*15	21	▶ asfalt	6,0	1,0+1,0	4,5+4,5	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ traseu DN19 care necesită deviere
Nicolae Tudor*16	21	▶ asfalt	6,0	1,0+1,0	4,5+4,5	1,0+1,0	1,0+1,0	☹ traseu DN19 sinuos în pantă care necesită deviere
Tudor Vladimirescu *17	10	piatră pământ	3,5	1,0+1,0	1,5+1,5	0,75	0,75	☺ ▶ piatră 20m spre str. Nicolae Bălcescu
Tudor Vladimirescu	8	pământ	3,0	-	2,0+2,0	-	1,0	☺ ▶
*18	9	piatră	3,0	1,0+1,0	1,5+1,5	-	1,0	☺ stradă înfundată
Viilor	8	pământ	3,0	-	2,0+2,0	-	1,0	☺ ▶ stradă în pantă mare
Iosif Vulcan	14	piatră	3,0	1,5+1,5	1,5+1,5	1,5+1,5	1,0+1,0	☺
Zoloymi David	13	piatră	5,0	1,0+1,0	1,0+1,0	1,25+1,25	0,75+0,75	☺ ▶

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Santuri ml	Trotuare ml	Observații
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
Zorilor	8	▶ pământ	3,0	-	2,5+2,5	-	-	☺ ▶
*19	11	▶ asfalt	5,5	1,0+1,0	0,75+0,75	1,0+1,0	-	☹ traseu DJ767 spre Sănnicolau de Munte
*20	5	-	-	-	2,0+2,0	-	1,0	alee pietonală în pantă
*21	12	▶ pământ	3,0	-	4,5+4,5	-	-	☺ ▶
*22	7	▶ pământ	3,0	-	2,0+2,0	-	-	☺ ▶ stradă în pantă
*23	5	▶ pământ	4,0	-	0,5+0,5S	-	-	☺ ▶ stradă în pantă
*24	8	▶ pământ	3,0	-	2,0+2,0	-	0,5+0,5	☺ ▶
*25	7	▶ pământ	3,0	-	1,5+1,5	1,0	-	☺ ▶
*26	6	▶ pământ	4,0	-	1,0+1,0	-	-	☺ ▶
*27	6	▶ pământ	3,5	-	1,25+1,25	-	-	☺ ▶
*28	nedimensionată	▶ pământ	3,0	-	-	-	-	☺ ▶

**TABEL CENTRALIZATOR ÎNCADRARE STRĂZI - sat SĂCUENI –**

CATEGORIA DE STRĂZI	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ ET.1			
	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton, pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton, pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII
		pietruite	pământ			pietruite	pământ	
DN / DJ / DC DRUMURI ÎN TRAVERSAREA LOCALITĂȚII	7820	0	0	7820	7820	0	0	7820
STRĂZI PRINCIPALE	2260	2170	1800	6230	6230	710	0	6940
STRĂZI SECUNDARE	120	8100	11580	19800	2330	16760	0	19090
TOTAL	10200	10270	13380	33850	16380	17470	0	33850
%	30	30	40	100	48	52	0	100

• **Localitatea - sat Cadea**

Satul Cadea este amplasat în partea de sud – vest a comunei Săcueni, într-o zonă colinară cu pante dulci, desfășurată pe firul unei văi locale, afluent al Ierului.

În partea de vest a localității și tangent acesteia se află drumul național DN19 Oradea – Satu Mare, cu un traseu aproximativ rectiliniu, în zonă de șes, fapt care predispune la viteze mărite, peste limita legală.

Strada principală cea mai importantă străbate localitatea pe direcția nord – sud, de-a lungul văii mai sus amintite.

Trama stradală este relativ simplă. Paralele cu strada principală sunt două străzi secundare, situate în marginea localității, iar străzile secundare leagă, pe direcții perpendiculare, cele trei străzi menționate.

Un număr de 9 străzi secundare au trasee sinuoase, în pantă, desfășurându-se pe dealul situat în zona de sud – vest a localității.

Zestrea străzilor este relativ săracă. Singurul drum modernizat din localitate este șoseaua națională, cu o lungime de 1750m în traversare intravilan ( 15 % din totalul rețelei ). Restul străzilor sunt nemodernizate. Dintre acestea aproximativ jumătate sunt pietruite.

Străzile principale colectoare sunt pietruite, cu lățimi ale zonei străzii și ale părții carosabile acceptabile pentru categoria din care fac parte. Una dintre străzile principale (nr.8) este încadrată cu borduri și pregătită pentru modernizare.

În perioada ploioasă pe multe dintre străzile secundare nemodernizate și nepietruite circulația se desfășoară cu mare dificultate, datorită lipsei unor lucrări specifice de colectare și evacuare a apelor pluviale, acestea devenind greu accesibile cu mijloace auto sau pietonal.

Circulația pietonală beneficiază de trotuare pietonale amenajate pe o singură parte a străzii, pe aproximativ jumătate din lungimea rețelei.

Valea locală este traversată, pe traseul străzilor existente, de un număr de 4 podețe, care, la o primă observare, par a avea un deșeu insuficient pentru debitele apelor extraordinare, fapt care denotă că pe perioada ploilor torențiale traficul este blocat pe cele 4 străzi, iar locuințele situate pe malul drept al văii nu mai au legătură auto cu restul localității.

---

#### **probleme / disfuncționalități majore**

---

Principalele probleme relevate în cursul studierii rețelei stradale sunt următoarele :

- Lipsa îmbrăcăminților definitive, modernizate, pe cea mai mare parte din lungimea rețelei de străzi.
- Lipsa spațiilor de parcare în apropierea obiectivelor de interes public, local sau județean, ce se află pe teritoriul localității.
- Lipsa unor amenajări minime la intersecția dintre străzile principale și drumul național, potrivit normativelor actuale.
- Podețe cu deșee insuficiente

---

#### **măsuri prioritare / propuneri**

---

În vederea înlăturării disfuncționalităților semnalate sunt necesare următoarele măsuri :

- modernizarea tuturor străzilor principale (nr. 4, 5, 8 și 12)
- pietruirea tuturor străzilor secundare, pentru îmbunătățirea confortului rutier, pe o lățime carosabilă de minim 3,5 m
- amenajarea unor parări publice, în special în apropierea obiectivelor publice (Liceul Agricol, Centrul de integrare și în zona centrală a satului)
- amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice
- realizarea celor două accese spre străzile principale din drumul național
- refacerea podețelor peste valea locală, pe bază de proiecte care să ia în calcul debitele maxime previzibile.

# SITUAȚIA EXISTENTĂ REȚEAUA STRADALĂ

Localitatea - sat Cadea

## RELEVU PROFILURI TRANSVERSALE STRĂZI

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Santuri ml	Trotuare ml	Observații ☺ străzi secundare ☹ străzi principale/ colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
	Σ=1+2+3+4+5		1	2	3	4	5	
*1	9	piatră pământ	3	1+1	2+2	-	-	☺ ▶ stradă în pantă pe deal
*2	8	piatră	3	-	-	-	-	☺ neîngrădită
*3	16	piatră	4	1+1	3+3	1,5+1,5	1+0	☺
*4	16	piatră	5	1+1	2+2	2+2	1+0	☹
*5	14	piatră	4	2+2	2+1	3+0	-	☹
*6	8	pământ	-	-	-	-	1	☺ ▶ alee pietonală
*7	18	▶ asfalt	7	1,5+2,5	2+2,5	1+1,5	-	☹ traseu DN19
*8	16	piatră	5	2+3	1+1,5	1+1,5	1+0	☹ stradă cu borduri
*9	12	piatră	4	-	3+4	-	1+0	☺ pantă >7 %
*10	13	pământ	3	-	4+5	-	1+0	☺ ▶ pantă >7 %
*11	12	piatră	5	1+1	1+1	1+1	1+0	☺
*12	15	piatră	5	0,5+1	2,5+1,5	1,5+1	1+0	☹ pe vale
*13	8	pământ	3	-	2+3	-	-	☺ ▶ pantă >7 %
*14	11	pământ	3	-	3+4	-	1+0	☺ ▶
*15	8	pământ	-	-	3+4	-	1	☺ ▶ alee pietonală
*16	6	piatră	2	-	2+1	-	1+0	☺ pantă >7 %
*17	9	piatră	3	-	3+3	-	-	☺ pantă >7 %
*18	11	piatră	4	1+1	2+3	-	-	☺ pantă >7 %
*19	12	pământ	3	-	4+5	-	-	☺ ▶
*20	9	pământ	3	-	3+3	-	-	☺ ▶ pantă >7 %
*21	8	pământ	3	-	2+3	-	-	☺ ▶ pantă >7 %
*22	8	pământ	3	-	2+3	-	-	☺ ▶



**TABEL CENTRALIZATOR ÎNCADRARE STRĂZI - Localitatea - sat Cadea –**

CATEGORIA DE STRĂZI	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ ET.1			
	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton, pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton, pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII
		pietruite	pământ			pietruite	pământ	
DN / DJ / DC DRUMURI ÎN TRAVERSAREA LOCALITĂȚII	1750	0	0	1750	1750	0	0	1750
STRĂZI PRINCIPALE	0	2200		2200	2200	0	0	2200
STRĂZI SECUNDARE	0	3800	4280	8080	0	8080	0	8080
<b>TOTAL</b>	<b>1750</b>	<b>6000</b>	<b>4280</b>	<b>12030</b>	<b>3950</b>	<b>8080</b>	<b>0</b>	<b>12030</b>
<b>%</b>	<b>15</b>	<b>50</b>	<b>36</b>	<b>100</b>	<b>33</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

• **Localitatea - sat Ciocaia**

Satul Ciocaia este amplasat în extremitatea vestică a comunei Săcueni, într-o zonă de câmpie brăzdată de numeroși afluenți ai Ierului.

Accesul în localitate dinspre drumul național nr. 19 Oradea – Satu Mare se face prin intermediul drumului comunal nr. 13, ce își are originea în DN19 și capătul în acest sat. Acest drum, cu o lungime de 2,7 km, este parțial modernizat, respectiv capetele sale au o îmbrăcăminte definitivă asfaltică, iar un sector cu lungimea de 1km, situat la mijloc, este împietruit.

Rețeaua stradală este doar parțial sistematizată. Străzile situate în „vatra satului” au trasee sinuoase, cu lățimea amprizei variabilă. Străzile mai noi, rezultate din extinderea satului spre nord și est sunt rectilinii și aproximativ perpendiculare între ele.

Zestrea străzilor este relativ săracă. Există doar două străzi modernizate, a căror lungime însumată reprezintă 11% din totalul rețelei.

Restul străzilor sunt nemodernizate, iar dintre acestea aproximativ jumătate sunt pietruite.

Străzile principale colectoare sunt pietruite, însă lățimile zonei străzii și a părții carosabile sunt necorespunzătoare (sub 5,5m).

În perioada ploilor circulația se desfășoară cu mare dificultate pe cele mai multe dintre străzile secundare nemodernizate și nepietruite. Traficul auto se desfășoară anevoios, iar în unele locuri se blochează complet, datorită lipsei unor lucrări specifice adecvate de colectare și evacuare a apelor pluviale, care, prin stagnare duc la pierderea capacității portante a complexului rutier.

Circulația pietonală beneficiază pe cele mai multe străzi de câte un trotuar pietonal betonat, amenajat pe o singură parte a străzii, adiacent locuințelor.

Colectarea apelor pluviale pe străzile principale și pe cele secundare pietruite se realizează satisfăcător, prin lucrări specifice (pante longitudinale și transversale ale platformei străzii, rigole, șanțuri). Amplasarea localității în zona de câmpie și lipsa unor pante naturale satisfăcătoare împiedică evacuarea apei din șanțuri spre văile locale, fapt care conduce la înmuierea patului drumului și la crearea de condiții dificile de circulație, unele străzi fiind impracticabile.

**probleme / disfuncționalități majore**

Problemele majore privind circulația pe rețeaua stradală sunt următoarele :

- Circulația anevoioasă datorită lipsei îmbrăcămintilor definitive, modernizate, pe cea mai mare parte din lungimea rețelei de străzi.
- Lățimea insuficientă a părții carosabile
- Lipsa spațiilor de parcare în apropierea obiectivelor de interes public
- Lipsa amenajărilor minime la intersecția dintre străzile principale

## măsuri prioritare / propuneri

Pentru rezolvarea disfuncționalităților mai sus amintite sunt necesare următoarele măsuri:

- modernizarea străzilor principale (nr. 4, 9, 11, 15 și 16)
- pietruirea tuturor străzilor secundare, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație, pe o lățime carosabilă de minim 3,5 m
- amenajarea de parcuri publice pe strada nr.13 și în alte zone solicitate de cetățeni
- amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice
- amenajarea nodului rutier situat la intersecția dintre drumul comunal cu strada principală nr. 13

Odată cu extinderea localității spre vest, spre drumul ocolitor al comunelor Diosig și Săcueni, se va proiecta o rețea stradală corespunzătoare, având distanța între aliniamente de cel puțin 11m pentru străzile secundare. Strada nr. 6 va căpăta în momentul extinderii caracter de stradă principală, cu rol de stradă colectoare și i se va rezerva o lățime minimă de 15m pentru aliniamentul proprietăților adiacente.

## SITUAȚIA EXISTENTĂ REȚEAUA STRADALĂ

Localitatea - sat Ciocaia

### ➤ RELEVU PROFILURI TRANSVERSALE STRĂZI

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Șanțuri ml	Trotuare ml	Observații
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/ colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
<b>*1</b>	<b>15</b>	▶ asfalt	<b>5,5</b>	1,5+1,5	1+0	1,5+3	1+0	☹ -traseu DC13
<b>*2</b>	<b>12</b>	piatră	<b>4</b>	-	3+4	-	1+0	☺
<b>*3</b>	<b>9</b>	pământ	<b>3</b>	-	3+3	-	-	☺ ▶
<b>*4</b>	<b>30</b>	piatră	<b>5</b>	1+1	10+9	0+1,5	1+1	☹ ▶ - traseu DC13
<b>*5</b>	<b>12</b>	piatră	<b>4</b>	1,5+1,5	-	1+3	1+0	☺
<b>*6</b>	<b>9</b>	pământ	<b>3</b>	-	3+3	-	-	☺ ▶
<b>*7</b>	<b>8</b>	pământ	<b>3</b>	-	-	-	-	☺ ▶ neîngrădită
<b>*8</b>	<b>10</b>	pământ	<b>5</b>	-	2+2	-	1+0	☺ ▶
<b>*9</b>	<b>12</b>	piatră	<b>4</b>	1+1	1,5+1,5	2+0	1+0	☹ ▶ - traseu DC13
<b>*10</b>	<b>12</b>	pământ	<b>3</b>	-	2,5+2,5	2+1	1+0	☺ ▶
<b>*11</b>	<b>17</b>	piatră	<b>5</b>	1+1	2,5+2,5	1,5+1,5	1+1	☹ ▶ traseu DC13
<b>*12</b>	<b>8</b>	pământ	<b>3</b>	-	2+3	-	-	☺ ▶
<b>*13</b>	<b>16</b>	▶ asfalt	<b>5.5</b>	2+2	0,5+1	1,5+1,5	1+1	☹
<b>*14</b>	<b>9</b>	pământ	<b>3</b>	-	2+3	-	1+0	☺ ▶

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Șanturi ml	Trotuare ml	Observatii
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/ colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
<b>*15</b>	<b>18</b>	piatră	<b>5</b>	<b>2+2</b>	<b>2+2</b>	<b>2+2</b>	<b>1+0</b>	☹ ▶
<b>*16</b>	<b>7 stg</b>	piatră	<b>3</b>	<b>1+1</b>	<b>3+...</b>	<b>2+2</b>	<b>-</b>	☹ ▶ dreapta - neîngrădită
<b>*17</b>	<b>16</b>	piatră	<b>4</b>	<b>1+1</b>	<b>3+4</b>	<b>2+0</b>	<b>1+0</b>	☺
<b>*18</b>	<b>13</b>	pământ	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3+5</b>	<b>1+0</b>	<b>1+0</b>	☺ ▶
<b>*19</b>	<b>8</b>	pământ	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>2+2</b>	<b>-</b>	<b>1+0</b>	☺ ▶
<b>*20</b>	<b>8</b>	piatră	<b>4</b>	<b>1+1</b>	<b>-</b>	<b>2+0</b>	<b>-</b>	☺ traseu și în extravilan
<b>*21</b>	<b>15</b>	pământ	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>3,5+4</b>	<b>1,5+0</b>	<b>1+0</b>	☺ ▶
<b>*22</b>	<b>11</b>	pământ	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>4+4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	☺ ▶

**TABEL CENTRALIZATOR ÎNCADRARE STRĂZI - Localitatea - sat Ciocia -**

CATEGORIA DE STRĂZI	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ ET.1			
	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton,pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton,pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII
		pietruite	pământ			pietruite	pământ	
DN / DJ / DC DRUMURI ÎN TRAVERSAREA LOCALITĂȚII	700	920	0	1620	1620	0	0	1620
STRĂZI PRINCIPALE	380	1400	0	1780	1780	0	0	1780
STRĂZI SECUNDARE	0	2140	3920	6060	0	6060	0	6060
TOTAL	1080	4460	3920	9460	3400	6060	0	9460
%	11	47	41	100	36	64	0	100

• **Localitatea - sat Cubulcut**

Satul Cubulcut este amplasat în extremitatea sud - estică a comunei Săcueni, într-o zonă de zonă colinară cu pante accentuate, brăzdată de afluenți ai pârâului Sănnicolau.

Accesul în localitate dinspre drumul național nr. 19B SĂCUENI – Marghita se face prin intermediul drumului comunal nr. 12, ce își are originea în DN19B și capătul în acest sat. Acest drum este modernizat până în centrul satului Cubulcut.

Datorită situării sale rețeaua stradală este nesistematizată, cu trasee sinuase, pentru a facilita urcarea rampelor dificile.

Zestrea străzilor este foarte săracă. Doar 9% din lungimea totală a rețelei rutiere este modernizată, dar starea tehnică a străzilor respective este necorespunzătoare, starea de degradare fiind avansată, din lipsa lucrărilor de întreținere și reparații specifice.

Restul străzilor sunt nemodernizate, iar cele mai multe dintre străzi nu sunt nici măcar pietruite sau dispun de o împietruire sumară, necorespunzătoare traficului auto.

Străzile principale, cu rol de artere colectoare, sunt pietruite, însă lățimile zonei străzii și a părții carosabile sunt necorespunzătoare (sub 5,5m).

În zona centrală a localității, mai joasă, se colectează apele pluviale de pe versanții înconjurători. Scurgerea acestor ape spre valea pârâului Sânnicolau este lentă, datorită pantelor mici. Staționarea apelor meteorice duce la înmuierea patului drumurilor și la pierderea capacității portante. În sezonul ploios cele mai multe străzi devin impracticabile pentru circulația autovehiculelor.

Și circulația pietonală are mult de suferit în perioada ploilor, deoarece nu sunt amenajate trotuare pietonale decât pe mai puțin de jumătate din lungimea rețelei de străzi, iar acolo unde există, acestea sunt construite pe o singură parte a străzii.

Acțiunile sporadice și necorespunzătoare, cu materiale și tehnologii inadecvate pentru întreținerea și repararea străzilor au contribuit la starea actuală de degradare a patrimoniului stradal.

---

#### **probleme / disfuncționalități majore**

---

Principalele problemele relevate privind circulația pe rețeaua stradală sunt următoarele :

- Circulația anevoioasă datorită lipsei îmbrăcăminților definitive, modernizate, pe cea mai mare parte din lungimea rețelei de străzi.
- Lățimea insuficientă a părții carosabile la străzile principale
- Lipsa unor lucrări adecvate de colectare și evacuare a apelor pluviale
- Lipsa spațiilor de parcare în preajma obiectivelor de interes public
- Lipsa amenajărilor minime la intersecțiile străzilor principale

---

#### **măsuri prioritare / propuneri**

---

Pentru eliminarea disfuncționalităților enumerate la punctul anterior sunt necesare următoarele măsuri :

- modernizarea străzilor principale (nr. 4, 5, 13 și 16)
- amenajarea intersecțiilor majore dintre străzile principale pe traseul drumului comunal nr.12, respectiv intersecția cu strada nr.2 și cu strada nr.13
  - pietruirea corespunzătoare a tuturor străzilor care nu au fost amintite în programul de modernizare
  - amenajarea de parcări publice în zona intersecțiilor ce necesită amenajări, precum și în alte zone solicitate de cetățeni
  - amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice
  - efectuarea de lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în special în zona centrală mai joasă a satului

# SITUAȚIA EXISTENTĂ REȚEAUA STRADALĂ

Localitatea - sat Cubulcut

## ➤ RELEVU PROFILURI TRANSVERSELE STRĂZI

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Șanțuri ml	Trotuare ml	Observatii
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/ colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
*1	15	▶ asfalt	4	2+2	1+1	2+2	1+0	☹ - traseu DC12
*2	15	▶ asfalt	4	2+2	1+1	2+2	1+0	☹
*3	12	piatră	5	1+1	1+1,5	1,5+0	1+0	☺
*4	12	piatră	4	1+1	1+2	2+1	-	☹ ▶ -panta>7%
*5	12	piatră	4	1+1	1+0	2+2	1+0	☹ ▶ - traseu DC12 cu bordură
*6	9	pământ	3	-	3+3	-	-	☺ ▶ -panta>7%
*7	9	pământ	3	-	3+3	-	-	☺ ▶ -panta>7%
*8	9	pământ	3	-	3+3	-	-	☺ ▶
*9	11	pământ	3	-	4+4	-	-	☺ ▶
*10	9	piatră	3	-	3+3	-	-	☹ ▶
*11	12	pământ	3	-	4+5	-	-	☺ ▶
*12	8	pământ	3	-	2+3	-	-	☺ ▶
*13	15	piatră	5	1+1	2+2	2+1	1+0	☹ ▶
*14	9	pământ	3	-	2+3	-	1+0	☺ ▶
*15	12	piatră	3	2+2	1+1,5	1,5+0	1+0	☹ ▶
*16	16	piatră	4	2+2	2+2	1,5+1,5	1+0	☹ ▶ - cu bordură
*17	12	pământ	3	-	-	-	-	☺ ▶ - neîngrădită
*18	15	piatră	3	-	6+6	-	-	☺ - lângă vale
*19	8	pământ	3	-	-	-	-	☺ ▶ - neîngrădită
*20	12	piatră	4	-	4+4	-	-	☹ ▶
*21	10	piatră	3	-	3+4	-	-	☹ ▶ - pantă > 7 %
*22	9	pământ	3	-	3+3	-	-	☺ ▶
*23	8	pământ	3	-	2+2	-	1+0	☺ ▶

**TABEL CENTRALIZATOR ÎNCADRARE STRĂZI - Localitatea - sat Cubulcut -**

CATEGORIA DE STRĂZI	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ ET.1			
	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton, pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton, pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII
		pietruite	pământ			pietruite	pământ	
DN / DJ / DC DRUMURI ÎN TRAVERSAREA LOCALITĂȚII	900	300	0	1200	1200	0	0	1200
STRĂZI PRINCIPALE	450	4830	0	5280	5280	0	0	5280
STRĂZI SECUNDARE	0	1320	6550	7870	0	7870	0	7870
TOTAL	1350	6450	6550	14350	6480	7870	0	14350
%	9	45	46	100	45	55	0	100

• **Localitatea - sat Olosig**

Satul Olosig este amplasat în partea de nord – est a comunei Săcueni, într-o zonă colinară cu pante dulci, la confluența Pârâului Olosig cu Pârâul Sânnicolau.

Trama stradală este deosebit de simplă.

Satul Olosig este situat la intersecția a două drumuri : drumul național nr. 19B SĂCUENI – Marghita și drumul comunal DC12 Olosig – Cubulcut. Restul străzilor din această localitate sunt secundare, cu rol de deservire locală și își au punctul de plecare într-unul din cele două drumuri principale.

Situația localității din acest punct de vedere este privilegiată, deoarece 54% din lungimea rețelei stradale este modernizată și prezintă condiții optime de circulație.

Străzile secundare sunt rectilinii, nemodernizate, iar din lungimea lor totală aproximativ jumătate sunt pietruite.

Datorită lipsei oricărei îmbrăcămînți, precum și a unor lucrări specifice de colectare și evacuare a apelor pluviale, în perioada ploioasă străzile secundare nemodernizate și nepietruite sunt greu accesibile cu mijloace auto sau pietonal.

Străzile pietruite au și trotuare pietonale pe una dintre părți, asigurând astfel pentru pietoni o circulație acceptabilă, chiar în sezonul ploios.

**probleme / disfuncționalități majore**

Problemele relevate în cursul studierii rețelei stradale sunt următoarele :

- Lipsa îmbrăcămînților definitive, modernizate, pe aproximativ jumătate din lungimea rețelei de străzi.
- Lipsa spațiilor de parcare în apropierea obiectivelor de interes public.
- Lipsa unor amenajări minime la intersecția dintre drumul național și cel comunal, potrivit normativelor actuale.

**măsuri prioritare / propuneri**

Propunerile se referă la remedierea disfuncționalităților menționate anterior, și anume :

- pietruirea tuturor străzilor secundare, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe tot parcursul anului, cu o lățime carosabilă de minim 3,5 m
- amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice
- amenajarea unor parcuri publice, în special în zona centrală a satului, în apropierea intersecției celor două drumuri clasificate
- realizarea unor amenajări strict necesare la intersecția drumului comunal cu cel național

# SITUAȚIA EXISTENTĂ REȚEAUA STRADALĂ

Localitatea - sat Olosig

## ➤ RELEVU PROFILURI TRANSVERSELE STRĂZI

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Șanturi ml	Trotuare ml	Observații
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	
<b>*1</b>	<b>10</b>	piatră	<b>3,0</b>	1,5+1,5	1,0+0,5	1,5+0,0	1,0+0,0	☺
<b>*2</b>	<b>9</b>	pământ	<b>3,0</b>	-	3,0+3,0	-	-	☺ ▶
<b>*3</b>	<b>9</b>	pământ	<b>3,0</b>	-	3,0+3,0	-	-	☺ ▶
<b>*4</b>	<b>14</b>	▶ asfalt	<b>5,5</b>	0,5+0,5	1,0+1,5	1,5+1,5	1,0+1,0	☹ traseu DC12 spre Cubulcut
<b>*5</b>	<b>17</b>	▶ asfalt	<b>7,0</b>	1,5+1,5	1,5+1,5	1,5+1,5	1,0+0,0	☹ traseu DN19B stradă în pantă
<b>*6</b>	<b>10</b>	piatră	<b>3,0</b>	1,0+1,0	2,0+2,0	1,0+0,0	-	☺
<b>*7</b>	<b>7</b>	piatră	<b>3,0</b>	-	1,5+1,5	-	1,0+0,0	☺
<b>*8</b>	<b>10</b>	pământ	<b>4,0</b>	-	3,0+3,0	-	-	☺ ▶

## TABEL CENTRALIZATOR ÎNCADRARE STRĂZI - Localitatea - sat Olosig –

CATEGORIA DE STRĂZI	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ ET.1			
	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton,pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton,pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII
		pietruite	pământ			pietruite	pământ	
DN / DJ / DC DRUMURI ÎN TRAVERSAREA LOCALITĂȚII	2700	0	0	2700	2700	0	0	2700
STRĂZI PRINCIPALE	0	0	0	0	0	0	0	0
STRĂZI SECUNDARE	0	1260	1070	2330	0	2330	0	2330
TOTAL	2700	1260	1070	5030	2700	2330	0	5030
%	54	25	21	100	54	46	0	100

### • Localitatea - sat Sânnicolau de Munte

Satul Sânnicolau de Munte este amplasat în partea sud - estică a comunei Săcueni, într-o zonă colinară cu pante dulci, de o parte și de alta a pârâului Sânnicolau.

Partea vestică a localității este străbătută pe toată lungimea sa de drumul județean nr. 767 Dobrești – Tileagd – Săcueni, care își păstrează caracterul de drum public, județean, și în traversare, aflându-se în administrarea Consiliului Județean Bihor.

Pe teritoriul satului drumul județean capătă rolul de stradă principală, colectoare.

Din totalul rețelei, lungimea sa de 2.270m reprezintă aproximativ un sfert.

Este modernizată o lungime de 1 km din drumul județean, fiind singura stradă modernizată din localitate.

Trama stradală este relativ simplă, cu străzi rectilinii, în mare majoritate perpendiculare unele pe celelalte.

Zestrea străzilor este săracă. Doar 11% din lungimea totală a rețelei rutiere este modernizată, reprezentată fiind de sectorul asfaltat al drumului județean. Restul de 89% din lungimea rețelei este nemodernizat.

Este de relevat un aspect pozitiv : cele mai multe dintre străzi sunt pietruite și se află într-o stare tehnică relativ bună, corespunzătoare unui trafic auto ușor. Acestea sunt accesibile și în sezonul ploios.

Fiind avantajat de pantele longitudinale ale străzilor, sistemul existent de colectare și evacuare a apelor pluviale de suprafață reușește să facă față unor ploi de intensitate medie.

Din totalul străzilor jumătate dispun de trotuare pietonale, construite pe o singură parte a străzii.

Pârâul Sânnicolau desparte localitatea în două jumătăți. Pe suprafața localității acest curs de apă este regularizat, iar în nord s-au realizat lucrări de retenție a viiturilor.

Legătura dintre cele două jumătăți ale satului se face numai prin strada principală nr. 5, care traversează pârâul peste un pod definitiv din beton armat.

---

#### **probleme / disfuncționalități majore**

---

Principalele problemele relevate privind circulația pe rețeaua stradală sunt următoarele :

- Circulația anevoioasă datorită lipsei îmbrăcăminților definitive, modernizate, pe cea mai mare parte din lungimea rețelei de străzi.
- Lipsa spațiilor de parcare în preajma obiectivelor de interes public
- Lipsa amenajărilor necesare la intersecția dintre strada principală nr. 5 și drumul județean.

---

#### **măsuri prioritare / propuneri**

---

Pentru eliminarea disfuncționalităților enumerate la punctul anterior este necesară luarea următoarelor măsuri :

- modernizarea străzii principale nr. 5
- amenajarea intersecției dintre această stradă principală și drumul județean nr. 767
- pietruirea tuturor străzilor secundare sau refacerea împietruirilor sumare de pe străzile secundare, la o lățime minimă a carosabilului de 3,50 m
- amenajarea de locuri de parcare publice în preajma obiectivelor de interes public, precum și în zona intersecției mai sus amintite



# SITUAȚIA EXISTENTĂ REȚEAUA STRADALĂ

Localitatea - sat Sânnicolau de Munte

## RELEVU PROFILURI TRANSVERSALE STRĂZI

Denumirea și /sau *indicativul străzii	Lățime medie zonă stradă între aliniamente/ proprietate domeniu public ml	Îmbrăcăminte carosabil străzi nemodernizate piatră pământ străzi modernizate ▶ beton ▶ asfalt ▶ pavaj	Lățime carosabil ml	Acosta- mente ml	Zonă verde ml	Șanțuri ml	Trotuare ml	Observații
	$\Sigma=1+2+3+4+5$		1	2	3	4	5	☺ străzi secundare ☹ străzi principale/ colectoare ▶ străzi care necesită modernizare/ refacere carosabil sau amenajare / reamenajare în prima etapă
*1	8	piatră	5					drum și în extravilan stare foarte buna
*2	9	pământ	3	-	3+3	-	-	☺ ▶
*3	17	▶ asfalt	5.5	1+1	2,5+3	1,5+1,5	1+0	☹ traseu - DJ767
*4	10	piatră	3	-	3+4	-	-	☺
*5	18	piatră	5	3+3	1,5+2	1+1,5	1+0	☹ ▶
*6	15	piatră	4	-	4+4	2+0	1+0	☺
*7	18	piatră	3	1+1	4+5	1,5+1,5	1+0	☺
*8	7	piatră	3	-	2+2	-	-	☺
*9	8	pământ	3	-	2+3	-	-	☺ ▶
*10	20	piatră	6	2+2	3,5+3	1+1,5	1+0	☹ ▶ traseu - DJ767
*11	15	piatră	5	1+1	3+4	-	1+0	☺
*12	10	piatră	4	1+1	0,5+0,5	3+0	-	☺
*13	8	piatră	3	-	2+3	-	-	☺
*14	9	pământ	3	-	3+3	-	-	☺ ▶

## TABEL CENTRALIZATOR ÎNCADRARE STRĂZI Localitatea - sat Sânnicolau de Munte

CATEGORIA DE STRĂZI	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ ET.1			
	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton,pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII	STRĂZI MODERNIZATE (asfalt, beton,pavaj)	STRĂZI NEMODERNIZATE		TOTAL LUNGIME PE CATEGORII
		pietruite	pământ			pietruite	pământ	
DN / DJ / DC DRUMURI ÎN TRAVERSAREA LOCALITĂȚII	990	1280	0	2270	2270	0	0	2270
STRĂZI PRINCIPALE	0	970	0	970	970	0	0	970
STRĂZI SECUNDARE	0	4520	990	5510	0	5510	0	5510
TOTAL	990	6770	990	8750	3240	5510	0	8750
%	11	77	11	100	37	63	0	100

## **2.7. Zone cuprinse în teritoriu administrativ / Mod de abordare zone funcționale / bilanț teritorial**

2.7.1. Suprafețe cuprinse în limita teritoriului administrativ / Componenta intravilanului existent

2.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor funcționale majore din intravilan

### **2.7.1. Suprafețe cuprinse în limita teritoriului administrativ / Componenta intravilanului existent**

Unitatea teritorial administrativă UAT COMUNA SĂCUENI cuprinde, pe lângă **zone construite în intravilan, zone construite în extravilan și zone cu terenuri** (destinate sau de folosință) **agricole** (terenuri arabile, pășuni, fânețe, etc) și **neagricole** ((păduri, ape, drumuri, terenuri neproductive), pe localități,

Limitele administrative UAT COMUNA SĂCUENI față de teritorii învecinate împreună cu delimitările administrative interne între localități aparținătoare, sunt evidențiate în materialul grafic.

**Intravilanul existent** este compus din o serie de trupuri, zone cu destinație de construire, reprezentând :

- localitatea de reședință – nucleu de bază - trup principal

Localitatea - sat Săcueni

- localități aparținătoare - nuclee de bază - trup principal

Localitatea - sat Cadea

Localitatea - sat Ciocaia

Localitatea - sat Cubulcut

Localitatea - sat Olosig

Localitatea - sat Sânnicolau de Munte

– nu sunt formate localități componente într-un trup principal - nuclee de bază

- trupuri izolate în teritoriul de administrare al fiecărei localități cu zone funcționale multiple sau numai o zonă funcțională

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sau cel prevăzut de Legea fondului funciar, la 01. 01.1990 (dacă nu s-a aprobat alt intravilan).

**LIMITELE INTRAVILANULUI EXISTENT**, prezentat în studiul grafic PUG, a fost fixat prin proces verbal de bornare în anul 1991, CU ACORDUL PRIMĂRIEI SĂCUENI și Oficiului de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Bihor , în baza proiectului nr. 13349 / 1991 "EVIDENȚA INTRAVILANELOR", elaborat de Proiect Bihor la comanda de proiectare a Prefecturii Județului Bihor.

**Din lipsa studiilor de fundamentare** pentru corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Bihor – Oradea cu cele aflate în evidența consiliului local și / sau din lipsa planurilor topografice, **nu pot fi analizate comparativ prin BILANȚUL TERITORIAL, toate suprafețele cuprinse în limita teritoriului administrativ extravilan / intravilan existent și propus pe localități :**

- **suprafețele categoriilor de folosință** pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ - suprafețele agricole ( arabil, pășuni - fânețe, vii, livezi ) și suprafețele neagricole ( păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv )
- **suprafețele zonelor funcționale componente în intravilan, planimetrat pe planșe pentru trupuri izolate**

### **2.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor funcționale majore din intravilan**

Zonificarea funcțională pe localități este determinată de caracterul dominant identificat :

- zone de locuit
- zone instituții și servicii publice
- zone cu unități economice ( industriale, agro-zootehnice, de depozitare )
- zone verzi, amenajări sportive, agrement
- zone unități de gospodărie comunală și (cimitire, platforme pentru depozitarea deșeurilor)

- echipare edilitară (puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare, etc.)
- zone căi ferate
- zone amenajări rutiere
- unități cu destinație specială

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior sau concomitent PUG, nu au putut fi analizate comparativ **concluziile în legătură directă cu zonele funcționale** din intravilanul localităților aparținătoare de teritoriului unității teritorial – administrative COMUNA SĂCUENI și evoluția în timp, în special după 1990.

Aceste studii pot pune în valoare aspecte specifice / disfuncționalități cu privire la :

- fondul construit (vechime clădiri, stare fizică și structură clădiri, regim de înălțime, tipuri de proprietate a terenurilor și clădirilor, densități ale locuitorilor pe zone, capacități funcționale și distribuție teritorială, disponibilități de teren, posibilități de extindere în relația cu vecinătățile, grad de echipare tehnico-edilitară, studiu de zonă centrală în detaliu etc)
- structura funcțională :
  - instituții și servicii publice de interes general
  - locuințe de toate tipurile
  - activitatea de tip industrial și depozitare
  - activități agrozootehnice
  - căi de comunicație și transporturi
  - spații verzi și sport
  - gospodărie comunală
  - echipare edilitară
  - servicii diverse
  - destinație specială
  - altele (terenuri în intravilan libere – fără destinație sau neconstruite / terenuri agricole, păduri, ape, neproductive - după caz )
- funcțiuni complementare zonelor funcționale majore
- structura configurativ spațială - aspecte compoziționale și funcționale :
  - organizarea arhitectural urbanistică a fondul construit ( mod de ocupare și utilizare terenuri, efecte de perspectivă, alte elemente compoziționale, peisaj natural și construit valoros)
- structura cultural - semnificativă (valori de patrimoniu - mediu natural și construit )
- structura cultural - semnificativă (valori arhitecturale și de patrimoniu).

În capitolul 3. - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ sunt prezentate comparativ :

- **suprafețele zonelor funcționale majore cuprinse în intravilan existent și propus** – nuclee de bază - trup principal / **pe localități prin BILANȚURI TERITORIALE**
- **suprafețele zonelor construite sau componente în intravilan existent și propus pe localități** pentru UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) COMUNA SĂCUENI prin CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

---

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

---

Zone cu riscuri naturale se inventariază și se delimitează, de regulă, prin grija consiliilor județene și locale în cadrul unor lucrări distincte, pe baza :

- cercetărilor de teren
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiilor de fundare a construcțiilor
- a concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă în secțiunea PATN

- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Din lipsa studiilor de fundamentare, conform celor de mai sus prezentate, elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe, studiul de față nu poate face o evaluare exactă a fenomenelor naturale care prezintă riscuri de perturbare a mediului înconjurător.

Inventarierea, detalierea fenomenelor de risc natural, în privința cauzelor de producere, a măsurilor de prevenire sau de înlăturare a acestora, precum și **delimitarea exactă a terenurilor în cauză**, în principal suprafețe supuse periodic inundării și suprafețelor cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul PUG.

Zonele inventariate și delimitate astfel, se transpun, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșa de analiză a situației existente sau pe planșă separată.

În cele ce urmează sunt prezentate, **doar cu titlu informativ, zonele expuse la riscuri naturale** și transpuse în părțile grafice ale studiului, în aceeași modalitate.

Zonele expuse la riscuri naturale (care pot influența posibilitățile de amenajare în comuna Săcueni) au fost identificate pe baza studiului *"Identificarea zonelor expuse la riscuri naturale din județul Bihor – comuna Săcueni"* (elaborat de S.C. PROIECT BIHOR S.A., 1997), studiu geotehnic nr. 4210, cu preluare de date (în sinteză și citate) și din informații locale după cum urmează :

---

- Localitatea Săcueni**

---

- zone cu riscuri naturale previzibile**

*"Cea mai mare parte a localității este situată pe câmpia joasă aluvionară și în mică parte pe fruntea și podul câmpiei înalte.*

- În extravilanul localității este prezent **pârâul Ier** care are malurile îndiguite. În zonele sinuoase se produc **eroziuni** de mal care în unele porțiuni pot afecta chiar și digurile.
- Afluentul pârâului Ier din partea stângă, care traversează localitatea, la precipitații abundente **inundă** zonele joase ale localității (zona centrală și zona sud-vestică). Aceste **inundații** afectează circa 100 de case, grădini, drum național (200m), străzi, drum comunal (13km), și podețe (17 bucăți).  
Se impun **lucrări de decolmatare**, amenajare maluri și praguri de fund.
- Pe tot parcursul văii sunt prezente **scurgeri torențiale** care sunt depuse în zonele amintite ale localității. În extravilan afectează terenuri agricole iar pe pantă terenuri arabile și fânețe.
- Tot în categoria terenurilor **inundabile** se încadrează și zona situată între calea ferată și pârâul Ier. În această zonă s-au făcut **lucrări de desecare** care, la ora actuală, sunt complet colmate.  
Se impun **lucrări de decolmatare** și întreținere a acestora.
- Pe malul drept al pârâului Ier există un **sistem de canalizare pentru desecare**, care are porțiuni colmate care provoacă **inundații** pe terenurile agricole, afectând circa 20 de ha.
- În zona nordică **sistemele de desecare** funcționează normal."

- zone cu riscuri naturale latente și potențiale**

- **gropi de împrumut (deșeur menajere, pământ)**

*"În extremitatea estică a localității, în zonele cu gropi de împrumut s-a amenajat o **groapă pentru deșeur menajere**."*

- zone cu terenuri dificile de fundare**

- **pământuri loessoide - P.L.**

*"Atât în zona câmpiei joase aluvionare cât și a câmpiei înalte sunt prezente **terenuri dificile de fundare de tipul pământurilor loessoide - P.L.***

- În acest sens, se impun **restricții privind terenul de fundare** solicitându-se studii geotehnice pentru autorizarea construcțiilor."

---

- Localitatea Cadea**

*"Cea mai mare parte a localității este dezvoltată pe câmpia înaltă și numai o mică parte pe câmpia joasă aluvionară.*

În extravilan este prezent **pârâul Ier** care are aceleași probleme ca în localitatea Săcueni.

Acest pârau primește dinspre câmpia înaltă trei afluenți care au debite relativ mici.

Terenurile cu riscuri naturale previzibile sunt în legătură cu aceste văi. “

#### **zone cu riscuri naturale previzibile**

- “La precipitații abundente valea din mijloc **inundă** în localitate circa 30 de case și grădini. Pe această vale nu s-au executat lucrări de amenajare.

Pe o porțiune de 150 m s-au executat, în anul 1977, lucrări de decolmatăre prin efortul financiar al primăriei.

În localitate sunt **afectate și 3 podețe**.

Se impune **continuarea lucrărilor de decolmatăre și amenajarea văii** până la linia C.F.R..

- Pe valea dinspre localitatea Diosig, la precipitații abundente, sunt prezente **scurgeri torențiale** care sunt depuse pe drumul național.

Se impun **lucrări de amenajare albie și praguri de fund.**”

#### **zone cu terenuri dificile de fundare**

- “Ca și în cazul localității SĂCUENI se impun **restricții privind terenul de fundare** și se impune solicitarea studiilor geotehnice pentru autorizarea construcțiilor.”

#### **• Localitatea Ciocaia**

“Se situează pe câmpia joasă aluvionară de pe malul drept al văii Ierului.

Câmpia joasă aluvionară este mărginită în partea vestică de un nivel mai înalt al câmpiei (glacisuri).

În extravilanul localității este prezent un **sistem de canalizare** care preia apele dinspre nivelul mai înalt al câmpiei și le conduce în pâraul Ier.

**Nu s-au semnalat terenuri cu riscuri naturale în zona acestei localități.**

Nivelurile freatice au scăzut odată cu regularizarea albiei pâraului Ier.

**Nu sunt restricții și interdicții privind construcțiile.”**

#### **• Localitatea Cubulcut**

##### **zone cu riscuri naturale previzibile**

“Și această localitate este așezată pe câmpia înaltă.

Prin fenomenele erozionale a unei văi care curge și în intravilan s-a dezvoltat această localitate. Valea care se varsă în **pâraul Sănnicolau** adună apele de pe acești versanți.

- În legătură cu terenurile cu riscuri naturale previzibile se menționează faptul că la precipitații abundente apele se revarsă din albie și produc **inundații** care afectează grădini, 10km străzi pietruite, 1km drum asfaltat și 5 podețe.

**Aceste văi nu sunt amenajate și sunt colmatate.**

Se impun **lucrări de decolmatăre și amenajare maluri.**”

##### **zone cu terenuri dificile de fundare**

- “Ca și în cazurile precedente se impun **restricții privind terenurile de fundare**, fiind necesare studii geotehnice pentru autorizarea construcțiilor.”

#### **• Localitatea Olosig**

##### **zone cu riscuri naturale previzibile**

“Este așezată pe versanții creați pe **valea Olosig** în câmpia înaltă.

Această vale curge în aval de localitate sub denumirea de **pâraul Sănnicolau**.

Terenurile cu riscuri naturale previzibile sunt legate de cursurile de apă și albiile acestora.

Pe partea dreaptă a văii lângă drumul județean este prezentă o vale scurtă care adună apele de pe dealul Cicastău.

- La precipitații abundente această vale produce **inundații** care afectează 5 - 6 case și 20 de grădini. **Valea Olosig și afluenții săi nu au fost amenajați.**

Se impun **lucrări de decolmatăre și amenajare maluri** care să stopeze fenomenele de inundație.

- În albia minoră a văilor sunt prezente și **eroziuni de mal** în zonele sinuoase care se vor elimina prin **lucrările de amenajare recomandate.**”

##### **zone cu terenuri dificile de fundare**

- “Și în acest caz se impun **restricții privind terenurile de fundare**, fiind necesare studii geotehnice pentru autorizarea construcțiilor.”

## • Localitatea Sânnicolau de Munte

### zone cu riscuri naturale previzibile

*"Este situată pe câmpia înaltă care este drenată de **pârâul Sânnicolau**.*

*Prin acțiunea de eroziune și transport a acestui pârâu și a afluenților s-a creat terasa de luncă și versanții limitrofi.*

*Terenurile cu riscuri naturale previzibile sunt legate numai de prezența apelor curgătoare și alcătuirea litologică a terenurilor de fundare.*

➤ ***Pârâul Sânnicolau** de la barajul de retenție din amonte de localitate, produce la precipitații abundente **inundații**.*

*Acestea afectează circa 30 de case și grădinile la circa 60 de locuințe și 400ha teren agricol din care 250ha pășuni și fânețe.*

*Albia văii este **colmatată și reține apele provenite din precipitații** timp îndelungat în zonele de acumulare.*

*Se impun **lucrări de decolmatare albie**, amenajare maluri și crearea pantei talvegului pentru asigurarea scurgerii acestor ape.*

➤ ***Valea Batori** și afluentul acesteia de pe malul drept al pârâului Sânnicolau **este colmatată și inundă** pe malul drept 7 case și grădini.*

*Se impun **lucrări de decolmatare și amenajare albie**."*

### zone cu terenuri dificile de fundare

➤ *"Ca și în cazurile precedente se impun **restricții privind terenurile de fundare**, fiind necesare studii geotehnice pentru autorizarea construcțiilor."*

## 2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

2.9.2. Alimentare cu apă

2.9.3. Canalizare

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

2.9.5. Telefonie / televiziune prin cablu (CATV)

2.9.6. Alimentare cu energie termică

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

2.9.8. Gospodărie comună

*În funcție de **concluziile rezultate din analiza studiilor de specialitate (menționate în bibliografia lucrării de față)** puse la dispoziție de beneficiar sau cele realizate de specialiștii din cadrul colectivului de elaborare PUG, s-au formulat pe categorii de lucrări, în analiza critică a stadiului actual al echipării edilitare, probleme conflictuale și disfuncționalitățile, după caz.*

### 2.9.1. Gospodărirea apelor

*Din lipsa studiilor de fundamente, elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe, studiul de față nu poate face o evaluare exactă a **stadiului actual al lucrărilor de gospodărire a apelor**, din punct de vedere ale existenței acestor lucrări, **decât parțial cu titlu informativ sau prin prezentare grafică cu localizări de principiu**.*

*Studiul de inventariere, din categoria celor complet noi (studii de specialitate / de fundamente), servește elaboratorului PUG la identificarea unor aspecte noi în detaliu pe categorii de lucrări existente sau necesar a fi realizate în corelare cu dezvoltările posibile pe localități :*

- pentru lucrări hidrotehnice / hidroameliorative ( analize din punct de vedere calitativ, cantitativ, al suprafețelor și lungimilor aferente etc. )*
- pentru surse de apă ( analize din punct de vedere al tipului de sursă, capacități în raport cu necesitățile populației în corelare cu necesitățile în activitățile economice și pentru irigații )*
- disfuncționalități existente și previzibile*

### lucrările hidrotehnice

#### • lacuri de acumulare

*sat Săcueni - la sudul localității*

sat Olosig – lacul zona Cristur și lacul Cicaslău(Cicoș) -- mlaștină cu valoare rezervație botanică / valoare genofond

- **lacuri pentru atenuarea viiturilor**

sat Olosig – lacul Vărgat

sat Cubulcut – la vestul localității pe traseul pârâului Sânnicolau

- **îndiguiuri contra inundațiilor**

sat Săcueni și sat Cadea – pârâul Ier - îndiguiuri cu probleme în funcționare

sat Sânnicolau de Munte –parțiale pârâul Sânnicolau

- **sisteme de canalizare pentru desecare**

sat Săcueni – cu probleme în funcționare

sat Ciocaia – fără probleme în funcționare

---

## **surse de apă**

- **foraje de apă potabilă / industrială / irigații**

**Forajele de apă în sistem centralizat**, care asigură consumul actual în gospodăriile individuale, în unitățile de utilitate publică sau unități economice și debitul pentru incendii sunt descrise în capitolul lucrării ALIMENTARE CU APĂ.

**Forajele de apă în sistem local** sunt prezentate doar grafic după informații locale sau de teren fără să se cunoască tipul sursei, capacități în raport cu necesitățile populației, activitățile economice, pentru irigații etc.

- **foraje de apă geotermală** - sunt descrise în capitolul lucrării ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

---

## **lucrări hidroameliorative la precipitații abundente / pentru atenuarea viiturilor**

Situația lucrărilor de amenajare împotriva precipitațiilor abundente / pentru atenuarea viiturilor în teritoriul comunei Săcueni / a cursurilor de apă / a albiilor minore este descrisă pe larg în capitolul ZONE CU RISCURI NATURALE :

- lucrări de amenajare albie - decolmatare / amenajare maluri
- asigurarea scurgerii apei - crearea pantelor / praguri de fund
- amenajări împotriva eroziunilor de maluri
- amenajări împotriva scurgerilor torențiale în teritoriu

### **Disfuncționalități**

Funcționarea deficitară sau realizarea parțială a sistemelor de canalizare pentru desecare, îndiguirile sau **lucrările hidroameliorative** necesare sau realizate parțial de pe teritoriul localităților comunei Săcueni, descrise pe larg în capitolul ZONE CU RISCURI NATURALE, constituie **probleme** care crează **disfuncționalități pentru localități, în caz de inundații**.

---

## **2.9.2.Alimentare cu apă**

### **Caracteristici generale**

*“Localitățile aparținătoare comunei Săcueni sunt amplasate în bazinul hidrografic al râului Barcău.”*

*“Apele subterane care formează orizontul de la suprafața terenului sunt diferențiate pe zone geomorfologice, acestea fiind la adâncimi diferite și cantonate în formațiuni diferite din punct de vedere litologic-granulometric.*

*În zona de câmpie, un prim orizont de apă subterană este format în pământurile nisipoase fine, prăfoase ale cuaternarului sau panonianului.*

*Adâncimea la care se interceptează apa subterană din acest prim orizont acvifer este de 2,00m.*

*La această adâncime apa are un gust de mîl și este mai bogată în substanțe organice sau bacili coli, fiind nepotabilă în general.*

*Acest strat acvifer este alimentat pe alocuri din apele ce pătrund în sol prin infiltrații și aduc o bună parte din reziduurile spălate de apele de suprafață sau din precipitații.*

*În zona ridicată a localităților, din punct de vedere geomorfologic, apele subterane au un nivel aparent în jurul adâncimii de 2,0 – 3,0m, apă care este impură.*

*În unele zone, adâncimea la care se interceptează nivelul hidrostatic este de peste 3,00m.*

La niveluri de adâncime de 10-12m, apele sunt cantonate în formațiuni nisipoase.

Apa subterană cantonată în aceste formațiuni prezintă cu un coeficient de mai bună siguranță în a fi folosită în uzul casnic."

**"Straturile freatice de mică adâncime sunt slabe din punct de vedere al debitelor și în același timp au compuși care depășesc limitele de potabilitate impuse de STAS 1342/84, lucru atestat de analizele efectuate de Inspectoratul de Sănătate Publică a județului Bihor."**

**"Un alt orizont de apă subterană se află, în formațiunile panonianului, la adâncimi de peste 30,0 - 40,0 m unde stratul freatic este sub presiune.**

**În adâncime se interceptează și alte orizonturi freatice cu apă potabilă.**

Zona a fost prospectată din punct de vedere hidrogeologic, existând în perimetrul intravilan și extravilan al localităților **puțuri forate la mare adâncime**, prin care s-a cartat și situația apelor subterane.

**Puțurile conservate prin coloană de tubaj lăsată peste suprafața terenului au adâncime de aproximativ 0,60 - 0,80m până la 150 - 250m."**

**Localitățile Cadea, Ciocaia, Cubulcut, Sânnicolau de Munte nu dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă.**

Consumul de apă al locuitorilor este acoperit **din fântâni săpate în stratul freatic** de suprafață.

Aceste surse nu asigură însă, nici cantitativ nici calitativ necesarul de apă în localități.

În analiza grafică sunt prezentate echipările de alimentare cu apă în sistem centralizat și informativ, dup caz, echipările de alimentare cu apă în sistem local.

## **Caracteristici particulare**

### **• Localitatea - sat Săcueni**

Localitatea SĂCUENI dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

#### **descrierea sistemului de alimentare cu apă**

– **captare** compusă din 3 foraje cu adâncimea de peste 150 m, amplasate în partea de N a localității, pe terenul cuprins între linia de cale ferată SĂCUENI – Marghita – Sărmășag CF și localitate.

– apa furnizată de cele 3 foraje este distribuită spre localitate prin **conducte de aducțiune** din țevă de oțel cu diametre de 100, 150mm.

– la alimentarea cu apă a localității contribuie și **forajul existent în incinta spitalului (H= 500m)** care furnizează **surplusul de apă** direct în rețeaua de distribuție

– **gospodărie de apă**, amplasată în zona centrală a localității, în spatele primăriei, constituită din **rezervor** de înmagazinare din beton armat, cu capacitatea de **1000 mc** și **stație de pompare cu hidrofor**

– **rețele de distribuție** din țevi de oțel cu diametre cuprinse între 1" - 4", cu lungime totală de cca 20km

#### **Probleme conflictuale și disfuncționalități constante**

**Sistemul centralizat de rețele principale** de distribuție actual, evidențiat grafic pe zone, este **subdimensionat**, cu durata de serviciu depășită și **grad de uzură avansat**.

Menționăm că dimensiunile rețelei principale sunt corespunzătoare doar pe str. Irinyi Ianos și în zona blocurilor din centrul localității.

Sistemul de alimentare cu apă al localității a fost extins în anii 1992 - 1994, când s-au realizat două foraje și gospodăria de apă, astfel încât la ora actuală captarea, înmagazinarea și pomparea sunt dimensionate corespunzător cerințelor.

Din investiția menționată mai sus nu s-a putut realiza, din lipsă de fonduri, extinderea rețelei de distribuție pentru toată localitatea.

Datorită deficiențelor sistemului actual de distribuție (pierderi de apă datorate uzurii și subdimensionare), alimentarea cu apă a consumatorilor nu se poate realiza uniform pe întreaga suprafață a localității.



---

• **Localitatea - sat Cadea**

Localitatea Cadea **nu dispune de un sistem centralizat** de alimentare cu apă.

În incinta școlii profesionale, situată în zona centrală a localității, **există o gospodărie de apă** alcătuită din:

- **sursă de apă** - foraj exploatare -  $H = 180\text{ m}$
- **înmagazinare** - rezervor de apă  $V = 150\text{ mc}$
- **stație de pompare cu hidrofor**

Datorită reducerii cifrei de școlarizare, în ultimii ani gospodăria de apă nu a fost exploatată la capacitate, deficiența lucrărilor de întreținere ducând la **degradarea instalațiilor** care o alcătuiesc.

---

• **Localitatea - sat Ciocaia**

Localitatea Ciocaia **nu dispune de un sistem centralizat** de alimentare cu apă.

**Pe raza localității există un foraj de 150 m adâncime**, executat de S.C. TRANSGEX S.A., în incinta actuală a S.C. HYDROGAS PETROM S.R.L. BUCUREȘTI –

stație de îmbuteliere bioxid de carbon - în trupul existent aparținând de localitatea Cadea - zonă industrială aflată la distanța de cca. 1,0 km de localitatea Ciocaia .

*Forajul debitează **apa artezian** cca. 1,0 l/s, iar **prin pompare** (3,5 l/s) este condusă până la limita localității **prin conductă metalică de aducțiune Dn 4"** și utilizată de către populație."*

---

• **Localitatea - sat Cubulcut**

Localitatea Cubulcut **nu dispune de un sistem centralizat** de alimentare cu apă.

În centrul localității există un foraj de 150 m adâncime, executat de S.C. TRANSGEX S.A., în urmă cu 10 ani, cu un debit de 1,5 l/s dar care nu a fost echipat și utilizat în această perioadă.

---

• **Localitatea - sat Olosig**

Localitatea Olosig **dispune de un sistem centralizat** de alimentare cu apă.

**descrierea sistemului de alimentare cu apă**

- **captare** din foraj cu adâncimea de 250 m, amplasat în partea de N a localității
- forajul debitează **apa artezian** cca. 20mc/h,
- apa furnizată de foraj este condusă printr-o **conductă metalică de aducțiune Dn 4"** în centrul localității unde este **înmagazinată** într-un rezervor suprateran – **castel de apă  $V = 30\text{ mc}$**
- de la castelul de apă este **distribuită gravitațional în toată localitatea prin rețele publice** din țevi de oțel cu diametre cuprinse între 1,5" - 2"

---

• **Localitatea - sat Sănnicolau de Munte**

Localitatea Sănnicolau de Munte **nu dispune de un sistem centralizat** de alimentare cu apă.

În localitate există un foraj de 140 m adâncime, executat de I.J.G.C.L. Bihor în anul 1982 în pășunea comunală cu un debit de 5,2 l/s, care de la data executării nu a fost utilizat.

---

### 2.9.3.Canalizare

La ora actuală, localitățile comunei Săcueni nu dispun de sistem centralizat de canalizare cu rețele publice, apele uzate menajere fiind deversate la suprafața terenului sau în rigolele deschise de la marginea drumurilor, cu consecințe negative asupra factorilor de mediu, apă, sol.

**Apele meteorice sunt colectate în rigolele de la marginea drumurilor.**

---

• **Localitatea - sat Săcueni**

Deși localitatea nu dispune de sistem centralizat de canalizare cu rețele publice, există, totuși, un canal menajer din tuburi de beton cu diametrul de 300 mm, care pornește de la sediul RAIF- IFOR - ORADEA – SISTEM Săcueni, având traseul pe străzile I.L.Caragiale – Crișana – Abatorului și deversează într-o zonă mlăștinoasă din partea de SV a localității, fără o epurare prealabilă.

În anumite porțiuni acesta este înfundat, el necesitând lucrări de întreținere pentru a fi repus în funcțiune.

În deceniul trecut a fost prevăzută realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră, compus din stație de epurare, amplasată în partea de V a localității și rețelele de canalizare.

Din motive necunoscute de noi, lucrările începute nu au fost finalizate, în timp s-au degradat total și au devenit complet inutilizabile.

La sfârșitul anului 1997 s-a reluat investiția pentru realizarea unui sistem centralizat de canalizare, doar pe străzile Irinyi Ianos, Morii, Ady Endre și legat de stație de epurare mecano-biologică, amplasată în partea de V a localității, în apropierea canalului Ier.

Stația de epurare este astfel concepută încât să poată fi extinsă în funcție de necesități.

---

- **Localitatea - sat Cadea**

Școala profesională dispune de sistem un propriu de canalizare, care la ora actuală nu este utilizat și exploatat corespunzător. Acest sistem de canalizare este alcătuit din următoarele obiecte :

- rețele colectoare în incinta școlii, din tuburi de beton cu diametrul de 200 - 300 mm
- stația de pompare a apei uzate, echipată cu 1 + 1 electropompe ACV
- conductă de refulare a apei uzate, din țevă de oțel cu diametrul de 100 mm
- stație de epurare mecano-biologică amplasată la limita localității pe malul unui afluent al canalului Ier, ale cărei componente principale sunt decantorul primar și bazinul de aerare

În lipsa personalului calificat de exploatare și a resurselor financiare necesare, stația de epurare nu este utilizată, fapt care a dus la degradarea acesteia, **apa uzată fiind deversată, fără tratare, direct în canalul Ier.**

---

#### **2.9.4. Alimentare cu energie electrică**

---

---

##### **surse de alimentare corelate cu sistemul energetic național**

---

Comuna Săcueni, una din cele mai mari unități administrative din partea de nord-vest a județului Bihor, este privilegiată din punctul de vedere al alimentării cu energie electrică, datorită **amplasării în imediata vecinătate a localității Săcueni a stației de transformare 110/20 KV** de la care pleacă spre consumatorii zonali **linii electrice pe axe de distribuție de medie tensiune LEA 20 KV :**

- Axul LEA 20 KV Săcueni-Marghita
- Axul LEA 20 KV Săcueni-Oradea
- Axul LEA 20 KV Comuna Săcueni

Aceste linii electrice **pe axe de distribuție de medie tensiune LEA 20 KV** alimentează **posturi de transformare amplasate pe raza comunei Săcueni** de la care distribuția energiei electrice către consumatori se face prin **linii electrice aeriene de joasă tensiune LEA 0,4 KV.**

Materialul grafic al studiului prezintă, pe localități, **amplasamentele posturilor de transformare electrică** și traseele liniilor electrice aeriene LEA de medie tensiune 20 KV racordate la axele de distribuție aeriene în rețea.

Posturile cu raport de transformare **electrică** de 20 / 0,4 KV sunt aeriene / PTA / în cabină zidită / PTZ / în cabină metalică / PTM cu capacități diferite / putere aparentă KVA / și denumiri uzuale consacrate

---

##### **amplasamente și capacități posturi de transformare**

---

---

- **Localitatea - sat Săcueni**

Satul Săcueni este alimentat cu energie electrică prin rețele electrice de medie tensiune LEA 20 KV racordate la **3 axe LEA 20 KV** care pleacă din Stația 110/20 KV Săcueni.

Aceste rețele de medie tensiune alimentează următoarele posturi de transformare:

**Axul LEA 20 KV Săcueni-Marghita alimentează :**

1. -PTA 1 Decembrie-100 KVA;20/0,4 KV
2. -PTA Cosmorom-25 KVA;20/0,4 KV
3. -PTA ITSAIA-250 KVA;20/0,4 KV
4. -PTA SMA-250 KVA;20/0,4 KV

**Axul LEA 20 KV Săcueni-Oradea alimentează :**

1. -PTA Cadea Mică-160 KVA;20/0,4 KV
2. -PTA Macului-250 KVA;20/0,4 KV
3. -PTA Fântână-250 KVA;20/0,4 KV
4. -PTA Arany Janos-250 KVA;20/0,4 KV
5. -PTZ Blocuri-630 KVA;20/0,4 KV

**Axul LEA 20 KV Comuna Săcueni alimentează:**

1. -PTA Sere-250 KVA;20/0,4 KV
2. -PTA Complex Porcin-250 KVA;20/0,4 KV=3 bucăți
3. -PTA Epurare-250 KVA;20/0,4 KV
4. -PTA IAS Mecanica-250 KVA;20/0,4 KV
5. -PTA CFR-1-250 KVA;20/0,4 KV
6. -PTA CFR-2-100 KVA;20/0,4 KV
7. -PTA Bufet-160 KVA;20/0,4 KV
8. -PTZ CPL-2x630 KVA;20/0,4 KV
9. -PTA Șantier Tineret-250 KVA;20/0,4 KV
10. -PTA Brigada SMA-100 KVA;20/0,4 KV
11. -PTA Gloria-250 KVA;20/0,4 KV
12. -PTZ CRR-630 KVA;20/0,4 KV
13. -PTA Drumuri-250 KVA;20/0,4 KV
14. -PTA Ady Endre-250 KVA;20/0,4 KV
15. -PTA Victor Babeș-250 KVA;20/0,4 KV
16. -PTA Moară-250 KVA;20/0,4 KV
17. -PTM Cooperativa de Consum-250 KVA;20/0,4 KV
18. -PTA Plugarilor-250 KVA;20/0,4 KV
19. -PTZ FPSA-2x630 KVA;20/0,4 KV
20. -PTA Muncii-63 KVA;20/0,4 KV
21. -PTA Spital-250 KVA;20/0,4 KV
22. -PTA Stadion-100 KVA;20/0,4 KV

---

• **Localitatea - sat Cadea**

Satul Cadea este alimentat cu energie electrică prin rețele electrice de medie tensiune LEA 20 KV racordate la **axul LEA 20 KV Săcueni-Oradea** care pleacă din Stația 110/20 KV Săcueni.

Aceste rețele de medie tensiune alimentează următoarele posturi de transformare:

1. PTA nr.1 Sat având o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV
2. PTA Școală cu o putere aparentă de 160 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV
3. PTA Spital având o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV
4. PTA nr.2 Sat cu o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV

---

• **Localitatea - sat Ciocaia**

Satul Ciocaia este alimentat cu energie electrică printr-o rețea de medie tensiune LEA 20 KV racordată din **axul LEA 20 KV Săcueni-Oradea** care pleacă din Stația 110/20 KV Săcueni .

Această rețea alimentează posturile de transformare aeriene PTA nr.1 Ciocaia Sat având o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV și PTA nr.2 Ciocaia Sat cu o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV.

---

• **Localitatea - sat Cubulcut**

Satul Cubulcut este alimentat cu energie electrică printr-o rețea electrică de medie tensiune LEA 20 KV racordată din **axul LEA 20 KV Săcueni-Marghita** ce pleacă din Stația 110/20 KV Săcueni.

Această linie electrică de medie tensiune alimentează următoarele posturi de transformare aeriene:

-PTA nr.1 Cubulcut Sat având o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare 20/0,4 KV

-PTA nr.2 Cubulcut Sat având o putere aparentă de 63 KVA și un raport de transformare 20/0,4 KV.

---

• **Localitatea - sat Olosig**

Satul Olosig este alimentat cu energie electrică printr-o rețea electrică de medie tensiune LEA 20 KV racordată din **axul LEA 20 KV Săcueni-Marghita** ce pleacă din Stația 110/20 KV Săcueni.

Această linie electrică de medie tensiune alimentează postul de transformare aerian PTA Olosig având o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare 20/0,4 KV.

---

• **Localitatea - sat Sânnicolau de Munte**

Satul Sânnicolau de Munte este alimentat cu energie electrică printr-o rețea electrică de medie tensiune LEA 20 KV racordată din **axul LEA 20 KV Săcueni-Marghita** ce pleacă din Stația 110/20 KV Săcueni.

Această linie electrică de medie tensiune alimentează următoarele posturi de transformare aeriene:

-PTA nr.1 Sânnicolau de Munte având o putere aparentă de 100 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV.

-PTA nr.2 Sânnicolau de Munte având o putere aparentă de 160 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV.

---

**probleme conflictuale și disfuncționalități constante**

În baza **indicatorilor de consum** au fost preluate informații de la S.C.ELECTRICA S.A. ORADEA cu privire la problemele conflictuale și disfuncționalități constante în zonele teritoriului comunei Săcueni, precum și măsurile de remediere.

Raportat la numărul de gospodării, necesarul de energie electrică a consumatorilor din aceste zone poate fi asigurat de sursele existente.

În localitățile comunei Săcueni sunt consumatori casnici și mici consumatori privați, pe lângă obiectivele de utilitate publică / socio – economice, a căror consum de energie electrică a crescut după 1989 .

Posturile de transformare nu sunt amplasate în centrul de consum al localităților sau prezintă lungimi mari de rețea, peste 1000m, în unele locuri, de la PTA la capetele rețelei de joasă tensiune.

De aceea, **căderile de tensiune la capete de rețea depășesc, uneori, valoarea de 6% prevăzută de normativele în vigoare.**

Este necesară îmbunătățirea alimentării cu energie electrică prin grija celor care au în gestiune instalațiile respective.

---

• **Localitatea - sat Săcueni**

Ca **disfuncționalități** s-a constatat, în urma analizei rezultatelor măsurărilor de tensiune și de sarcină, că în zonele PTA Bufet și Fântână sunt **niveuri de tensiune necorespunzătoare**, precum și **un număr mare de consumatori cu nivel de tensiune scăzut.**

**Aceste probleme au fost rezolvate în primăvara anului 2002**, prin amplasarea a încă patru posturi de transformare având o putere aparentă de 250 KVA și un raport de transformare de 20/0,4 KV pe următoarele străzi:

- Petőfi Sándor / PTA Macului-250 KVA;20/0,4 KV

-Arany Janos / PTA Arany Janos-250 KVA;20/0,4 KV

-Ady Endre / PTA Ady Endre-250 KVA;20/0,4 KV

-Victor Babeș / PTA Victor Babeș-250 KVA;20/0,4 KV

Tot la capitolul disfuncționalități se poate spune și despre postul de transformare metalic PTM Cooperativa de Consum -250 KVA;20/0,4 KV existent care este uzat fizic și moral având partea metalică(cabina) într-o **stare înaintată de degradare și este amplasat excentric față de centrul de consum.**

---

### 2.9.5. Telefonie / televiziune prin cablu ( CATV )

---

#### Telefonie

Comuna Săcueni, cu o populație de până la 12000 locuitori, este deservită, din punct de vedere al telefoniei, de o centrală telefonică digitală ALCATEL cu o capacitate de aprox. 1000 linii telefonice.

Aceste linii telefonice deservesc abonați juridici, rezidențiali și telefoane publice cu cartelă.

Toate localitățile care compun comuna Săcueni sunt conectate la această centrală telefonică.

#### **aspecte pozitive**

După 1998 în viața comunei au intervenit aspecte pozitive în activitatea de telecomunicații :

- S-a înlocuit centrala manuală care deservea un număr de aprox. 600 abonați cu o centrală telefonică digitală de aprox. 1000 abonați
- Începând cu 1998 telefoanele publice cu cartelă au intrat masiv în rețeaua județului nostru (implicit pe raza comunei Săcueni). Telefonie publică este o componentă importantă a serviciilor telefonice. Telefoanele cu monedă au fost înlocuite în totalitate cu telefoane publice cu cartelă. S-au instalat telefoane publice cu cartelă în toate localitățile. În localitățile aparținătoare comunei Săcueni, numărul abonaților juridici sau rezidențiali este foarte mic sau inexistent. Societatea Națională de Telecomunicații ROMTELECOM S.A. a rezolvat problema telefoniei instalând telefoane publice cu cartelă în toate localitățile comunei.

Societatea Națională de Telecomunicații ROMTELECOM S.A. a lansat în centralele digitale servicii de o calitate superioară făcând astfel comunicarea mai rapidă și mult mai bună.

În cele ce urmează sunt prezentate **serviciile disponibile abonaților conectați în centrale digitale**, deci și celor de pe raza comunei Săcueni :

1. Funcționează serviciile de :

- Restricționarea cu parolă a apelurilor de plecare
- Apel programat
- Redirijarea imediată a apelurilor
- Apel în așteptare
- Repetarea ultimului număr format

2. A apărut serviciul ISDN care permite transmisii de voce, video, text și date, precum și un număr mare de servicii suplimentare, folosind aceleași perechi de fire de cupru existente și conectând diferite tipuri de echipamente terminale.

3. TELVERDE este un serviciu avansat de telecomunicații, care permite utilizatorilor (publicului) să acceseze gratuit un număr unic de forma 0 800 xxxxx(x).

4. VOCES este un serviciu de mesagerie vocală, care permite utilizatorilor să comunice prin intermediul casetelor vocale din rețeaua ROMTELECOM, fără a necesita echipament suplimentar la postul telefonic al abonatului. Acest serviciu permite abonatului să primească mesaje de la orice tip de post telefonic, fix (inclusiv posturi publice) sau mobil, atunci când nu este disponibil pentru a răspunde și să asculte aceste mesaje ulterior, de la postul propriu sau de la un alt post telefonic.

5. VOCES Pro Este un serviciu de *mesagerie* care permite celor care apeleză un post telefonic să lase mesaje *vocale, de fax și fax cu adnotare vocală*.

6. În momentul de față ROMTELECOM a introdus pe piață cartela EVRIKARD și pregătește introducerea pe piață a serviciului VOCENET CARD, care permit utilizatorilor

stabilirea legăturilor telefonice. Acestea se utilizează numai de la posturile telefonice fixe care funcționează cu selecție în ton și de la posturile telefonice publice. Cu cartela preplătită EVRIKARD se pot efectua convorbiri locale (intrajudetene și interjudetene) / internaționale și vor putea fi apelate serviciile cu valoare adăugată, iar cu cartela preplătită VOCENET se vor efectua numai convorbiri internaționale bazate pe protocol INTERNET.

---

• **Localitatea - sat Săcueni**

În localitatea Săcueni există cca. 950 abonați conectați la rețeaua de telefonie fixă.

Gradul de telefonizare a localității este de 41,8 %.

Din 1998 s-au amplificat lucrările de dezvoltare ale telefoniei fixe :

1. S-a desființat centrala telefonică manuală care deservea 600 abonați terminându-se lucrările la centrala telefonică de tip ALCATEL
2. S-a întregit fibra optică Oradea - Valea lui Mihai (întreaga porțiune care traversează comuna).
3. Fibra optică care pătrunde în Săcueni dinspre Oradea este pozată pe partea dreaptă în săpătură și întâlnește canalizația telefonică din localitate. În continuare, prin canalizație telefonică, străbate str. Cadea Mică și intră în centrala telefonică nou instalată de unde își continuă drumul către Valea lui Mihai. În acest fel se realizează intercomunicația cu CTD ALCATEL ORADEA.
4. S-a întregit canalizația telefonică pe str. Morii
5. S-a terminat canalizația telefonică str. Libertății – str. Iriny Janos
6. S-a întregit rețeaua de cabluri pe străzi ca : Nicolae Tudor, Irinyi Janos, Iosif Vulcan, Ady Endre, Dealul Mare, Eroilor, Arany Janos, Victor Babeș. Rețeaua telefonică nou construită s-a realizat în mare parte pe LEA j.t.
7. S-a făcut legătura cu satele conectate la această centrală telefonică Sinnicolau de Munte, Olosig, Cubulcut, Cadea, Ciocaia.
8. S-au montat 16 telefoane publice cu cartelă

**aspecte critice**

Prin raportarea capacității centralei telefonice digitale ALCATEL la numărul de până la 3900 gospodării ale comunei Săcueni, se constată că gradul de telefonizare al comunei este de aprox. 26%.

Faptul că acest grad de telefonizare nu este "distribuit" uniform, constituie o problemă.

Majoritatea liniilor telefonice sunt concentrate în localitatea Săcueni, iar în restul localităților aparținătoare comunei telefonia este foarte slab reprezentată.

În satele aparținătoare comunei Săcueni **numărul de telefoane instalate este foarte mic**. Prin analiza raportului între numărul de gospodării și numărul de telefoane instalate în fiecare sat, se constată insuficiența gradul de telefonizare față de necesitățile de comunicare în continuă creștere.

---

• **Localitatea - sat Cadea**

În satul Cadea există o rețea telefonică aeriană care deservește 10 abonați (rezidențiali, juridici și telefoane publice cu cartelă).

Localitatea are instalate un număr de 3 telefoane publice cu cartelă (intrare în localitate, bufet, hotel).

Fața de numărul de peste 360 gospodării, gradul de telefonizare este de 1,9 %.

---

• **Localitatea - sat Ciocaia**

În satul Ciocaia există o rețea telefonică aeriană care deservește 10 abonați (rezidențiali, juridici și telefoane publice cu cartelă).

Localitatea are instalate un număr de 2 telefoane publice cu cartelă (la Mamor SRL și la magazinul mixt).

Fața de numărul de peste 310 gospodării, gradul de telefonizare este de 2,5 %.

---

• **Localitatea - sat Cubulcut**

În satul Cubulcut, la un număr de peste 335 gospodării, există o rețea telefonică aeriană care deservește numai 2 telefoane publice cu cartelă ( unul în stația de autobuz).

---

- **Localitatea - sat Olosig**

În satul Olosig, la un număr de cca. 200 gospodării, există o rețea telefonică aeriană care deservește numai 2 telefoane publice cu cartelă (unul școală ) și un abonat rezidențial

---

- **Localitatea - sat Sănnicolau de Munte**

În satul Sănnicolau de Munte există o rețea telefonică aeriană care deservește 10 abonați (rezidențiali, juridici și telefoane publice cu cartelă).

Localitatea are instalate un număr de 2 telefoane publice cu cartelă (în centru și la ABC către ștrand).

Fața de numărul de cca. 320 gospodării, gradul de telefonizare este de 2,5 %.

---

**televiziune prin cablu ( CATV )**

În centrul localității Săcueni este amplasată o stație de televiziune prin cablu ( CATV ) de captare și redistribuire de mică amploare.

În teritoriu comunei Săcueni nu sunt amplasate relee, posturi de radio sau TV

---

**2.9.6. Alimentare cu energie termică**

---

**descrierea sistemului de alimentare cu energie termică (sursa termică, combustibili folosiți)**

În comuna Săcueni sistemul de alimentare cu energie termică utilizează 2 categorii de surse :

**1. surse convenționale :**

- combustibil solid (lemne și cărbune)
- combustibil lichid
- gaze naturale

**2. surse neconvenționale :**

- apă geotermală

**Localitățile comunei Săcueni nu dispun** sisteme centralizate cu rețele publice, la nivelul întregii localități, pentru alimentare cu energie termică din surse convenționale sau surse neconvenționale

Cu excepția centralei zonale din centrul localității Săcueni, alimentarea cu energie termică în toate localitățile comunei Săcueni este realizată în sisteme locale la nivel de sursă sau prin centrale proprii de incintă.

---

**sisteme de alimentare cu energie termică din surse convenționale**

În momentul de față, **încălzirea locală, pe bază de combustibil solid ars în sobe** (lemne și cărbune), este preponderentă în toate localitățile din comuna Săcueni.

Pentru **producerea energiei termice din gospodăriile individuale ale populației în scopuri menajere** ( apă caldă și prepararea hranei ) în toate localitățile din comuna Săcueni sunt utilizate **buteliile cu gaze lichefiate** pe lângă aparatele electrice .

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe nu se pot evidenția concluziile complete **cu privire la utilizarea sistemului local prin centrale proprii** pentru încălzirea spațiilor și producerea apei calde menajere din gospodăriile individuale ale populației, precum și din clădirile obiectivelor social – economice (situația echipărilor tehnologice, rentabilități etc.)

❖ **combustibili solizi**

---

- **Localitatea - sat Săcueni**

În momentul de față, încălzirea locală prin sobe cu combustibil solid, este preponderentă în localitatea SĂCUENI.

**Încălzirea pe bază de combustibil solid ars în sobe** (lemne și cărbune) este utilizată în majoritatea gospodăriilor individuale din care 148 sunt apartamente la blocurile din centrul localității Săcueni, precum și în multe clădiri ale obiectivelor social - culturale mai importante: școli generale, grădinițe , liceu teoretic, spital, dispensar, casă de cultură, biserici.

### **centrale termice în sistem local**

Clădirea OCOLULUI SILVIC SĂCUENI utilizează combustibil solid pentru încălzirea spațiilor și producerea apei calde menajere prin centrală proprie amplasată în incintă

#### **❖ combustibil lichid**

##### **• Localitatea - sat Săcueni**

**Centrala termică zonală**, amplasată în incinta cooperativei din centrul localității Săcueni, utilizează combustibil lichid.

Centrala asigură încălzirea spațiilor și producerea apei calde menajere pentru BIROURILE CONSUMCOOP, incinta BANKOOP, ATELIERE, RESTAURANT, CAFE-BAR, precum și pentru magazinele de la PARTERUL BLOCURILOR - metalo-chimice, menaj, electrice, mobilă, confecții, cofetărie, alimentară.

### **centrale termice în sistem local**

Clădirea PRIMĂRIEI și clădirea S.C.ELECTRICA S.A. ORADEA utilizează combustibil lichid pentru încălzirea spațiilor și producerea apei calde menajere prin centrale proprii amplasată la fiecare în incintă.

## **sisteme de alimentare cu energie termică din surse neconvenționale**

### **apă geotermală sursă de energie termică pentru încălzirea spațiilor**

##### **• Localitatea - sat Săcueni**

Conform – *Studiu de fezabilitate apă geotermală - comuna Săcueni elaborat de S.C. PROIECT BIHOR S.A. Oradea - contract nr. 14231/1995* s-a constatat existența în Săcueni a unui important zăcămint de apă geotermală care este parțial în exploatare - SONDE CU FORAJE ACTIVE, parțial în conservare - SONDE CU FORAJE INACTIVE.

#### **➤ SONDE CU FORAJE ACTIVE**

**Sonda 1704** amplasată lângă strand, adițional zonei centrale, alimentează cu apă geotermală pentru **încălzirea spațiilor** la Raiffeisen Bank – agenția Săcueni.

Parametrii de funcționare la nivel de studiu 1995 :

- debit 11 l / s – temperatură 87° C / grad de utilizare 1%

**Sonda 4691** amplasată lângă zona S.C. Transgex S.A. alimentează cu apă geotermală pentru **încălzirea spațiilor** - hale și birouri - la S.C. Mobimex S.A. și la S.C. Binarom S.R.L. , iar S.C. Transgex S.A. încălzire barăci.

Parametrii de funcționare la nivel de studiu 1995 :

- debit 7,5 l / s – temperatură 82° C / grad de utilizare 15%

**Sondele 4058 și 752** amplasate în zona trupului COMPLEX PROCAREX alimentează cu apă geotermală pentru **încălzirea spațiilor** fermei, serelor și spațiile pentru personalul de exploatare din stația de epurare aferentă fermei.

#### **Sonda 4058**

Parametrii de funcționare la nivel de studiu 1995 :

- debit 10,8 l / s – temperatură 81 ° C / grad de utilizare 16%

#### **Sonda 752**

Parametrii de funcționare la nivel de studiu 1995 :

- debit 3 l / s – temperatură 76 ° C / grad de utilizare 31%

#### **➤ SONDE CU FORAJE INACTIVE**

**Sonda 4076** este executată cu rețea de aducțiune apă geotermală pentru S.C. Mecord S.A., unde se realiza alimentarea cu căldură, dar în momentul de față instalația este oprită.

Parametrii de funcționare la nivel de studiu 1995 :

- debit 11 l / s – temperatură 87 ° C / grad de utilizare 0 % s - din lipsă de consumatori

În teritoriul zonei localității Săcueni există încă 5 sonde cu foraje inactive - în conservare.



## apă geotermală sursă de energie termică pentru agrement

### ➤ **SONDE CU FORAJE ACTIVE**

- **Localitatea - sat Săcueni**

Apa geotermală de la **sonda 1704** este utilizată la ștrandul din apropiere, S.C. ACTIV S.R.L. pentru **pentru agrement**. Bazinele existente și capacitatea ștrandului sunt mici.

Parametrii de funcționare la nivel de studiu 1995 :

- debit actual 11 l / s – temperatură 87° C / grad de utilizare 1%

- **Localitatea - sat Ciocaia**

Apa geotermală de la **forajul existent**, amplasat lângă drumul de acces în localitatea Ciocaia, drum comunal DC13, este utilizată la ștrandul din apropiere, pentru **pentru agrement**.

- **Localitatea - sat Sănnicolau de Munte**

Apa geotermală de la **forajul existent**, amplasat pe un teren destinat dezvoltării turistice, aprobat prin PUD, lângă drumul de acces în localitatea Sănnicolau de Munte dinspre Săniob, drum județean DJ767, este utilizată la ștrandul din apropiere, pentru **pentru agrement**.

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe nu se pot evidenția concluziile complete cu privire la parametrii de funcționare, situația și posibilitățile zăcămintului de apă geotermală, utilizarea echipărilor tehnologice, rentabilități etc.

## probleme conflictuale și disfuncționalități constante

Problemele care crează disfuncționalități sunt cele constatate din informații locale sau din studii de specialitate.

Centrala termică zonală amplasată în centrul localității Săcueni prezintă un randament scăzut, iar rețelele termice de distribuție uzură fizică și morală.

Prin generalizarea informațiilor furnizate de *Studiu de prefezabilitate apă geotermală - comuna Săcueni elaborat de S.C. PROIECT BIHOR S.A. Oradea - contract nr. 14231/1995* s-au evidențiat o serie de concluzii care trebuie în mod serios luate în considerare la folosirea în continuare a energiei geotermale .

Deși apele geotermale sunt tratate cu inhibitori de crustă, în scopul prevenirii depunerilor tipice de carbonat de calciu ( $\text{CaCO}_3$ ), **coroziunea de natură chimică**, datorată prezenței **hidrogenului sulfurat ( $\text{H}_2\text{S}$ ) în continuă creștere**, ridică probleme în domeniul exploatării în timp.

Apele geotermale conțin substanțe poluante, precum ioni de amoniu, fenoid metaboric, substanțe organice și hidrogen sulfurat. Deși apele conțin elemente nocive peste limitele admisibile, **toxicitatea este redusă** și nu ridică actual probleme la deversare. Concentrația cu elemente radioactive este mică, sub limitele admisibile.

De asemenea, creșterea conținutului de substanțe organice determină creșterea concentrației de fenoli și anioni și în consecință **se vor ridica probleme de poluare** în privința deversării apelor geotermale uzate în cursurile de apă.

## 2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Pentru **producerea energiei termice din gospodăriile individuale ale populației în scopuri menajere** ( apă caldă și prepararea hranei ) în toate localitățile din comuna Săcueni sunt utilizate **buteliile cu gaze lichefiate** pe lângă aparatele electrice .

- **Localitatea - sat Săcueni**

Unitățile economice din partea de nord- vest a localității Săcueni sunt racordate parțial la conducta transport **gaze naturale SĂCUENI – ABRĂMUȚ** amplasată în partea de nord a localității Săcueni, magistrala Dn 200 (8") Pn 25 bar care pleacă de la S.R.M. PARC SĂCUENI și alimentează stația de degazolinare Abrămuț.

Gazul natural este utilizat în **proces tehnologic**.

## 2.9.8. Gospodărie comunală

**Satele nu au depozite organizate pentru stocarea deșeurilor de tip menajer**, acestea fiind distruse prin incinerare în perioade de primăvară și toamnă sau depozitate în locuri periferice ale localităților respective.

Haldele de deșeuri menajere perturbă evident mediul ambiant ( mirosuri neplăcute, deșeuri transportate de vânt, scurgeri rezultate din putrefacții etc.) cu pericol de poluare a mediului înconjurător ( aer , apă, sol) peste limitele admisibile și impact asupra sănătății populației.

În cadrul teritoriului comunei SĂCUENI, nu s-au identificat situații care să perturbe evident mediul ambiant, prin halde de deșeuri industriale.

În **satul Săcueni**, la ieșirea din localitate, pe partea dreaptă a drumului județean DJ767, există o zonă de depozitare a deșeurilor menajere care necesită obligatoriu desființată.

Pentru formarea de unități de gospodărie comunală / depozite controlate de deșeuri menajere și industriale se impune identificarea și fixarea de terenuri adecvate în sarcina consiliului local în colaborare cu elaboratorul PUG sau ulterior prin studii de specialitate avizate și autorizate conform legii.

---

## 2.10. Probleme de mediu natural și construit

---

### 2.10.1. Situația existentă

- a) **Condițiile cadrului natural** ( relief, condiții geotehnice, hidrologice, climă, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă etc. )
- b) Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională
- c) Riscuri naturale ( cutremure, alunecări, prăbușiri de tem, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive )
- d) Monumente ale naturii și istorice
- e) Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament
- f) Obiective industriale și zone periculoase
- g) Rețeaua principală de căi de comunicație
- h) Depozite de deșeuri menajere și industriale.

### 2.10.2. Disfuncționalități - priorități ( mediu natural și construit)

- a) Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe ( construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc. )
- b) Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale
- c) Calitatea factorilor de mediu : sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc
- d) Priorități de intervenție

**Pentru fundamentarea propunerilor PUG**, în acest capitol sunt prezentate **concluziile studiilor** de analiză, realizate de colectivul de elaborare PUG, referitoare la problemele mediului înconjurător, **fără un studiu de mediu realizat** de către unități care au în profil astfel de lucrări.

**Studiul de mediu pentru fundamentarea propunerilor PUG** se înscrie în categoria studiilor de noutate instituite în ultimii ani și reprezintă unul din studiile de bază.

El stă la baza propunerilor de reabilitare, protecție și conservarea mediului, precum și obținerea acordului de mediu din partea agenției județene de profil.

Se menționează că studiul de fundamentare pentru reabilitarea, protecția și conservarea mediului reprezintă, la nivelul propunerilor PUG, o **documentație specifică domeniului urbanismului**, alta decât studiul de impact asupra mediului, preconizat prin Ordinul nr. 619/1992 al MAPPM.

Prin definiție, studiul de impact se elaborează pentru susținerea primelor faze de investiție ale lucrărilor de importanță deosebită și se derulează pe baza unei metodologii specifice.

**Studiile de mediu pentru fundamentarea PUG** se elaborează în conformitate cu adresa comună MAPPM - MLPAT nr.13073/22.06.1994, **de către unități care au în profil astfel de lucrări.**

Sursele de date pot fi : " Anuarul statistic", date statistice și informații obținute de la organisme teritoriale, administrația locală, observații, măsurători și anchete de teren, studii ale agenției județene pentru reabilitarea, protecția și conservarea mediului etc.

**Studiile de mediu pentru fundamentarea PUG** trebuie să cuprindă o viziune globală, dar și particulară, asupra teritoriului localităților studiate, pe baza suitei de operațiuni cunoscute :

- analiza critică a situației existente ( mediul natural și mediul construit )
- disfuncționalități - propuneri.

**ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE** ( mediul natural și mediul construit )

- Evaluarea calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol, floră și faună, etc. ) și a calității mediului construit ( infrastructură, clădiri, utilizarea terenurilor, etc. )

- Evaluarea abaterilor de la reperele de normalitate
- Evidențierea cauzelor și surselor degradării mediului natural și construit
- Cartarea zonelor de risc, a zonelor afectate, etc.

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- Efecte ale surselor de degradare a mediului ce depășesc reperele de normalitate. Se vor marca pe planuri sursele, suprafețele afectate de poluare, pentru :

\* aer ( noxe provenite de la activități industriale, activități zootehnice, etc. ),

\* apă ( degradări chimice și biologice ale surselor de apă subterană și de suprafață, deficiențe în sistemul centralizat de alimentare cu apă, deficiențe în alimentarea cu apă în sistem individual, etc )

\* sol ( degradări generate de activitatea agenților economici, depozitarea necontrolată a deșeurilor, eroziuni, exces de umiditate )

\* regimul fonic ( abateri de la normele de confort fonic, cauze, surse )

\* clădiri afectate de cutremure, condens, uzură fizică;

\* rețele uzate, întreținute necorespunzător.

**PROPUNERI**

- Soluții specifice demersului urbanistic

- Soluții punctuale pentru eliminarea sau diminuarea poluării la sursă

- Soluții tehnice pentru eliminarea deficiențelor în alimentarea cu apă potabilă (conjugate cu soluții pentru canalizare).

Prin studiu se abordează următoarele elemente:

- mediul natural ( amplasare geografică, relief, climă, structură geologică, vegetație, etc. )

- mediul construit ( zone de locuire, zone industriale, arii cu valoare arhitecturală și istorică, infrastructuri, etc.).

**Din lipsa studiilor de mediu pentru fundamentarea PUG** elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe, **problemele de mediu natural și construit**, din cadrul studiului P.U.G. comuna Săcueni, sunt evidențiate doar orientativ, sintetic, în scris pe capitole de analiză și grafic, într-o manieră sugestivă.

**2.10.1. Probleme de mediu natural și construit / Situația existentă**

**a) condițiile cadrului natural (relief, condiții geotehnice, hidrologice, climă, spații verzi naturale, cursuri și oglinzi de apă etc.)**

**condiții de relief / climă / spații verzi naturale**

Conform capitolul de studiu PUG - CADRU NATURAL.- Comuna SĂCUENI nu prezintă situații evidente de degradare a reliefului și a spațiilor verzi naturale ( păduri, parcuri dendrologice ) sau probleme rezultate din condiții climatice.

**condiții geotehnice**

În capitolele de studiu PUG - CADRU NATURAL și ZONE CU RISCURI NATURALE este semnalată existența unor zone cu terenuri slabe de fundare / terenuri dificile de fundare, fără perimetrări exacte în planșele PUG, din lipsa studiilor de specialitate.

**condiții hidrologice**

Straturile freatice de mică adâncime sunt slabe din punct de vedere al debitelor și în același timp au compuși care depășesc, în general, limitele admisibile de potabilitate.

Apele geotermale conțin substanțe poluante, precum ioni de amoniu, fenoxid metaboric, substanțe organice și hidrogen sulfurat. Deși apele conțin elemente nocive peste limitele admisibile, **toxicitatea este redusă.**

Concentrația cu elemente radioactive este mică, sub limitele admisibile.

Zăcămintul geotermal prezintă și mineralizații terapeutice care necesită omologări.

---

**condițiile regimul hidrografic (cursuri și oglinzi de apă etc.)**

---

Cursurile de apă nu prezintă probleme deosebite, în perioadele cu precipitații normale și nici situații care să impună devieri ale traseelor actuale.

Nu sunt semnalate probleme în legătură cu oglinzile de apă în teritoriu (lacuri de acumulare, lacuri pentru atenuarea viiturilor).

---

**b) resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională**

---

Exploatarea de țitei nu afectează stabilitatea localităților și nu sunt semnalate situații evidente care să perturbeze mediul înconjurător prin modul de exploatare, valorificare a solului și subsolului.

---

**c) riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive )**

---

**Riscurile naturale majore** sunt legate de **precipitațiile abundente** care provoacă inundații / scurgeri torențiale din lipsa unor amenajări legate de cursurile de apă, pante de teren sau sisteme de canalizare pentru desecare.

---

**d) monumente ale naturii și ale mediului construit ( de arhitectură, istorice, arheologice)**

---

Studiul PUG prezintă, la capitolul OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, valorile de patrimoniu ale mediului natural și construit existente - LISTE OFICIALE cu valori de patrimoniu declarate și propuse / valori de patrimoniu SCOASE DE PE LISTE OFICIALE / valori de patrimoniu propuse din surse diverse.

Valorile de patrimoniu nu constituie o problemă de mediu în privința existenței lor în spațiu construit sau natural.

Problemele pot interveni prin apariția unor poluări sau degradări necontrolate ale mediului în general care vor afecta valorile de patrimoniu.

Există un real pericol ca siturile și ansamblurile cu valoare de patrimoniu să fie afectate prin construcții noi în apropiere sau prin alte intervenții cu impact negativ asupra lor.

Pentru prevenirea unor astfel de situații și în vederea conservării valorilor de patrimoniu natural sau construit, a cadrului urbanistic de valoare constituit - arhitectural, istoric și peisagistic, **se impun măsuri prioritate, pentru instituirea în jurul acestor valori a unor zone cu limite exacte sau raze de protecție, pe baza studiilor de specialitate**, cu începerea unor lucrări de conservare, restaurare, reabilitare, întreținere, reparații etc.

Comuna Săcueni prezintă, după o analiză privind **valorile de patrimoniu a mediului construit la nivelul structurii cultural - semnificativă, o serie de clădiri cu valori stilistice** (monumente de istorie și arhitectură), **ambientale, semnificative** (memoriale) care **necesită zone de protecție și conservare pe baza unor studii analitice de specialitate.**

**Studiile analitice de specialitate** se vor realiza de echipe pluridisciplinare - arhitecți, urbanști, peisagiști, istorici, critici de artă, sociologi, muzeografi etc. - care vor fixa siturile, **perimetrările exacte de protecție ale siturilor și ansamblurilor** cu valoare de patrimoniu, intervențiile necesare (restaurări, refuncționalizări, renovări etc), valorile compozițional - urbanistice (perspective urbanistice, peisajul construit ...), ierarhizarea tipologică și valorică de patrimoniu.

De asemenea, în cadrul analizei de obiective de utilitate publică majore, complet prezentată în materialul grafic, se evidențiază și **valori de patrimoniu ale mediului natural care necesită studii analitice** cu scopul **perimetrărilor exacte de protecție ale siturilor**, inventarierea valorică, odată cu fixarea măsurilor de protecție / conservare și a priorităților de intervenție.

#### **e) indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament**

Pentru satele comunei SĂCUENI planșele situației existente prezintă grafic suprafețele de zonă verde (parcuri, plantații de aliniament, scuaruri) și zone **de recreere / sport / odihnă / agrement** din care se remarcă :

**ZONA TEREN SPORT** - în localitatea SĂCUENI

**ȘTRANDURI TERMAL**E - în localitățile Săcueni, Ciocaia, Sânnicolau de Munte

Se remarcă lipsa zonelor verzi, de agrement, odihnă, sport cu dotări și amenajări specifice. Pe lângă ștrandurile termale, terenul de sport existent în localitatea SĂCUENI este singura dotare de agrement, care nu acoperă necesarul față de suprafața și numărul de locuitori ai comunei.

#### **f) obiective industriale și zone periculoase**

Dezvoltarea industrială **nu ridică probleme deosebite** la nivel teritorial în ceea ce privește formarea unor stâneniri importante între unitățile industriale și mediul construit / natural.

Unitățile de tip industrial existente pe teritoriul comunei care **pot prezenta probleme de poluare atmosferică** ( poluare fonică / poluare aer) / **poluare sol / poluare ape** / și care **necesită supraveghere** din partea Inspectoratului de Protecția Mediului - Oradea sunt :

- **Localitatea SĂCUENI – localizări - nucleu de bază** –intravilan existent / propus
- **industria prelucrătoare**
  - exploatarea și prelucrarea lemnului
    - S.C. MOBIMPEX S.A. - FABRICĂ DE MOBILĂ
    - S.C. CONTIMEX S.A. - ORADEA - ATELIER TÂMLĂRIE
    - S.C. FORMEC S.R.L. – PRELUCRARE LEMN GATER
  - confecții textile și încălțăminte
    - S.C. FASHION INDUSTRIES S.R.L. - CONFECȚII TEXTILE
    - FABRICA DE ÎNCĂLȚĂMINTE S.C. TRE STELLE SHOES S.R.L. - ORADEA
  - construcții de mașini și prelucrarea metalelor
    - S.C. MECORD S.A. - ATELIER ACCESORII / CONFECȚII METALICE
  - industria alimentară
    - S.C. VINALCOOL - ORADEA - CENTRU DE COLECTARE
    - BRUTĂRIE - S.C. CONSUMCOOP S.A.
    - MOARĂ - R.A.G.C.L.
    - DEPOZITE PRODUSE FINITE - S.C. MERA S.A. – MARGHITA
    - S.C. BINAROM PROD S.R.L. - INDUSTRIE ALIMENTARĂ
    - FABRICA DE SPIRT
    - S.C. MERA S.A. - MARGHITA – DEPOZITE
    - ABATOR - S.C. PRODINVEST COM S.R.L.- SĂCUENI
- **activități construcții** (materiale de construcții )
  - SECȚIE DRUMURI NAȚIONALE
- **activități de tip industrial** (producere de energie termică, electrică)
  - CENTRALA TERMICĂ ZONALĂ
- **Localitatea SĂCUENI – localizări - trupuri** – intravilan existent / propus
- **activități de tip industrial** gospodărie ape uzate
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ - STAȚIE EPURARE existent – trup – / nr. **UTR 17** propus
- **industria extractivă** (țiței)
  - STAȚIE PRIMIRE REGLARE PRODUSE PETROLIERE PETROM – Schelă petrol și gaze Marghita - existent - trup – / nr. **UTR 21** propus
- **Localitatea Cadea – localizări – trupuri** – intravilan existent / propus trup – / nr. **UTR 34** propus
- **activități de tip industrial** (producere de gaze)
  - S.C. HYDROGAS PETROM S.R.L. BUCUREȘTI - stație îmbuteliere bioxid de carbon
- **industria prelucrătoare** - exploatarea și prelucrarea lemnului

- S.C. TRANSILVANIANS S.R.L. MARGHITA - prelucrarea lemnului

- **Localitatea Ciocaia** – actual nu prezintă activități de tip industrial
- **Localitatea Cubulcut** – actual nu prezintă activități de tip industrial
- **Localitatea Olosig** – actual nu prezintă activități de tip industrial
- **Localitatea Sânnicolau de Munte** – actual nu prezintă activități de tip industrial

#### **g) rețeaua principală de căi de comunicație**

Nu sunt probleme majore în privința accesibilității în teritoriu.

**Probleme legate de rețeaua principală de căi de comunicație**, modificări și modernizări de trasee de circulație rutiere sau feroviară, expuse pe larg la capitolul de studiu CIRCULAȚIE, vor putea fi rezolvate pe baza studiilor de fundamentare / specialitate.

O **problemă majoră**, atât pentru traficul de tranzit cât și pentru traficul local o constituie **traseul sinuos** cu declivități accentuate ale străzii Nicolae Tudor.

Aceasta nu are nici o lățime suficientă care să permită realizarea unei benzi suplimentare pentru vehicule lente, astfel încât, aici se produce frecvent strangularea traficului cu reducerea vitezei de circulație.

O soluție posibilă ar fi realizarea unei alte artere, ramificată din strada Irinyi Ianos care să preia traficul de tranzit și să-l scoată din localitate spre Satu-Mare.

Ca **disfuncționalitate majoră** se menționează **lipsa amenajării intersecțiilor** dintre drumurile naționale DN 19 și DN 19B, în zona centrală a localității și cea dintre DN 19B și DJ 767, la limita estică a localității.

Prin studii de detaliu este obligatorie dotarea acestora cu echipamentele și anexele necesare cum ar fi benzi de accelerare - decelare, staționare și insule de dirijare a circulației.

Accesul la drumuri naționale și județene DN 19 / DN19B / DJ767 prin drumuri comunale și rețeaua locală de căi de comunicație asigură legătura bună în teritoriu.

#### **h) depozite de deșeuri menajere și industriale**

Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere / industriale, surse de poluare a mediului înconjurător (aer, apă, sol) peste limitele admisibile și impact asupra sănătății populației, constituie o problemă în teritoriu.

Pentru **formarea de unități de gospodărie comunală / depozite controlate de deșeuri menajere și industriale** se impune identificarea și fixarea de terenuri adecvate în sarcina consiliului local în colaborare cu elaboratorul PUG sau ulterior prin studii de specialitate avizate și autorizate conform legii.

### **2.10.2. Disfuncționalități - priorități (mediu natural și construit)**

#### **a) Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape etc.)**

Funcționarea deficitară sau realizarea parțială a sistemelor de canalizare pentru desecare, îndiguirile sau lucrările **hidroameliorative** necesare sau realizate parțial de pe teritoriul localităților comunei Săcueni, descrise pe larg în capitolul ZONE CU RISCURI NATURALE, constituie **probleme** care, în caz de **inundații**, crează **disfuncționalități în teritoriu intravilan și extravilan pentru localități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe - construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape (zone cu exces de umiditate / mlaștini / zone unde stagnează apa precipitații abundente) etc.**

#### **b) Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

Nu sunt identificate surse de poluare cu pericol major pentru populație, vegetație și animale.

### **SURSE DE POLUARE INDUSTRIALĂ**

Optimizarea mediului natural sau construit, protecția și conservarea lui, poate fi făcută numai după identificarea surselor de poluare, a cauzelor și posibilităților de eliminare a acestora, pe lângă o atentă observare, din punct de vedere ecologic, a zonelor luate în studiu, pentru a putea preîntâmpina eventualele dezechilibre.

- **POLUAREA ATMOSFERICĂ**

**Poluarea fonică** - în cadrul teritoriului comunei SĂCUENI nu sunt semnalate unități poluatoare fonic peste limitele admisibile sau care să perturbeze evident mediul ambiant.

**Poluarea aerului** - în cadrul teritoriului comunei, poate fi întreținută fără să depășească limitele admisibile de o serie de întreprinderi prin arderea combustibilului pentru generare de căldură și energie electrică, eliminarea deșeurilor în atmosferă și prin emisii specifice rezultate prin procesele industriale cu poluanți sub formă de particule, gaze (NO, NO<sub>2</sub>, fluoruri, particule, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, negru de fum, vapori benzină, acetonă, hidrocarburi, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> și praf).

- **POLUAREA APEI**

În cursul anului 1992 au fost efectuate analizele biologice prin laboratoarele AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – ORADEA, precum și purificarea organică urmate de analize bacteriologice.

Din punctul de vedere al calității apelor, apele de pe teritoriul comunei SĂCUENI se încadrează în categoria cursurilor de ape nedegradate sau degradate sub limitele admisibile în raport cu caracteristicile generale ( regim de oxigen, indicatori toxici și de mineralizare ).

Râul Barcău care primește afluenți și de pe teritoriul Săcueni, curge la sud de comuna SĂCUENI și se încadrează în categoria cursurilor de apă degradată peste limitele admisibile.

- **POLUAREA SOLULUI** – în cadrul teritoriului comunei SĂCUENI nu s-au identificat situații care să perturbe evident mediul ambiant, în special prin halde de deșeuri industriale.

---

**c) Calitatea factorilor de mediu : sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc**

**Din lipsa studiilor de mediu pentru fundamentarea PUG** elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe, nu se poate evidentia în materialul grafic calitatea factorilor de mediu : sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc.

Situațiile cu probleme fără să depășească limitele de normalitate și care nu crează disfuncționalități sunt descrise pe capitole de studiu PUG.

---

**d) Priorități de intervenție**

Priorități de intervenție în teritoriu se referă la măsurile de urgență care să conducă, în timp, la eliminarea disfuncționalităților majore și a cauzelor care le produc sau prevenirea apariției unor noi :

- **măsuri urgente pentru eliminarea factorilor de risc natural** legate de precipitațiile abundente, care provoacă inundații / scurgeri torențiale :
  - amenajări legate de cursurile de apă, pante de teren sau sisteme de canalizare pentru desecare care necesită **studii de specialitate urgente**
- **se impune instituirea în jurul valorilor de patrimoniu ale mediului natural și construit existente / propuse a unor zone cu limite exacte sau raze de protecție**, pe baza studiilor de specialitate, odată cu inventarierea valorică, fixarea măsurilor de protecție / conservare și a priorităților de intervenție.

Studiul PUG prezintă, la capitolul OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LISTE OFICIALE cu valori de patrimoniu declarate și propuse / valori de patrimoniu SCOASE DE PE LISTE OFICIALE / valori de patrimoniu propuse din surse diverse.
- **intervenție prioritară** legată de sectorul de drum național DN 19, **traseu sinuos** cu declivități accentuate ale străzii Nicolae Tudor, din **localitatea Săcueni**, care necesită **studii de specialitate urgente** pe baza de soluții urbanistice PUG .
- Pentru formarea de unități de gospodărie comunală / depozite controlate de deșeuri menajere și industriale se impune **identificarea și fixarea de terenuri adecvate** în sarcina consiliului local în colaborare cu elaboratorul PUG sau ulterior prin studii de specialitate avizate și autorizate conform legii.



## **2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului intravilan pe localități )**

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe, **nu se pot evidenția concluziile cu privire la disfuncționalitățile la nivelul spațiului construit** în localități cu identificarea în același timp și a cauzelor care au stat la baza producerii lor :

- dezechilibre în dezvoltarea economică
- probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității
- disfuncționalități în cadrul activităților economice
- aspecte de incompatibilitate și incomodare în relațiile dintre diverse zone funcționale
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale
- necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologice
- nivelul de poluare sau de degradare constant în unele zone
- probleme acute privind starea fondului construit existent
- disfuncționalități privind asigurarea cantitativă și calitativă cu locuințe
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice
- aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun
- aspecte legate de gradul de echipare aditivă a localității în raport cu necesitățile populației

**Disfuncționalitățile la nivelul spațiului construit** au fost apreciate de colectivul de elaborare studiu PUG, pe baza informațiilor locale, observațiilor și investigațiilor proprii, specifice în urbanism, precum și pe baza studiilor / documentațiilor amintite în bibliografie și pe parcursul expunerii concluziilor pe capitole de analiză scrisă sau grafică.

Înțelegând prin disfuncționalitate incapacitatea unei zone de a satisface o funcție în teritoriu, se pot remarca câteva zone, în cadrul comunei, care prezintă probleme de acest gen, conform analizei pe capitole de studiu PUG, privind aspecte caracteristice ale fondului construit :

- zonele de intersecție de drumuri marcate în materialul grafic care necesită amenajări
- zone cu aspect neplăcut (FOND CONSTRUIT NEGATIV / ZONE NEAMENAJATE / ZONE NECONSTRUITE) / care afectează confortul activităților în localitate, în special funcția de locuire, din punctul de vedere al fixării opționale a populației (în final la dezvoltarea zonelor ) și care necesită amenajări / reamenajări.
- zonele care prezintă probleme de mediu sau de amplasare de construcții descrise în analiza situației actuale pentru care s-au fixat priorități în rezolvare (ex. priorități în rezolvare - zone cu riscuri naturale care au localizări și măsuri de intervenție de principiu din lipsa studiilor de fundamentare PUG)
- haldele neamenajate de deșeuri menajere / industriale foarte aproape de zonele de locuit

## **2.12. Necesități și opțiuni ale populației**

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile rezultate din consultări cu populația, prin grija consiliului local, pot constitui elemente de temă pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare, necesar de elaborat în continuare.

Pe parcursul elaborării PUG COMUNA SĂCUENI, cu mai multe faze de analiză înaintate beneficiarului, nu s-au formulat cerințe și opțiuni ale populației, precum și punctul de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților.

De aceea nu se poate expune, în cadrul acestui capitol și punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea prin PUG și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG.



## **CAPITOL 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Studii de fundamentare și modul de fixare a intravilanului
- 3.2. Evoluția posibilă în timp, priorități și modalități de intervenție
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu / Strategii și premise de dezvoltare durabilă
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației / prognoză 10 - 20 ani (TERMEN MEDIU ȘI LUNG) ÎN BAZA PROPUNERILOR DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan existent și propus / Zonificare funcțională / Bilanțuri teritoriale
- 3.8. Măsurii în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- s3.10. Protecția și conservarea mediului natural și construit
- 3.11. Reglementări urbanistice - categorii de intervenții generale și servituți urbanistice impuse pentru o dezvoltare durabilă
- 3.12. Obiective de utilitate publică existente și propuse / PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN / cadrulul legislativ și organizatoric necesar în GESTIUNEA TERITORIULUI

### **3.1. Studii de fundamentare și modul de fixare a intravilanului**

Din lipsa unor studii de fundamentare - cu caracter analitic (cartarea fondului construit, reabilitarea, protecția și conservarea mediului, stabilirea zonelor de protecție pentru edificii, situri sau ansambluri urbanistice cu valoare deosebită) - cu caracter consultativ (anchete socio - urbanistice) sau cu caracter prospectiv (prognoze privind evoluția populației, evoluția activităților), a unor planuri topografice recente - datorită lipsei de mijloace financiare - REGULAMENTUL AFERENT P.U.G., nu va putea urmări în detaliu, propunerile de organizare urbanistică prin prescripții la nivel de zonă sau subzonă pe baza unităților teritoriale de referință (U.T.R.).

Propunerile de organizare urbanistică prezentate succesiv prin materialul grafic PUG - conțin elemente suficiente care să permită - PRIN REGULAMENT AFERENT realizarea unui obiectiv solicitat, așa încât CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE SĂ SE POATĂ ELIBERA PE BAZA PREZENTULUI P.U.G.

În urma analizei situației actuale, a zonelor cu posibilități de amenajări funcționale, a posibilităților de dezvoltare urbanistică prezentate în capitolele anterioare, a opțiunilor locale obținute pe parcursul studiului sau după faza consultării cu populația, s-a putut fixa **limita noului intravilan**, pe cât posibil la limite de proprietăți sau geografice, urmând ca **limita exactă să fie stabilită la nivelul unor planuri cadastrale din cadrul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D/ (acolo unde este cazul) prin hotărâri locale.**

Acele analize specifice care au stat la baza elaborării P.U.G. (complet din punctul de vedere al tratării principalelor probleme), datorită timpului scurt de studiu și a mijloacelor financiare, nu au putut fi prezentate ca material scris și eventual grafic justificativ.

**Studiile și proiectele elaborate anterior PUG / proiecte de specialitate pentru investiții** pe domenii care privesc dezvoltarea localităților sunt prezentate în cadrul materialului bibliografic atașat lucrării.

### **3.2. evoluția posibilă în timp, priorități și modalități de intervenție**

În lipsa unor programe pe termen lung și mediu sau a altor studii de fundamentare, estimarea direcțiilor posibile de dezvoltare și evoluția posibilă a localităților a fost realizată prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul unității administrative comuna Săcueni, în corelare cu prevederile / propunerile din Secțiunile PATN și PATJ – Bihor .

Pentru propunerile de dezvoltare și organizare urbanistică în teritoriului localităților și a unității teritorial – administrative COMUNA SĂCUENI au fost analizate principalele elemente potențiale de dezvoltare, evoluția posibilă în timp, priorități și modalități de intervenție.

Acestea au determinat măsurile de intervenție, zonificarea funcțională în cadrul noului intravilan, reglementări specifice la nivel de localitate, evidențiate prin materialul grafic.

## **evoluția posibilă în timp**

Pe fondul pragului actual de dezvoltare al localităților, se constată că **evoluția posibilă**, privind dezvoltarea, conform studiului de față, **va depinde nemijlocit de o serie de factori complecși**, rezultați din contextul politic actual și de administrare a societății românești în general, care pot conduce la formarea unor mecanisme definitorii pentru urmărirea strategiilor de dezvoltare fixate prin P.U.G. Aceste mecanisme pot fi legate de :

- promovarea descentralizării administrative care să conducă la sporirea responsabilităților locale în gestiunea localităților cu implicații în modul de inițiere, avizare, aprobare, finanțare și control
- mecanisme financiare și politici financiare adecvate pragului actual de dezvoltare:
  - surse financiare diverse
  - înlesniri financiare pentru promotori
  - acordări de credite cu recuperări de la proprietari
  - scutiri de impozite
  - compensații etc.
- promovarea URBANISMULUI PARTICIPATIV în care MASS - MEDIA va avea un rol important publicitar și de informare cu scopul educării populației în sensul înțelegerii acestor acțiuni de planificare urbanistică (PARTICIPARE LA LUAREA DECIZIILOR PRIN CONSULTĂRI CU POPULAȚIA).

## **priorități și modalități de intervenție**

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**, satisfac nevoile imediate de amenajare și dezvoltare, pe baza fondurilor avute la dispoziție de consiliul local ( fonduri proprii și fonduri de la bugetul statului ).

Obiectivele de utilitate publică necesare **prioritar ( alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice, etc. )**, se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**, satisfac necesitățile funcționale ale localităților, odată cu rezolvările urbanistice specifice de ocupare a terenurilor.

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă , pentru termen 30 – 50 ani**, au caracter orientativ, prin **POSSIBILITĂȚI - ELEMENTE POTENȚIALE DE DEZVOLTARE DURABILĂ – PREMISE / PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ** evidențiate în materialul grafic.

**Studiul PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂCUENI**, prin analiza premiselor (posibilități , analize ale situației existente, baze de pornire, priorități), **vizează o strategie de dezvoltare durabilă în teritoriu într-un orizont larg de timp (termen lung 15 - 30 ani și termen de largă perspectivă 30 – 50 ani) și un ansamblu de acțiuni, prin reglementări de urbanism aplicate**, în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților, în timp scurt (**termen scurt de 3 – 5 ani cu termen urgență de 1 – 3 ani**) sau într-o perioadă de timp mediu (**termen mediu 5 – 10 ani**), cu excepția cazurilor care forțează actualizarea documentației.

Ansamblul de acțiuni (în succesiune) necesare, prin propunerile de organizare urbanistică, pentru orientarea dezvoltării localităților în direcția dorită (atingerea obiectivelor propuse) vizează teritoriul intravilan în corelare cu teritoriul administrativ în extravilan.

### 3.3.Optimizarea relațiilor în teritoriu / Strategii și premise de dezvoltare durabilă

#### **DIRECȚIONAREA DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚILOR - REZULTANTĂ A ANALIZEI URBANISTICE PE FACTORI DETERMINANȚI**

#### **COMUNA SĂCUENI**

##### **ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

- comună cu peste 10.000 locuitori amplasată pe ax principal de dezvoltare în județ (11951 locuitori - recensământ 7 ianuarie 1992)
- spor natural și migratoriu mediu anual în ușoară creștere în ultimii ani
- navetism moderat POZITIV - fluxuri spre satul reședință de comună
- zona de atractivitate cu concentrări semnificative de activități economice și sociale (sectoare economice: agricultură - sector I / industrie - sector II / comerț, turism, servicii - sector III) cu potențial de dezvoltare a unui centru intercomunal
- zonă agricolă cu potențial productiv - activitate economică dominantă
- zonă care necesită o gestionare eficientă a fondului funciar
- zonă cu riscuri naturale și de poluare aer / sol / apă

##### **ELEMENTE CRITICE REZULTATE DIN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

- ❖ **POPULAȚIA ÎN STAGNARE CU TENDINȚĂ DE UȘOARĂ CREȘTERE ÎN ULTIMII ANI PE BAZA ANALIZEI SPORULUI NATURAL ȘI MIGRATORIU COMPARATIV CU ANALIZA DINAMICII DE CREȘTERE**
- ❖ **DEZECHILIBRU ÎNTRE POPULAȚIA TÂNĂRĂ ȘI CEA ADULTĂ**
- ❖ **CENTRU AGRICOL ( CU POPULAȚIE OCUPATĂ MAJORITAR ÎN ACEST SECTOR) CU RESURSE NEVALORIFICATE EFICIENT**
- ❖ **ZONE CONSTRUITE ȘI NECONSTRUITE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI / REAMENAJĂRI**
- ❖ **INSUFICIENȚA / LIPSA DOTĂRIILOR DE CONFORT URBANISTIC ( REȚEA APĂ, CANALIZARE, GAZE, TELEFONIE ETC.)**
- ❖ **AMPLASAREA FAVORABILĂ ÎN REȚEAUA TURISMULUI DE TRANZIT ȘI BALNEAR NEVALORIFICATĂ OPTIM**
- ❖ **DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN CADRUL PROTECȚIEI MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR (RISURI NATURALE ȘI DE POLUARE)**
- ❖ **ZONE CU CONCENTRĂRI DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE IMPORTANTE NEVALORIFICATE OPTIM**

##### **ELEMENTE POTENȚIALE DE DEZVOLTARE - PREMISE**

- ❖ **LOCALITATE SĂCUENI - CENTRU INTERCOMUNAL CU INFLUENȚE ZONALE - POL DE DEZVOLTARE**
- ❖ **LOCALITĂȚILE COMUNEI - AMPLASARE ÎN ZONA DE INFLUENȚĂ A CENTRULUI DE IMPORTANȚĂ INTERCOMUNALĂ SĂCUENI ( CARE CUPRINDE U.A.T.-URILE SĂCUENI, CHERECHIU, DIOSIG) ȘI A AXULUI ECONOMIC IER-BARCĂU**
- ❖ **AMPLASARE PE TRASEU IMPORTANT DE CIRCULAȚIE DRUM NAȚIONAL DN 19 PROPUȘ CA DRUM EXPRES PRIN PREVEDERI P.A.T.N. și P.A.T.N. 1997, CU LEGĂTURI IMEDIELE ÎN TERITORIUL**
- ❖ **LEGĂTURI MAJORE LA NIVEL JUDEȚEAN ȘI NAȚIONAL: - DE COMUNICAȚIE RUTIERE, FEROVIARE ȘI TELECOMUNICAȚII**
- ❖ **ZONĂ CU VOCAȚIE DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ÎN SECTORUL I (AGRICULTURĂ), SECTOR II – INDUSTRIE ȘI SECTORUL III LEGAT DE DEZVOLTAREA TURISMULUI DE TRANZIT ȘI BALNEAR, SERVICII**

- ❖ **ZONĂ CU RESURSE DE DEZVOLTARE ȘI AMENAJARE BAZATĂ PE COOPERĂRI ÎNTRE REGIUNI DE GRANIȚĂ – ZONA VAMALĂ**
- ❖ **ZONĂ CU RESURSE DE DEZVOLTARE A TURISMULUI DE TRANZIT ODATĂ CU REALIZAREA TRASEULUI DE CENTURĂ / DRUM OCOLITOR / DRUM NAȚIONAL DN 19 – FAȚĂ DE LOCALITATEA SĂCUENI.**
- ❖ **PUNEREA ÎN PRACTICĂ A PLANIFICĂRII URBANISTICE (PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM) PRIN POLITICI DE FACILITARE A INVESTIȚIILOR CU POTENȚIAL ÎN DEZVOLTARE A TERITORIULUI**

**POLITICI SPECIFICE ȘI CORELATE PRIVIND STRATEGIA DE AMENAJARE ȘI DEZVOLTARE A COMUNEI AMPLASATĂ ÎN ZONA DE INFLUENȚĂ A LOCALITĂȚII SĂCUENI – CENTRU DE IMPORTANȚĂ ZONALĂ ȘI ÎN ZONA MAJORĂ FUNCȚIONALĂ DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ – ZONA DE ȘES**

(STUDIU P.A.T.J. Bihor - avizat și aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR martie 1997)

**TERMEN SCURT / MEDIU / LUNG DE REALIZARE – 5 / 10 / - 20 - ANI**

- ❖ **OBIECTIV PRINCIPAL - RIDICAREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN COMUNĂ**
- ❖ **AMENAJAREA TERITORIULUI SĂCUENI ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII AGRICULTURII - CU MARE POTENȚIAL ȘI A TURISMULUI DE TRANZIT**
- ❖ **PROMOVARE DE POLITICI FUNCiare ÎN SCOPUL REALIZĂRII DE OBIECTIVE DE INTERES GENERAL –UTILIZARE RAȚIONALĂ A TERITORIULUI**
- ❖ **PROMOVARE ȘI DEZVOLTARE DE STRUCTURI URBANISTICE CARE SĂ DETERMINE POTENȚAREA RESURSELOR EXISTENTE SAU PROPUSE ÎN SCOPUL RELANSĂRII ACTIVITĂȚILOR SOCIAL-ECONOMICE, ELEMENT DETERMINANT PENTRU ATINGEREA OBIECTIVULUI PRINCIPAL**
- ❖ **REALIZAREA UNEI INFRASTRUCTURI INTEGRATE ÎN SISTEMUL REGIONAL**
- ❖ **CONCOMITENT CU DEZVOLTAREA COMUNEI**
- ❖ **VALORIFICAREA STRATEGICĂ A POTENȚIALULUI TURISMULUI DE TRANZIT ȘI BALNEAR ÎN COMUNĂ, ÎN CONTEXTUL EXISTENȚEI TRASEULUI DE AUTOSTRADĂ LA SUD DE COMUNA SĂCUENI (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997) ȘI A TRASEULUI DE DRUM EXPRES / DRUM NAȚIONAL DN 19 / TRASEU DE CENTURĂ / DRUM OCOLITOR - FAȚĂ DE LOCALITATEA SĂCUENI (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997 ȘI P.U.G. SĂCUENI)**
- ❖ **PROTECȚIA ȘI AMELIORAREA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR: PĂDURI CU ROL DE ECHILIBRU ECOLOGIC CE NECESITĂ PROTECȚIE DEOSEBITĂ, ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC NATURAL ETC.**

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

3.4.1. Activități industriale

3.4.2. Activități în agricultură

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

3.4.4. Alte activități

Din lipsa studiilor de fundamentare axate pe valorificarea disponibilităților de teren și resurselor solului și subsolului, a capacităților existente, tehnologiilor și forței de muncă din teritoriu, pe sectoare de activitate ( industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat, etc. ), nu se pot face propuneri concrete de relansare economică a localităților cu privire la :

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente
- specificul unităților necesar a se realiza
- modul de folosire a rezervelor existente pe teren
- asigurarea cu utilități
- locuri de muncă necesar de creat

### 3.4.1. Activități industriale

Potențialul economic analizat în cadrul capitolului 2.2 precum și analiza socio - demografică evidențiază o serie de elemente caracteristice care conduc la ideea că dezvoltarea industrială ar putea fi benefică în dezvoltarea teritoriului Săcueni.

**Rezerva de zone industriale propuse în nord - vestul localității Săcueni** este absolut necesară dacă politica de dezvoltare, atât în extravilan cât și în intravilan, va urmări strategiile și premisele analizate, pe baza situațiilor reale din momentul luării deciziilor de către organismele de conducere locală. Grijă față de poluarea mediului înconjurător va urmări necondiționat, orice amplasare de activitate industrială.

### 3.4.2. Activități în agricultură

Valorificarea potențialului productiv al pământului este strâns legată de necesitatea redresării producției agricole, îmbunătățirea productivității și calității în toate subramurile producției vegetale și animale, cunoscut fiind faptul că sectorul agricol este cel care asigură nu numai produsele agroalimentare necesare aprovizionării populației, ci și materia primă pentru industria alimentară sau ușoară care s-ar putea dezvolta în teritoriu.

Activitatea de creștere a animalelor și de cultivare a pământului trebuie să fie dublată de o mai bună valorificare a rezultatelor muncii.

Posibilitatea dezvoltării unităților agrozootehnice există în teritoriul comunei Săcueni .

Din consultări și opțiuni locale se constată că este necesară activarea unor amplasamente, într-o etapă imediat următoare, în cazul în care redresarea sectorului agricol, printr-o gestionare locală eficientă, va deveni un fapt real.

### 3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

**VALORIFICAREA STRATEGICĂ A POTENȚIALULUI TURISMULUI DE TRANZIT ȘI BALNEAR ÎN COMUNĂ (localitatea Săcueni și localitatea Sănnicolau de Munte), ÎN CONTEXTUL EXISTENȚEI TRASEULUI DE AUTOSTRADĂ la sud de comuna Săcueni (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997) ȘI A TRASEULUI DE DRUM EXPRES / DRUM NAȚIONAL DN 19 / TRASEU DE CENTURĂ / DRUM OCOLITOR - FAȚĂ DE LOCALITATEA SĂCUENI (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997 ȘI P.U.G. SĂCUENI) -** poate conduce la crearea de noi locuri de muncă nu numai în activități specifice domeniului, dar și în activități adiacente (agricultură, construcții, transport, sănătate, comerț, bănci etc).

Zonele pentru activități turistice și / sau de agrement, odihnă și sport sunt propuse a fi amplasate pe traseele circulației rutiere majore și de legătură între centre de interes propuse (după caz) prin strategii de dezvoltare.

Amenajările acestor zone vor face obiectul unui P.U.Z. / P.U.D. în care se vor putea propune **amplasarea de ștranduri termale**, terenuri de sport, spații de alimentație publică etc.

Zone plantate propuse vor completa necesarul de spații verzi și agrement rezultat din analiza situației existente.

În cadrul zonelor mari de locuit, zone centrale sau alte zone funcționale, amenajările pentru odihnă, agrement, sport sau chiar turism vor căpăta valențe de funcții complementare, pe baza sondajelor de opinie locală, posibilităților reale sau necesităților care apar.

### 3.4.4. Alte activități

Prin studiul activităților în localități în situația actuală, au fost analizate posibilitățile de amenajări funcționale (altele decât cele de natură economică de bază sau agrement, turism prezentate mai sus) în cadrul unor zone din intravilanul existent (și în extravilan), rezervate pentru noi construcții - care stau la baza propunerilor de zonificare a teritoriului.

Aceste noi activități, semnalate ca posibile, vor intra în cea mai mare parte ca funcțiuni complementare în cadrul zonelor mari funcționale, cu condiția de a nu crea incomodări, disfuncționalități sau în sens invers să nu fie incomodate (mică industrie, depozite, transporturi, amenajări rutiere, servicii, activitatea de locuire, activități cultural-formative, ocrotirea sănătății, activitatea tehnico- edilitară și de igienă a localității, activități de gestiune a localităților și zone funcționale pentru administrația publică etc).

### 3.5. Evoluția populației / prognoză 10 - 20 ani (TERMEN MEDIU ȘI LUNG) ÎN BAZA PROPUȘILOR DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.5.1. condiții analiză

3.5.2. bază de calcul / criterii analiză

3.5.3. analiză comparată - ZONĂ DE LOCUIT

3.5.4. analiză evoluția populației – prognoză 20 ani / scenariu PUG / creștere dinamică minimă

3.5.5. PRIORITĂȚI DE REVITALIZARE DEMOGRAFICĂ / estimarea locurilor de muncă

Conform analizei populației din capitolul STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNA SĂCUENI (U.A.T.) și în corelare cu prevederile / propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele :

#### ANALIZA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI COMUNA SĂCUENI (U.A.T.)

##### ANALIZA PROPORȚIILOR MEDII anuale de creștere a populației stabile LA 1000 LOCUITORI

- modelul de **creștere biologică** , în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (**sporului natural mediu anual**), înregistrat în 7 ANI

**SPOR MEDIU ANUAL NATURAL POZITIV / perioada 1988 – 1994 + 1,84 / LA 1000 LOCUITORI**

**SPOR MEDIU ANUAL MIGRATORIU NEGATIV / perioada 1988 – 1994 -1,61 / LA 1000 LOCUITORI**

- modelul de **creștere tendențială**, prin luarea în considerare a **sporului mediu anual ( spor natural și migrator )**, înregistrat în 7 ANI perioada 1988 – 1994

**BALANȚA SPOR MEDIU ANUAL NATURAL POZITIV / SPOR MEDIU ANUAL MIGRATORIU NEGATIV perioada 1988 – 1994 + 0,23 / LA 1000 LOCUITORI**

##### ANALIZA DINAMICII DE CREȘTERE MEDIE ANUALĂ A POPULAȚIEI STABILE PRIN RAPORTARE LA ANUL 1977 CONSIDERAT 100%

- modelul de **creștere dinamică** , în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere prin **indicele mediu anual de creștere a populației** înregistrat într-o perioadă de 18 ANI

**CREȘTERE DINAMICĂ 93,88% populație stabilă**

#### 3.5.1. condiții analiză

- ❖ Se estimează după potențialul de dezvoltare din analiza stadiului actual - o posibilitate de ușoară creștere a populației în următorii 10 ani, cu condiția formării unor structuri economico-sociale de mare atractivitate
- ❖ Planul urbanistic general, prin analiza premiselor (posibilități , analize ale situației existente, baze de pornire, priorități), vizează strategia de dezvoltare în teritoriu într-un orizont larg de timp 10 - 20 ani (TERMEN LUNG) și un ansamblu de acțiuni, prin reglementări de urbanism aplicate, în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților într-o perioadă de timp mediu (5 - 10 ani) cu excepția cazurilor care forțază actualizarea documentației.
- ❖ Ansamblul de acțiuni (în succesiune) necesare, prin propunerile de organizare urbanistică, pentru orientarea dezvoltării localităților în direcția dorită (atingerea obiectivelor propuse) vizează teritoriul intravilan în corelare cu teritoriul administrativ în extravilan.

### 3.5.2. bază de calcul / criterii analiză

- modelul de **creștere dinamică**, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere prin **indicele mediu anual de creștere a populației stabile** înregistrat într-o perioadă de 18 ANI

- indicele mediu anual de creștere a populației înregistrat într-o perioadă de 18 ANI**  
**CREȘTERE DINAMICĂ 93,88% populație stabilă**

- indicele mediu anual de creștere a populației stabile / 20 ani perioada **2002 - 2022**  
**prognoză / scenariu**

- Asigurarea cu locuințe a populației / locuirea / condițiile și confortul de locuire**

### 3.5.3. analiză comparată - ZONĂ DE LOCUIT

- Asigurarea cu locuințe a populației / locuirea / condițiile și confortul de locuire - după recesământul încheiat la 7 ianuarie 1992**

➤ sursa DIRECȚIA DE STATISTICĂ A JUDEȚULUI BIHOR

LOCALITAȚI	NR. LOCUITORI POULAȚIE STABILĂ	NR. LOCUINȚE	NR. GOSPODĂRII	NR. MEDIU PERS / GOSPODĂRIE	ARIE LOCUIBILĂ	INDICE DE LOCUIBILITATE (mp. arie locuibilă / locuitor)
					mp	
SĂCUENI	7261	2286	2271	3,20	72282	9,95
CADEA	1170	388	367	3,19	8889	7,60
CIOCAIA	905	333	314	2,88	10101	11,16
CUBULCUT	1062	360	339	3,13	10114	9,52
OLOSIG	574	208	198	2,90	6495	11,32
SĂNNICOLA U DE MUNTE	979	341	317	3,09	9472	9,68
<b>TOTAL U.A.T. COMUNA SĂCUENI</b>	<b>11951</b>	<b>3916</b>	<b>3806</b>	<b>3,14</b>	<b>117353</b>	<b>9,82</b>

- Asigurarea cu locuințe a populației anul 1994 / locuirea / condițiile și confortul de locuire**

➤ sursa DIRECȚIA DE STATISTICĂ A JUDEȚULUI BIHOR

LOCALITAȚI	NR. LOCUITORI POPULAȚIE STABILĂ	NR. LOCUINȚE	ARIE LOCUIBILĂ	INDICE DE LOCUIBILITATE (mp. arie locuibilă / locuitor)	<b>OBSERVAȚII -</b> • Asigurarea cu locuințe a populației • condiții de locuire • Indice de locuibilitate minim considerat 15mp / locuitor analiza PUG
			mp		
<b>TOTAL U.A.T. COMUNA SĂCUENI</b>	<b>11754</b>	<b>3933</b>	<b>119000</b>	<b>10,12</b>	<b>comparativ cu 1992 se constată :</b> - scăderea nr. locuitori populație stabilă - necesar îmbunătățirea confortului de locuire prin mărirea nr. de locuințe / indice de locuibilitate existent - sub minim considerat 15mp / locuitor - existent necesar zone de locuit reamenajare / îndesire - propuneri zone noi : cu condiția formării unor structuri economico - sociale de mare atractivitate

- analiză comparată LOTURI DISPONIBILE ÎN INTRAVILAN - ZONĂ DE LOCUIT - bilanț teritorial EXISTENT / PROPUȘ

LOCALITAȚI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONĂ DE LOCUIT - LOTURI DISPONIBILE ÎN INTRAVILAN					
	ANALIZĂ EXISTENT			ANALIZĂ PROPUȘ		
	NUCLEU DE BAZĂ TRUP PRINCIPAL	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	NUCLEU DE BAZĂ TRUP PRINCIPAL	TRUPURI IZOLATE	TOTAL
	MP	MP	MP	MP	MP	MP
SĂCUIENI	3024400	204300	3228700	4600600	147600	4748200
CADEA	981400	6800	988200	988500	6800	995300
CIOCAIA	806900	105400	911300	816700	122200	938900
CUBULCUT	1528600	2000	1530600	1604300	21400	1625700
OLOSIG	623400	68300	691700	693300	68300	761600
SĂNNICOLAU DE MUNTE	719300	31000	750300	804000	41400	845400
TOTAL U.A.T. COMUNA SĂCUIENI	7683000	417800	8100800	9507400	407700	9915100

- analiză comparată LOTURI DISPONIBILE ÎN INTRAVILAN EXISTENT- ZONĂ DE LOCUIT

ASIGURAREA CU LOCUINȚE A POPULAȚIEI / LOCUIREA / CONDIȚIILE ȘI CONFORTUL DE LOCUIRE

LOCALITAȚI	NR. LOCUITORI POPULAȚIE STABILĂ 7 ianuarie 1992	NR. GOSPODĂRI II 7 ianuarie 1992	nr. mediu pers / gospodărie 7 ianuarie 1992	Indice de locuibilitate (mp. arie locuibilă / locuitor) 7 ianuarie 1992	TOTAL suprafață loturi zonă de locuit ÎN INTRAVILAN EXISTENT analiza PUG	NR. MEDIU LOTURI (nr. locuitori pulație stabilă / nr. mediu pers. / gospodărie) analiza PUG	SUPRAFAȚĂ MEDIE / LOT (suprafață totală zonă de locuit- loturi/ nr. mediu loturi) analiza PUG	- OBSERVAȚII - • Asigurarea cu locuințe a populației • condiții de locuire • Indice de locuibilitate minim considerat 15mp / locuitor analiza PUG
					mp		mp	
SĂCUIENI	7261	2271	3,20	9,95	3228700	2269	1423	necesar zone de locuit :
CADEA	1170	367	3,19	7,60	988200	367	2693	- existent reamenajare
CIOCAIA	905	314	2,88	11,16	911300	314	2902	- existent confort de locuire
CUBULCUT	1062	339	3,13	9,52	1530600	339	4515	- existent în desire
OLOSIG	574	198	2,90	11,32	691700	198	3493	- propuneri zone noi
SĂNNICOLAU U DE MUNTE	979	317	3,09	9,68	750300	317	2367	
TOTAL U.A.T. COMUNA SĂCUIENI	11951	3806	3,14	9,82	8100800	3806	2128	suprafață MEDIE / LOT considerată MINIM 1500mp ÎN INTRAVILAN PROPUȘ CALCUL PROGNOZĂ 20 ANI



**3.5.4. analiză evoluția populației – prognoză 20 ani / scenariu PUG /****CREȘTERE DINAMICĂ MINIMĂ**

- **MODEL DE CALCUL PENTRU PROGNOZĂ 20 ANI (TERMEN LUNG) PRIN INDICELE MEDIU ANUAL DE CREȘTERE A POPULAȚIEI STABILE / CREȘTERE DINAMICĂ MINIMĂ**

LOCALITAȚI	POPULAȚIE considată ÎN STAGNARE anul 2002	TOTAL suprafață loturi zonă de locuit ÎN INTRAVILAN PROPUS analiza PUG	suprafață MEDIE / LOT considată ÎN INTRAVILAN PROPUS CALCUL PROGNOZĂ 20 ANI	nr. mediu loturi zonă de locuit ÎN INTRAVILAN PROPUS CALCUL PROGNOZĂ 20 ANI	nr. mediu pers. / gospodărie sau lot considat perioada 20 ani 2002 – 2022 mimim 3pers/ lot	POPULAȚIE CALCUL PROGNOZĂ DUPĂ 20 ANI (nr. mediu loturi x nr. mediu pers. gospodărie / sau lot)	creștere medie anuală populație CALCUL PROGNOZĂ 20 ANI POPULAȚIE STABILĂ	indicele mediu anual de creștere a populației raportare la anul 2002 considerat 100%	observații analiză – scenariu :  <u>condiții de dezvoltare pentru creștere dinamică minimă</u> în
	nr. populație	mp	mp			nr. populație	nr. populație		
SĂCUENI	7261	4748200	1500	3165	3,20	10128	+143	102%	contextul complex : politic / socio- economic / mijloace financiare și de administrare
CADEA	1170	995300	2500	498	3,19	1588	+21	101,8%	
CIOCAIA	905	938900	2500	470	3,00	1410	+25	102,7%	
CUBULCUT	1062	1625700	2500	650	3,13	2035	+49	104,6%	
OLOSIG	574	761600	2500	305	3,00	915	+17	103%	
SĂNNICOLAU DE MUNTE	979	845400	2500	338	3,09	1044	+4	100,4%	
<b>TOTAL U.A.T. COMUNA SĂCUENI</b>	<b>11951</b>	<b>9915100</b>	<b>2333</b>	<b>4250</b>	<b>3,14</b>	<b>13345</b>	<b>+70</b>	<b>100,6%</b>	

**3.5.5. PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE și REVITALIZARE DEMOGRAFICĂ / estimarea locurilor de muncă**

**concluzie** - conform analizei populației din capitolul STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNA SĂCUENI (U.A.T.)

Populația stabilă în stagnare cu tendință de ușoară creștere în ultimii ani pe baza ANALIZEI SPORULUI NATURAL ȘI MIGRATORIU comparativ cu ANALIZA DINAMICII DE CREȘTERE

- **Principale obiective și politici de dezvoltare care pot avea ca rezultat REVITALIZAREA DEMOGRAFICĂ**

La baza concepției de dezvoltare strategică a UAT SĂCUENI stă încadrarea acesteia în **STRATEGIA ȘI POLITICILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNEI SĂCUENI CONFORM STUDIU P.A.T.J. BIHOR** – aprobat în 1997 , corelată cu tendințele apărute ulterior.

- **OBIECTIVUL PRINCIPAL AL STRATEGIEI REPREZINTĂ PROMOVAREA ȘI DEZVOLTAREA UNOR STRUCTURI URBANISTICE CARE SĂ CONTRIBUIE LA RELANSAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICO-SOCIALE ȘI REPARTIZĂRII LOCURILOR DE MUNCĂ, A REPARTIZĂRII OBIECTIV DORITE A POPULAȚIEI ȘI ECHIPĂRIILOR PUBLICE, PE BAZA POLITICII DE DESCENTRALIZARE, CARE DUC LA STOPAREA FENOMENULUI DEMOGRAFIC NEGATIV PRIN REALIZAREA DE STRUCTURI ECONOMICE ȘI SOCIALE DE MARE ATRACTIVITATE ȘI ÎN FINAL LA ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII** (condiție esențială pentru fixarea populației și dezvoltarea în continuare a teritoriului SĂCUENI).
- **VALORIFICAREA STRATEGICĂ A POTENȚIALULUI TURISMULUI DE TRANZIT ȘI BALNEAR ÎN COMUNĂ, ÎN CONTEXTUL EXISTENȚEI TRASEULUI DE AUTOSTRADĂ (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997) . ȘI A TRASEULUI DE DRUM EXPRES / DRUM NAȚIONAL DN 19 / TRASEU DE CENTURĂ / DRUM**

OCOLITOR - FAȚĂ DE LOCALITATEA SĂCUENI (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997 ȘI P.U.G. SĂCUENI)

- Obiectivele de utilitate publică ( ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ALIMENTARE CU GAZE, TELEFONIE, MODERNIZĂRI DE DRUMURI, INSTITUȚII PUBLICE, ETC. ), împreună cu o posibilă RELANSARE SOCIO – ECONOMICĂ în toate sectoarele - în special în sectorul III prin turism de tranzit și balnear (servicii publice : comerț, alimentație publică, turism și implicit servicii publice diverse - culturale, de agrement, financiar - bancare, învățământ, sănătate, administrative etc) - conform analizelor succesive și corelate de pe parcursul studiului PUG, sunt **priorități esențiale** pentru stoparea și eliminarea situației de regres demografic prin ridicarea calității vieții sub aspect material și spiritual
- *Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior ( dar de dată recentă ) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe nu se pot evidenția concluziile cu privire la **estimarea locurilor de muncă în legătură directă cu:***
  - Corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației
  - Posibilitățile de control asupra relației populație - locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate
  - Evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

**- concluzie -**

În cadrul lucrării sunt analizate modalitățile de intervenție, priorități, principalele elemente potențiale de dezvoltare și evoluția posibilă.

Acestea au determinat măsurile de intervenție, zonificarea funcțională în cadrul noului intravilan, reglementări specifice la nivel de localitate, evidențiate prin materialul grafic.

Pe fondul pragului actual de dezvoltare a localităților, se constată că evoluția posibilă, privind dezvoltarea, conform studiului de față, va depinde nemijlocit de o serie de factori complecși, rezultați din contextul politic actual și de administrare a societății românești în general, care pot conduce la formarea unor mecanisme definitorii pentru urmărirea strategiilor de dezvoltare fixate prin P.U.G. Aceste mecanisme pot fi legate de :

- promovarea descentralizării administrative care să conducă la sporirea responsabilităților locale în gestiunea localităților cu implicații în modul de inițiere, avizare, aprobare, finanțare și control
- mecanisme financiare și politici financiare adecvate pragului actual de dezvoltare:
  - surse financiare diverse
  - îlesniri financiare pentru promotori
  - acordări de credite cu recuperări de la proprietari
  - scutiri de impozite
  - compensații etc.
- promovarea URBANISMULUI PARTICIPATIV în care MASS - MEDIA va avea un rol important publicitar și de informare cu scopul educării populației în sensul înțelegerii acestor acțiuni de planificare urbanistică (PARTICIPARE LA LUAREA DECIZIILOR PRIN CONSULTĂRI CU POPULAȚIA).

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată, de primă urgență(1-3ani) și se propun în funcție de nevoile imediate de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local ( fonduri proprii și fonduri de la bugetul statului ).

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar ( alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice, etc. ), se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului sau alte surse financiare / surse externe.

### 3.6. Organizarea circulației

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior ( dar de dată recentă ) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe nu se pot evidenția concluziile complete cu privire la **traficul circulației** pe cale rutieră și pe cale feroviară **în general și în particular traficul circulației rutiere de transport** de persoane (în comun / individual) sau de transport de marfă în legătură cu circulația pe cale feroviară .

În acest sens studiile de fundamentare **pot furniza date de trafic al circulației cu privire la** : relațiile interzonale și de distribuție a circulației, scopuri de deplasare, momente semnificative de trafic, capacități de transport, greutate în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și între acestea și zonele funcționale ale localităților, necesități de noi trasee sau de modernizare a traseelor existente, capacități și trasee ale transportului comun, priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții, necesarul de locuri de parcare etc.

Organizarea și dezvoltarea circulației rutiere la nivel teritorial și în intravilanul localităților reprezintă, în cadrul studiului PUG, reprezintă o analiză de bază pentru lansarea unor propuneri de dezvoltare și amenajare corectă. În sens invers, o bună amenajare urbanistică, pe un schelet al tramei stradale nestudiat, duce la disfuncționalități grave în relațiile dintre zonele funcționale sau de legătură între centre de interes existente sau propuse.

**Studiul de optimizare a traseelor de circulație rutiere** are la bază analiza critică a (diagnoza) din cadrul capitolului STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII prin caracteristicile generale ale circulației / caracteristicile rețelei stradale pe localități în corelare cu evoluția posibilă privind dezvoltarea zonelor funcționale și a relațiilor dintre viitoarele centre de interes pe trasee de legătură.

**Rezolvările față de rețeaua existentă de drumuri** vizează propuneri de modernizare, modificări de trasee cu interdicții de construire până la elaborarea studiilor de specialitate .

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**, satisfac nevoile imediate de amenajare și dezvoltare, pe baza fondurilor avute la dispoziție de consiliul local ( fonduri proprii și fonduri de la bugetul statului ).

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**, care satisfac necesitățile funcționale ale localităților, vor definitiva echipările de infrastructură rutieră și / sau feroviară, pe bază de studii de specialitate, odată cu rezolvările urbanistice specifice de ocupare a terenurilor.

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă , pentru termen 30 – 50 ani**, au caracter orientativ, prin **POSSIBILITĂȚI - ELEMENTE POTENȚIALE DE DEZVOLTARE – PREMISE / PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ** evidențiate în materialul grafic.

**Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun /**

**Organizarea circulației pietonale / Organizarea circulației feroviare**

În cadrul studiului de organizare și dezvoltare a circulației la nivel teritorial și în intravilanul localităților s-au urmărit **posibilitățile de optimizare în timp, pe baza studiilor de fundamentare / specialitate, a traseelor de circulație rutiere prin :**

- modernizarea sau completarea arterelor de circulație majoră și a sistemului de transport în comun, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților
- îmbunătățirea penetrațiilor în localități și ale relațiilor de circulație și transport în comun cu localitățile din teritoriul înconjurător
- organizarea stațiilor pentru transportul în comun și a spațiilor pentru parcaje / garaje (după caz)
- rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente ( amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului în dezvoltare, pasaje denivelate, sensuri unice, semaforizări, artere ocolitoare etc. )

- propuneri de amenajare, modernizare sau completare a căilor pietonale
- trasee și amenajări pentru bicicliști
- condiții speciale pentru handicapați (după caz)

#### • Localitatea - sat Săcueni

Dezvoltarea socio- economice din cadrul Săcueni prezintă în teritoriul județean funcția de localitate cu rol polarizator, de valoare intercomunală, cu dotări publice de importanță teritorială pentru zone mai extinse din afara teritoriului propriu administrativ.

#### **Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**

- finalizarea lucrărilor de modernizare începute la străzile secundare
- rezolvarea intersecțiilor care creează perturbări în circulație

#### **Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**

Conform materialului grafic al lucrării față de rețeaua existentă de drumuri formată din arterele principale de legătură în județ și între județe DN19 și DN19B cu trasee care străbat localitatea, artere de legătură comunale, artere secundare colectoare și străzi secundare la nivel de zone, se propune pentru viitor :

- pentru descongestionarea zonei centrale este necesară crearea unui **sistemului de colectoare și rezolvarea inelului colector** de circulație la nivel de localitate și zonă centrală, care să preia traficul din zonele funcționale și să-l dirijeze pe rute ocolitoare, spre alte zone funcționale sau spre drumul național.

În acest sens **se vor moderniza străzile principale ce alcătuiesc sistemul colector** cu două benzi de circulație

- **traseu pietonal major și un traseu major piste biciclete** care să facă legătura între centre de interes (proapse prin strategii de dezvoltare) și zona centrală.
- ușurarea traficului din cadrul localității prin organizarea unui **traseu de deviere drum național**
- ușurarea traficului din cadrul localității și la nivel teritorial prin organizarea unui **traseu ocolitor SĂCUENI / traseu drum național - expres - DN19** (prevederi prin P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997)
- rezolvarea intersecțiilor - principale **noduri de circulație**
- amenajarea unor **parcări publice**, în special în apropierea obiectivelor publice

La realizarea de noi cartiere de locuit se va avea în vedere ca la străzile principale (care fac legătura între zona funcțională și artera majoră de circulație), să se asigure o ampriză de minim 11m (de preferință 15 - 19m), pentru a se putea amplasa și spații verzi, adiacente carosabilului.

Unități cu potențial mare de atragere a traficului – gară, autogară, stadion, o nouă piață agroalimentară, oborul de vite, precum și potențialul localității Săcueni de dezvoltare socio – economică în toate sectoarele de activitate sunt în directă legătură cu dezvoltările în domeniul transportului de persoane și marfă.

**Rezolvările de legătură între gară și o autogară propusă** necesită o corectă amplasare, în privința distanțelor de deplasare între cele 2 mijloace de transport.

În timp, pe baza studiilor de fundamentare, se va impune **rezolvarea transportului în comun** cu legături între zone de interes, zone de locuit , centrul orașului și celelalte centre de interes viitoare și actuale.

#### **Organizarea circulației feroviare ( după caz )**

- eliminarea aspectelor critice rezultate dintr-o analiză a situației existente pe baza studiilor de fundamentare
- prevederi de construcții și instalații necesare îmbunătățirii și modernizării circulației feroviare ( devieri de linii, gări, stații tehnice, pasaje denivelate, realizarea de noi racorduri, etc. )

- organizării circulației feroviare, odată cu dezvoltarea economică a localității și rezolvarea, după caz, a transportului feroviar de marfă pentru unitățile din intravilan
- rezolvarea intersecției traseului de cale ferată de importanță județeană / interjudețeană pe direcția Marghita - Șimleul Silvaniei - Sărmășag ( jud. Sălaj) cu traseul deviat al drumului național DN19 Oradea - Satu-Mare printr-un pasaj denivelat în baza unui studiu de circulație în detaliu.

---

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă , pentru termen 30 – 50 ani**

---

- completarea arterelor de circulație majoră și a sistemului de transport în comun, în raport cu necesitățile funcționale în timp ale localității conform studiului prezentat în materialul grafic al lucrării - dezvoltare strategică prin PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.
- **dezvoltarea economică** poate fi potențată de realizarea traseului de centură / **drum ocolitor SĂCUENI** / traseu drum național - expres - DN19 / **a traseului de autostradă**(prevederi prin P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997)la sud de comuna Săcueni cu legătură prin sat Sânnicolau de Munte și a centrelor de interes comuna Săcueni

---

• **Localitatea - sat Cadea**

---

---

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**

---

- refacerea podețelor peste valea locală, pe bază de proiecte care să ia în calcul debitele maxime previzibile

---

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**

---

- modernizarea tuturor străzilor principale (nr. 4, 5, 8 și 12)
- pietruirea / modernizarea tuturor străzilor secundare, pentru îmbunătățirea confortului rutier, pe o lățime carosabilă minimă conform regulament PUG
- amenajarea unor parcări publice, în special în apropierea obiectivelor publice (Liceul Agricol, Centrul de integrare și în zona centrală a satului)
- amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice
- realizarea celor două accese spre străzile principale din drumul național

---

• **Localitatea - sat Ciocaia**

---

---

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**

---

- modernizarea străzilor principale (nr. 4, 9, 11, 15 și 16)
- pietruirea / modernizarea tuturor străzilor secundare, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație, pe o lățime carosabilă minimă conform regulament PUG
- amenajarea de parcări publice pe strada nr.13 și în alte zone solicitate de cetățeni
- amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice
- amenajarea nodului rutier situat la intersecția dintre drumul comunal cu strada principală nr. 13

---

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă , pentru termen 30 – 50 ani**

---

Odată cu extinderea localității spre vest, spre drumul ocolitor al comunelor Diosig și Săcueni, se va proiecta o rețea stradală corespunzătoare, având distanța între aliniamente de cel puțin 11m pentru străzile secundare. Strada nr. 6 va căpăta în momentul extinderii caracter de stradă principală, cu rol de stradă colectoare și i se va rezerva o lățime minimă de 15m pentru aliniamentul proprietăților adiacente.

---

• **Localitatea - sat Cubulcut**

---

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**

– efectuarea de lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în special în zona centrală mai joasă a satului

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**

- modernizarea străzilor principale (nr. 4, 5, 13 și 16)
- amenajarea intersecțiilor majore dintre străzile principale pe traseul drumului comunal nr.12, respectiv intersecția cu strada nr.2 și cu strada nr.13
- pietruirea / modernizarea corespunzătoare a tuturor străzilor care nu au fost amintite în programul de modernizare
- amenajarea de parcuri publice în zona intersecțiilor ce necesită amenajări, precum și în alte zone solicitate de cetățeni
- amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice

---

• **Localitatea - sat Olosig**

---

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**

– realizarea unor amenajări strict necesare la intersecția drumului comunal cu cel național

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**

- pietruirea / modernizarea străzilor secundare, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe tot parcursul anului, cu o lățime carosabilă minimă conform regulament PUG
- amenajarea de trotuare pietonale pe toate străzile din localitate, pentru a se evita circulația pietonilor pe partea carosabilă a drumurilor publice
- amenajarea unor parcuri publice, în special în zona centrală a satului, în apropierea intersecției celor două drumuri clasificate

---

• **Localitatea - sat Sânnicolau de Munte**

---

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**

- modernizarea străzii principale nr. 5
- amenajarea intersecției dintre această stradă principală și drumul județean nr. 767
- pietruirea / modernizarea tuturor străzilor secundare sau refacerea împietruirilor sumare de pe străzile secundare, la o lățime minimă a carosabilului minimă conform regulament PUG
- amenajarea de locuri de parcare publice în preajma obiectivelor de interes public, precum și în zona intersecției mai sus amintite

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă, pentru termen 30 – 50 ani**

- dezvoltarea economică poate fi potențată de realizarea traseului de centură / drum ocolitor SĂCUENI / traseu drum național - expres - DN19 / a traseului de autostradă ( prevederi prin P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997) la sud de comuna Săcueni cu legătură prin sat Sânnicolau de Munte și a centrelor de interes comuna Săcueni

### 3.7. Intravilan existent și propus / Zonificare funcțională /

#### Bilanțuri teritoriale

3.7.1. Componenta intravilanului existent și propus / Suprafețe cuprinse în limita teritoriului administrativ

3.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan existent și propus

3.7.3. Bilanțuri teritoriale

#### 3.7.1. Componenta intravilanului existent și propus / Suprafețe cuprinse în limita teritoriului administrativ

**Limita intravilanului** existent al localităților a fost modificată, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată / **prognoză / scenariu 10 - 20 ani (TERMEN LUNG)**.

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Totalul suprafeței justificate pentru includerea în **intravilanul propus**, implică, după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, **competențe diferite** :

- \* până la 1,0 ha intră în competența Oficiului de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Bihor – Oradea
- \* până la 100 ha intră în competența Ministerului Agriculturii și Alimentației
- \* peste 100 ha intră în competența Guvernului

Suprafețele incluse în **noul intravilan** s-au determinat pe întreaga unitate administrativ-teritorială și se scot din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Pentru toate terenurile din localități a fost stabilită destinația lor.

#### 3.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent și propus

**Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior ( dar de dată recentă ) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe, pentru fiecare zonă cu funcțiune predominantă nu se vor prezenta următoarele aspecte :**

- **concluziile studiilor de diagnosticare a disfuncționalităților** (factori de agresivitate, incompatibilități - condiționări impuse de asigurarea siguranței în exploatare, inadecvate din punct de vedere estetic, aspecte critice, gradul de confort, lipsa amenajărilor specifice, condiționări impuse de asigurarea protecției împotriva zgomotului, asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbanistice )
- modificarea limitei și justificarea acesteia
- mărimea zonei
- categorii de intervenții propuse ( în spiritul valorificării potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților )

**Zonele funcționale** au fost determinate în funcție de :

- mărimea zonei și activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren în situația existentă
- elemente de analiză a situației actuale , priorități, posibilități de amenajări funcționale
- strategiile și premisele stabilite (după caz) prin stadiul de dezvoltare actual corelat cu cel de dezvoltare al teritoriului județean prin P.A.T.J. Bihor
- ( localitățile Săcueni și Ciocaia)
- relația față de ansamblul localității și condițiile de interdependență între zone
- disponibilitățile de teren pentru construcții ale fiecărei zone
- dezvoltarea armonioasă a tuturor zonelor funcționale

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, fără a avea la bază concluziile unor studii de fundamentare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări ).

De asemenea, **intravilanul existent s-a modificat**, prin noi suprafețe de teren, pe baza posibilităților de extindere / disponibilităților de teren în extravilan / în relația cu



vecinătățile, potențialului de dezvoltare socio-economică, necesităților de extindere bazate pe opțiuni locale, observații de teren sau studiu.

**În sens invers, controlul suprafețelor propuse pentru dezvoltare urbanistică** în localități, a fost realizat prin :

- **analiza comparată** LOTURI DISPONIBILE ÎN INTRAVILAN EXISTENT ȘI PROPUȘ - ZONĂ DE LOCUIT / ASIGURAREA CU LOCUINȚE A POPULAȚIEI / densități ale locuitorilor pe zone prin nr. mediu pers. / gospodărie / sau lot - în studiul de evoluție a populației / prognoză 10 - 20 ani (TERMEN LUNG).

- **controlul proporțiilor** suprafețelor aferente prin compararea procentelor rezultate cu cele oferite orientativ de practica urbanistică la nivelul țărilor dezvoltate, recunoscute de specialiști în domeniu

Din **lipsa planurilor topografice pentru trupuri izolate**, lucrarea de față se ocupă aproape în exclusivitate de zona aflată în intravilan - NUCLEU DE BAZĂ – trup principal pe localități.

Bilanțul teritorial reprezentând suprafețele principalelor zone funcționale, evidențiază faptul că în nucleele de bază pe localități, **ZONA DE LOCUIT** cu funcțiuni complementare ocupă o suprafață de peste 60% din suprafața teritoriului aflat în intravilan.

Zona centrală, zonele economice, zonele de gospodărie comunală, sunt celelalte zone din cadrul intravilanului, care ocupă suprafețe relativ mici față de zona de locuit.

Zonele de tip industrial sau cele cu funcție agricolă și sunt în general în zone periferice ale localităților sau cantonate în trupuri izolate și nu prezintă stânjeniri importante față de zona de locuit.

Se remarcă lipsa, în general, a zonelor verzi - parcuri , zone de agrement, odihnă, sport cu dotări și amenajări specifice.

Cele câteva existente nu acoperă necesarul față numărul de locuitori și dacă există sunt neamenajate corespunzător (ex. zona stadion localitatea Săcueni, ștranduri termale în localitățile Săcueni, Ciocăia, Sănnicolau de Munte ineficient exploatate).

Zonele rezultate din analiza mediului natural și construit care necesită protecție pentru valori de patrimoniu (parțial în zona centrală, parțial în zone adiacente sau alte zone) reprezintă situri a căror delimitare exactă necesită studii amănunțite (PLANURI URBANISTICE ZONALE) cu contribuția unor echipe pluridisciplinare (arhitecți, urbanisti, peisagiști, istorici, critici de artă, sociologi, etc.) pentru stabilirea măsurilor și metodelor de intervenție.

Localitățile comunei Săcueni se prezintă ca așezări specifice de câmpie cu sisteme de circulație, de legătură între zone funcționale, constituite succesiv de-a lungul anilor.

Cu toate că s-au dezvoltat spontan, fără o organizare urbanistică premeditată, pornind de la marile artere de circulație, localitățile prezintă în componență zone care par să fie formate în urma unor planuri urbanistice( ex. localitatea Săcueni – zone rezidențiale str. Înfrățirii / str. Dunării)

**Aspectele caracteristice, pe localități, ale fondului construit existent**, sunt semnalate grafic în sinteză prin **disfuncționalități, probleme, priorități, modalități de intervenție**

Aceste aspecte sunt cu caracter general, la nivel de localitate, zone / subzone funcționale.

Din lipsa studiilor de fundamentare specifice - semnalate pe parcursul lucrării - pentru o analiză completă a fondului construit / a organizării funcționale pe zone / subzone - care nu au existat sau nu au fost comandate proiectantului din motive financiare, **REGULAMENTUL AFERENT PUG PE LOCALITĂȚI**, sub forme de prescripții (permisiuni și restricții), nu va putea urmări în detaliu propunerile de organizare urbanistică prin reglementări la nivel de zonă sau subzonă pe baza **UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ** fixate.

Un regulament P.U.G. cu detalieri pronunțate de prescripții ar putea constitui la comanda beneficiarului o documentație separată.



Viitoarele PLANURI URBANISTICE ZONALE SAU DE DETALIU, necesar a fi studiate în teritoriul localităților, conform P.U.G. vor elabora analize, în detaliu, specifice ( având la bază planuri topografice adecvate) cu finalizarea unor prescripții și recomandări.

**Delimitarea zonei centrale pe localități**, cu caracter complex din punct de vedere funcțional, **a fost tratată după criterii bazate pe analize privind posibilitățile de amenajări funcționale și direcțiile dezvoltare** pe traseele de legătură între centrele de interes general la nivel de localitate sau zonă, în legătură cu :

- structura funcțională (instituții și servicii publice de interes general - primărie, tribunal, spital, policlinică, poștă, parc etc - împreună cu clădiri cu funcțiuni complementare - de locuit, comerț zilnic sau ocazional).
- structura configurativ spațială - aspecte compoziționale și funcționale privind, organizarea arhitectural urbanistică (regim de înălțime, stare și structură clădiri, mod de ocupare și utilizare terenuri, efecte de perspectivă, efecte compoziționale, peisaj urbanistic valoros).
- structura cultural - semnificativă (valori arhitecturale și de patrimoniu)

Linia de demarcație între zona centrală și celelalte zone funcționale a fost stabilită în limite de străzi sau proprietăți.

---

#### **Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit**

Din analiza situației actuale s-a constatat că zona de locuit este bine reprezentată dar cu indicatori de locuire nesatisfăcători.

**Indicele mediu de locuibilitate pe fiecare localitate** (mp. arie locuibilă / locuitor) la 7 ianuarie 1992 se clasează sub 15mp / locuitor - indice considerat minim după norme urbanistice.

Propunerile se referă la îmbunătățirea condițiilor de locuire și confort:

- rețele apă - canal în zonele periferice (prevăzute a se dezvolta) care ar putea da posibilitatea de instalare a centralelor proprii de alimentare cu energie termică în locuințe și la un anumit prag de dezvoltare viitoare, secvențial sau total, în sistem centralizat

- înlăturarea aspectelor urbanistice cu caracter negativ prin autorizarea unor construcții noi sau reconstrucții care să confere zonelor aspectul adecvat, eventual cu specificul construcțiilor din zonele de locuit bine închegate

- rezolvarea structurii configurativ spațiale prin reamenajări urbanistice prin P.U.Z / P.U.D. în zonele cu spațiu construit negativ și cu tramă stradală dezordonată

În zonele libere propuse pentru zone de locuit, amenajările urbanistice - cu parcelări sau reparcelări - se vor baza pe P.U.Z./P.U.D cu organizarea altor funcțiuni complementare de interes local (comerț + servicii, etc), stabilite pe bază de opțiuni ale populației și posibilități funciare

---

#### **Instituții sociale, culturale și administrație publică / servicii publice**

Instituțiile publice de interes general vor fi amplasate în zone care prezintă, prin existent, construcții cu funcțiuni de utilitate publică (zonă centrală sau după caz în noile CENTRE DE INTERES).

Având în vedere faptul că lucrarea nu are la bază rezultatele analizelor unor studii de specialitate privind completarea și diversificarea rețelelor de servicii publice în concordanță cu opțiuni ale populației sau necesități reale, sunt stabilite amplasamente de principiu pentru noile construcții destinate serviciilor publice (administrație, învățământ, cultură, sănătate, comerț, bănci, transport, turism, etc) în funcție de structura zonelor funcționale, a distanțelor de parcurs sau a lipsei unor dotări în anumite zone.

Disponibilitățile de teren, necesitățile și condițiile imediate locale vor fixa noile instituții publice, atât cele pentru zona centrală, cât și pentru celelalte centre zonale de interes general sau local(după caz)

---

#### **Spații verzi - parcuri , zone de agrement, odihnă, amenajări sportive**

Zonele cu spații verzi - **parcuri , zone de agrement, odihnă, sport** cu dotări și amenajări specifice sunt propuse în cadrul zonelor majore cu activități turistice și de agrement / amenajări sportive - ca subzone sau ca funcții complementare în interiorul celorlalte zone funcționale ale localităților care se vor localiza pe bază de P.U.Z / P.U.D prin opțiuni locale și posibilități funciare.

**Plantațiile de aliniament**, pe lângă rolul de protecție sanitară în regim special ( de-a lungul drumurilor, la limita unităților cu activități industriale sau agricole sau la limita cimitirelor), îndeplinesc și rolul de protecție vizuală în situații impuse, precum și rolul de zone verzi plantate pentru realizarea microclimatului și atmosferei ambientale. Plantațiile de aliniament contribuie la **realizarea de microclimat** în localități, pe lângă parcuri și suprafețe de spații verzi plantate mai mari de 0,5 ha.

Parcurile și suprafețele de spații verzi / plantate, mai mari de 0,5 ha, care necesită lucrări de amenajare peisagistică realizate de specialiști, cu "mobiliu urban" și iluminatii adecvate, sunt elemente de confort al vieții locuitorilor într-o dezvoltare viitoare, pe lângă confortul de locuire și asigurarea echipărilor de infrastructură – drumuri și infrastructură tehnico – edilitară (la nivel de localitate și gospodărie individuală) care sunt acțiuni de primă urgență.

Pe fondul lipsei dotărilor turistice într-o zonă cu resurse balneare, o strategie durabilă cu politică de dezvoltare coerentă, poate oferi oportunități deosebite pentru mediul investițional.

Zonele pentru turismul balnear, de tranzit și sătesc (AGREMENT / ODIHNĂ / AGROTURISM), amplasarea față de sistemul de circulații în teritoriu constituie elemente importante de dezvoltare a comunei.

---

### **3.7.3. Bilanțuri teritoriale**

**Bilanțul teritorial al suprafețelor zonelor funcționale principale cuprinse în intravilan existent și propus** – nuclee de bază - trup principal / **pe localități** prezintă comparativ zonele din intravilanul existent, corectate cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorate cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal – nucleu de bază ( localitatea de reședință , localități aparținătoare și trupuri izolate), iar suprafețele zonelor construite din extravilan existent au devenit componente în intravilan propus pe localități.

**Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul existent și propus**, pentru UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) COMUNA SĂCUENI, este reflectat comparativ, prin **CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ** - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

**BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT SĂCUENI (nucleu de bază)**

Nr. Crt.	<b>ZONE FUNCȚIONALE - SĂCUENI</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
			HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		15.43	3.16	36.42	5.10
2	ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		302.44	62.00	460.06	64.38
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE					
	din care	- unități industriale (mică industrie, depozite)	18.11	3.71	28.60	4.00
		- unități agricole	33.17	6.80	47.05	6.58
4	ZONE VERZI (grădini publice, parcuri)		1.84	0.38	28.05	3.93
5	ZONE SPORT - AGREMENT		3.30	0.68	5.73	0.80
6	ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT					
	din care	- rutiere și pietonale	38.90	7.97	50.30	7.04
		- feroviare	9.95	2.04	14.48	2.03
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE		0.25	0.05	1.15	0.16
8	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire)		10.15	2.08	10.48	1.47
9	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0.80	0.16	0.80	0.11
10	din care	- ape și amenajări aferente	1.50	0.31	6.18	0.86
		- păduri-parc amenajate pentru sport-agrement, spații verzi mai mici de 0,5ha etc.	1.83	0.38	25.33	3.54
		- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	50.15	10.28	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN ( nucleu de baza )</b>			<b>487.82</b>	<b>100.00</b>	<b>714.63</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT CADEA (nucleu de bază)**

Nr. Crt.	<b>ZONE FUNCȚIONALE - CADEA</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
			HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		10.48	7.43	13.60	9.24
2	ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		98.14	69.56	98.85	67.19
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE					
	din care	- unități industriale (mică industrie, depozite)	0.00	0.00	0.00	0.00
		- unități agricole	1.38	0.98	1.38	0.94
4	ZONE VERZI (grădini publice, parcuri)		5.48	3.88	8.34	5.67
5	ZONE SPORT - AGREMENT		0.87	0.62	0.87	0.59
6	ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT					
	din care	- rutiere și pietonale	18.45	13.08	17.76	12.07
		- feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE		0.00	0.00	0.60	0.41
8	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire)		4.25	3.01	4.25	2.89
9	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0.00	0.00	0.00	0.00
10	ALTE ZONE					
	din care	- ape și amenajări aferente	0.22	0.16	0.22	0.15
		- păduri-parc amenajate pentru sport-agrement, spații verzi mai mici de 0,5ha etc.	0.18	0.13	1.25	0.85
		- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	1.64	1.16	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN ( nucleu de baza )</b>			<b>141.09</b>	<b>100.00</b>	<b>147.12</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT CIOCAIA (nucleu de bază)**

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE - CIOCAIA	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	1.35	1.37	1.51	1.52
2	ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	80.59	82.08	81.67	82.26
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE				
	din care - unități industriale (mică industrie, depozite)	0.00	0.00	0.00	0.00
	- unități agricole	2.12	2.16	2.12	2.14
4	ZONE VERZI (grădini publice, parcuri)	0.00	0.00	0.90	0.91
5	ZONE SPORT - AGREMENT	0.96	0.98	0.96	0.97
6	ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
	din care - rutiere și pietonale	8.94	9.10	8.20	8.26
	- feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire)	2.98	3.03	2.98	3.00
9	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
10	ALTE ZONE				
	din care - ape și amenajări aferente	0.33	0.34	0.33	0.33
	- păduri-parc amenajate pentru sport-agrement, spații verzi mai mici de 0,5ha etc.	0.12	0.12	0.61	0.61
	- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	0.80	0.81	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN ( nucleu de baza )</b>		<b>98.19</b>	<b>100.00</b>	<b>99.28</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT CUBULCUT (nucleu de bază)**

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE - CUBULCUT	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	3.58	1.87	5.63	2.74
2	ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	152.86	79.99	160.43	78.00
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE				
	din care - unități industriale (mică industrie, depozite)	0.00	0.00	0.00	0.00
	- unități agricole	10.52	5.50	10.22	4.97
4	ZONE VERZI (grădini publice, parcuri)	0.00	0.00	0.00	0.00
5	ZONE SPORT - AGREMENT	0.00	0.00	0.93	0.45
6	ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
	din care - rutiere și pietonale	18.81	9.84	16.32	7.93
	- feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.60	0.29
8	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire)	2.03	1.06	5.74	2.79
9	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
10	ALTE ZONE				
	din care - ape și amenajări aferente	2.15	1.13	2.15	1.05
	- păduri-parc amenajate pentru sport-agrement, spații verzi mai mici de 0,5ha etc.	0.00	0.00	3.67	1.78
	- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	1.15	0.60	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN ( nucleu de baza )</b>		<b>191.10</b>	<b>100.00</b>	<b>205.69</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT OLOSIG (nucleu de bază)**

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE - OLOSIG		EXISTENT		PROPUȘ	
			HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		4.75	5.98	6.88	7.47
2	ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		62.30	78.44	69.29	75.22
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE					
	din care	- unități industriale (mică industrie, depozite)	0.00	0.00	0.00	0.00
		- unități agricole	2.00	2.52	3.67	3.98
4	ZONE VERZI (grădini publice, parcuri)		0.00	0.00	2.14	2.32
5	ZONE SPORT - AGREMENT		0.00	0.00	0.50	0.54
6	ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT					
	din care	- rutiere și pietonale	3.86	4.86	3.33	3.61
		- feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE		0.13	0.16	0.43	0.47
8	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire)		2.43	3.06	2.43	2.64
9	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0.00	0.00	0.00	0.00
10	ALTE ZONE					
	din care	- ape și amenajări aferente	1.72	2.17	1.72	1.87
		- păduri-parc amenajate pentru sport-agrement, spații verzi mai mici de 0,5ha etc.	1.20	1.51	1.73	1.88
		- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	1.03	1.30	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN ( nucleu de baza )</b>			<b>79.42</b>	<b>100.00</b>	<b>92.12</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE (nucleu de bază)**

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE - SÂNNICOLAU DE MUNTE		EXISTENT		PROPUȘ	
			HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		2.24	2.30	3.78	3.21
2	ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		71.93	73.72	80.40	68.24
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE					
	din care	- unități industriale (mică industrie, depozite)	0.00	0.00	0.00	0.00
		- unități agricole	4.85	4.97	6.65	5.64
4	ZONE VERZI (grădini publice, parcuri)		0.00	0.00	2.91	2.47
5	ZONE SPORT - AGREMENT		1.12	1.15	1.12	0.95
6	ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT					
	din care	- rutiere și pietonale	10.93	11.20	12.08	10.25
		- feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE		0.00	0.00	0.30	0.25
8	ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire)		4.50	4.61	4.50	3.82
9	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0.00	0.00	0.00	0.00
10	ALTE ZONE					
	din care	- ape și amenajări aferente	0.70	0.72	1.28	1.09
		- păduri-parc amenajate pentru sport-agrement, spații verzi mai mici de 0,5ha etc.	0.00	0.00	4.80	4.07
		- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	1.30	1.33	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN (nucleu de baza)</b>			<b>97.57</b>	<b>100.00</b>	<b>117.82</b>	<b>100.00</b>

**CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ  
PRIN PUG COMUNA SĂCUENI PENTRU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
(UAT) COMUNA SĂCUENI**

Nr. UTR	ZONE COMPONENTE ÎN INTRAVILAN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)	EXISTENT (HA)	PROPUȘ (HA)	TOTAL intravilan introdus (HA)
1.-14	NUCLEU DE BAZĂ – LOCALITATE SAT SĂCUENI	487.82	714.63	226.81
	TRUPURI – LOCALITATE SAT SĂCUENI	62.42	55.51	-6.91
	ZONĂ DE LOCUIT	12.36	-	
	ZONĂ DE LOCUIT	2.50	-	
15	ZONĂ DE LOCUIT - MIERGHEȘ	0.80	14.76	
	ZONĂ DE LOCUIT	0.27	-	
	ZONĂ DE LOCUIT	1.30	-	
	ZONĂ DE LOCUIT	1.54	-	
	ZONĂ DE LOCUIT	1.66	-	
	S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI Fermă viticolă nr.4 (Ghizela)	0.42	-	
16	S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI Fermă viticolă nr.4 (Ghizela) - pivnițe	1.56	1.56	
	CIMITIR VECHI EVREIESC	0.33	-	
17	STAȚIE POMPARE IFOR ȘI STAȚIE EPURARE	0.79	0.79	
18	FERMĂ SZALAI	2.08	2.08	
	AGROMEC SĂCUENI	7.61	-	
19	FERMĂ HORO	10.22	10.22	
20	COMPLEX S.C. PROCAREX S.A. – zonă agricolă	8.68	23.50	
	COMPLEX S.C. PROCAREX S.A. – stație epurare	7.12	-	
	COMPLEX S.C. PROCAREX S.A. – sere	2.86	-	
21	STAȚIE PRIMIRE REGLARE PRODUSE PETROLIERE PETROM – – Schelă petrol și gaze Marghita	0.32	0.32	
22	STAȚIE DE TRANSFORMARE ELECTRICĂ	-	0.53	
23	CANTON SILVIC	-	1.10	
24	CANTON SILVIC	-	0.58	
25	CANTON SILVIC	-	0.07	
	TOTAL NUMĂR TRUPURI -localitate sat SĂCUENI	18	11	
	TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE SAT SĂCUENI	550.24	770.14	219.90
26-29	NUCLEU DE BAZĂ – localitate SAT CADEA	141.09	147.12	6.03
	TRUPURI – localitate SAT CADEA	20.41	20.60	0.19
30	MOTEL S.C. ANDROB S.R.L.	0.50	0.50	
31	ZONĂ DE LOCUIT	0.32	0.32	
32	ZONĂ DE LOCUIT	0.36	0.36	
33	HALTĂ CFR	0.20	0.20	
34	ZONĂ INDUSTRIALĂ – S.C. HYDROGAS PETROM SRL BUCUREȘTI - Stație îmbuteliere bioxid de carbon	9.37	9.37	
35	FERMA FELSO MAIOR	5.04	5.04	
36	CIMITIR BAPTIST	0.10	0.10	
37	FERMĂ POMICOLĂ	1.07	1.07	
38	STAȚIE EPURARE – Grup Școlar Agricol Cadea	0.20	0.20	
39	AGROMEC SĂCUENI	0.66	0.66	
40	S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI - Fermă pomicolă nr.5 (Piersicărie)	2.59	2.59	
41	DISTILERIE ȚUICĂ	-	0.04	
42	STAȚIE POMPARE IFOR	-	0.15	
	TOTAL NUMĂR TRUPURI -localitate sat CADEA	11	13	
	TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE SAT CADEA	161.50	167.72	6.22

Nr. UTR	ZONE COMPONENTE ÎN INTRAVILAN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
		(HA)	(HA)	intravilan introdus (HA)
43-45	NUCLEU DE BAZĂ – localitate SAT CIOCAIA	98.19	99.28	1.09
	TRUPURI – localitate SAT CIOCAIA	30.14	31.82	1.68
46	ȘTRAND TERMAL	12.14	12.14	
47	ZONĂ AGRICOLĂ - FERMĂ OVINE	4.23	4.23	
48	S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI SEDIU FERMĂ NR.6	3.23	3.23	
49	ZONĂ DE LOCUIT	10.54	12.03	
50	ZONĂ DE LOCUIT	-	0.19	
	TOTAL NUMĂR TRUPURI - localitate SAT CIOCAIA	4	5	
	TOTAL INTRAVILAN localitate SAT CIOCAIA	128.33	131.10	2.77
51-56	NUCLEU DE BAZĂ – localitate SAT CUBULCUT	191.10	205.69	14.59
	TRUPURI – localitate SAT CUBULCUT	2.73	4.74	2.01
57	ZONĂ AGRICOLĂ	0.15	0.15	
58	ZONĂ AGRICOLĂ - FERMĂ OVINE	1.51	1.51	
59	ZONĂ DE LOCUIT	0.20	0.20	
60	ZONĂ AGRICOLĂ	0.87	0.87	
61	CIMITIR	-	0.07	
62	ZONĂ DE LOCUIT – ZONĂ PĂDURE	-	1.94	
	TOTAL NUMĂR TRUPURI -localitate sat CUBULCUT	4	6	
	TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE SAT CUBULCUT	193.83	210.43	16.60
63-65	NUCLEU DE BAZĂ – localitate SAT OLOSIG	79.42	92.12	12.70
	TRUPURI – localitate SAT OLOSIG	20.47	45.53	25.06
66	ZONĂ DE LOCUIT	6.83	6.83	
67	ZONĂ AGRICOLĂ – FERMA KISS	5.45	5.45	
68	S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI Fermă nr. 1 și nr.3 (Cristur)	8.19	8.19	
69	ZONĂ LAC CICASLĂU – AGREMENT PESCĂRIE	-	22.55	
70	ZONĂ AGREMENT PESCĂRIE / STAȚIE POMPARE	-	2.51	
	TOTAL NUMĂR TRUPURI -localitate sat OLOSIG	3	5	
	TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE SAT OLOSIG	99.89	137.65	37.76
71-74	NUCLEU DE BAZĂ – localitate SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE	97.57	117.82	20.25
	TRUPURI – localitate SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE	6.35	10.47	4.12
	ZONĂ DE LOCUIT	1.25	-	
	AGROMEC SĂCUENI	0.60	-	
	ȘTRAND TERMAL	2.65	-	
75	ZONĂ DE LOCUIT / CASE DE VACANȚĂ / PIVNIȚE	0.35	0.35	
76	ZONĂ DE LOCUIT / CASE DE VACANȚĂ / PIVNIȚE	1.50	2.66	
77	ZONĂ DE LOCUIT / CASE DE VACANȚĂ / PIVNIȚE	-	0.61	
78	ZONĂ DE LOCUIT	-	0.52	
79	COMPLEX TERMAL SC ZORTEC TELECOM SRL	-	5.46	
80	ZONĂ AGRICOLĂ	-	0.87	
	TOTAL NUMĂR TRUPURI - localitate sat SĂNNICOLAU DE MUNTE	5	6	
	TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE SAT SĂNNICOLAU DE MUNTE	103.92	128.29	24.37
	TOTAL NUMĂR TRUPURI (UAT) – COMUNA SĂCUENI	45	46	
	TOTAL INTRAVILAN ÎN UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) – COMUNA SĂCUENI	1237.71	1545.33	307.62

<b>TOTAL INTRAVILAN INTRODUS - SUPRAFAȚĂ =</b>	<b>307.62</b>	<b>HA</b>
<b>(UAT) – COMUNA SĂCUIENI</b>		
<b>Localitatea Săcuieni</b>	<b>219.90</b>	<b>HA</b>
<b>Localitatea Cadea</b>	<b>6.22</b>	<b>HA</b>
<b>Localitatea Ciocaia</b>	<b>2.77</b>	<b>HA</b>
<b>Localitatea Cubulcut</b>	<b>16.60</b>	<b>HA</b>
<b>Localitatea Olosig</b>	<b>37.76</b>	<b>HA</b>
<b>Localitatea Sânnicolau de Munte</b>	<b>24.37</b>	<b>HA</b>

### 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Din lipsa studiilor de fundamentare, conform celor prezentate în capitolul situației existente, **nu s-a putut face** o evaluare exactă în privința măsurilor de prevenire sau de înlăturare a fenomenelor naturale care prezintă riscuri, precum și **delimitarea exactă a terenurilor** în cauză, în principal suprafețe supuse periodic inundării și suprafețelor cu alunecări de teren.

**Măsurile** care pot conduce la prevenirea, eliminarea sau diminuarea efectelor **riscurilor naturale**, transpuse pe zone și localități în părțile grafice ale studiului **cu titlu informativ**, se referă la :

- **interdicție de construire** în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren etc., până la data eliminării producerii lor
- **promovarea unor proiecte concrete** pentru eliminarea cauzelor de producere, a măsurilor de prevenire sau de diminuare a acestora, precum pentru delimitarea exactă a terenurilor în cauză, în principal suprafețe supuse periodic inundării și suprafețelor cu alunecări de teren ( acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări : în cazul inundării, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren )
- **includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor**

Măsurile propuse în studiile de fundamentare vor putea întări și detalia regulamentul local de urbanism și cadrul juridic de gestiune în teritoriu.

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1.Gospodărirea apelor

3.9.2.Alimentare cu apă

3.9.3.Canalizare

3.9.4.Alimentare cu energie electrică

3.9.5.Telefonie / televiziune prin cablu ( CATV )

3.9.6.Alimentare cu energie termică

3.9.7.Alimentare cu gaze naturale

3.9.8.Gospodărie comunală

#### **Considerații generale asupra dezvoltării echipării edilitare**

În funcție de concluziile rezultate din analiza situației existente, s-au formulat propuneri de **dezvoltare a echipării edilitare** tratate pe categorii de **lucrări prioritare**, în **raport cu necesitățile actuale** ale populației în corelare cu necesitățile în activitățile socio-economice – după caz.

**Dezvoltările localităților comunei Săcuieni în perspectivă vor impune lucrări edilitare, în raport cu necesitățile populației corelate cu necesitățile în activitățile socio-economice, la un anumit stadiu de dezvoltare cu propuneri pe bază de studii de specialitate / de fundamentare** cu urmărirea priorităților de acțiune și intervenție și eliminarea disfuncționalităților existente și previzibile, **ÎN VIZIUNEA UNEI DEZVOLTĂRI DURABILE.**

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**, satisfac nevoile imediate de amenajare și dezvoltare, pe baza fondurilor avute la dispoziție de consiliul local ( fonduri proprii / fonduri de la bugetul statului sau alte surse).



Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar ( gospodărirea apelor, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice, etc. ), se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului sau alte surse.

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani,** satisfac necesitățile funcționale ale localităților, odată cu rezolvările urbanistice specifice de ocupare a terenurilor.

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă , pentru termen 30 – 50 ani,** au caracter orientativ, prin  
**POSSIBILITĂȚI - ELEMENTE POTENȚIALE DE DEZVOLTARE – PREMISE / PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ** evidențiate în materialul grafic.

---

### 3.9.1. Gospodărirea apelor

**Lucrări propuse prioritar** pe teritoriul comunei Săcueni se referă la lucrările hidrotehnice, **hidroameliorative necesare** pentru apărarea contra inundațiilor **la precipitații abundente / pentru atenuarea viiturilor**, lucrări necesare pentru contra eroziunii versanților / malurilor de ape etc., descrise pe larg în capitolul ZONE CU RISCURI NATURALE.

**Lucrările propuse pe bază de studii de specialitate** se referă la lucrările noi hidrotehnice, hidroameliorative, lucrările necesare a fi realizate pentru surse calitative de apă existente sau noi în corelare cu dezvoltările posibile pe localități.

#### **Măsuri / servituți impuse**

- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONELOR DE CAPTARE APĂ POTABILĂ
- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONELOR DE CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ
- STUDII DE CERCETARE HIDROLOGICE A ZĂCĂMINTELOR DE APĂ GEOTERMALĂ DE EVALUARE POTENȚIAL :
  - BALNEOTURISTIC (APĂ GEOTERMALĂ CU EFECT CURATIV ) PENTRU O DEZVOLTARE VIITOARE A ZONEI ȘTRANDULUI TERMAL
  - SURSĂ ENERGIE TERMICĂ pentru consumatori casnici sau unități socio-economice
- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE - REZERVAȚIE NATURALĂ ZONĂ UMEDĂ - LACUL CICALĂU ( CICOȘ) sat OLOSIG
  - valoare rezervație botanică - mlaștină cu specii relictare - sfagnete, plauri, arinișuri plutitoare
  - valoare genofond
  - localizare: UP11, parcela 42
  - suprafața 10ha
  - aparține de Primăria Săcueni

---

### 3.9.2. Alimentare cu apă

Surse : - studii de specialitate - S.C. EDILCONS S.R.L. Oradea – studii prin contracte cu PRIMĂRIA COMUNEI SĂCUENI - preluare de date (în sinteză și citate) / din informații locale, studiile sunt valabile

---

#### **❖ Propuneri / considerații generale**

- În vederea creșterii calității vieții locuitorilor comunei Săcueni și a respectării normelor sanitare în vigoare, se propune **reabilitarea** sistemelor centralizate existente de alimentare cu apă în localități **sau dotarea cu sisteme centralizate noi** de alimentare cu apă cu rețele publice de distribuție .
- **Dimensionările și capacitățile** sistemelor centralizate noi de alimentare cu apă cu rețele publice de distribuție propuse în localități, precum și îmbunătățirile și extinderile capacităților instalațiilor existente de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare,

rețele de distribuție) s-au formulat **corespunzător cerințelor actuale și de perspectivă în intravilanul propus cu includerea unei rezerve de 25 % față de necesitățile actuale.**

- **Calculul parametrilor de funcționare a instalațiilor** în sistem centralizat de alimentare cu apă a inclus necesarul de rezerve și de consum pentru :
  - populație prin cișmele amplasate pe străzi
  - animale din gospodăriile individuale
  - cazurile de incendiu

---

### **Principale elemente funcționale și tehnologice**

- Sistemele centralizate de alimentare cu apă propuse sau păstrate în localități s-au fixat conform breviarelor de calcul din studiile de specialitate
- Apa necesară pentru alimentarea localităților este prelevată prin pompare din foraje existente sau propuse / amenajate corespunzător, fiind înmagazinată în rezervoare de apă construite suprateran sau semiîngropate. Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare la consumatori sunt prevăzute (după caz) stații de pompare cu hidrofor, care vor asigura apa din rezervorul de înmagazinare și o vor pompa în sistemul de distribuție.

#### **Gospodării noi de apă sau reamenajate**

- **captarea**
  - realizarea de **noi foraje / amenajarea forajelor existente** cu realizarea pe capul forajului a cabinei care va adăposti instalațiile hidraulice, electrice și aparatele de măsurat și control (debimetria forajului) / echiparea forajului cu electropompe submersibile corespunzătoare

- **conducta de aducțiune**

- apa furnizată de foraje este condusă prin conducte de aducțiune din țevă de oțel la gospodăria de apă

- **înmagazinarea**

- realizarea unui **rezervor de înmagazinare capacitatea de 100 mc** - pentru compensarea debitului maxim orar consumat, stocarea volumului de apă și asigurarea debitului de incendiu în apropierea forajului nou sau existent. Construcția adăpostește camera vanelor cu instalațiile hidraulice necesare

- **asigurarea debitului și presiunii necesare la consumatori**

- realizarea unei **stații de pompare cu hidrofor** care va asigura presiunea necesară pentru distribuția apei la consumatori și presiunea necesară în caz de incendiu, amplasat în aceeași incintă cu rezervorul. Construcția adăpostește separat utilajele, instalațiile (electropompe / electrocompresorul aer / 2 recipiente hidrofor) și asigură spațiu pentru personalul de exploatare

- **utilități**

- **alimentarea cu energie electrică** a întregii gospodării de apă se va asigura prin racordare la PT existent în apropiere, pe baza unui proiect ce va fi întocmit de S.C.ELECTRICA S.A. ORADEA pentru o putere instalată de 17,5 KW

- **încălzirea spațiilor** se va realiza cu combustibil convențional. Canalizarea apelor de la grupul social din stația de hidrofor va fi condusă la un rezervor vidanjabil.

#### **Distribuția apei la consumatori**

- **rețelele publice de distribuție prin cișmele amplasate pe străzi**

- de la gospodăria de apă distribuția apei către consumatori, se va realiza în sistem public de rețele principale și secundare din țevi de polietilenă de înaltă densitate, PE/ Pn 6 at, cu diametre de Dn 75 - 90 - 100 mm

- rețelele de distribuție vor fi echipate cu hidranți pentru incendiu amplasați la interval de 100 m și cișmele stradale amplasate la intervale de 300 m

## ❖ **Lucrări prioritare / Propuneri particulare**

### • **Localitatea - sat Săcueni**

Având în vedere faptul că **sursa de apă (forajele existente) și gospodăria de apă sunt dimensionate corespunzător cerințelor actuale și de perspectivă**, nu sunt necesare lucrări de extindere a acestora. În schimb, deoarece din investiția de extindere a alimentării cu apă a localității derulată în anii 1992 - 1994 nu s-au realizat lucrările de extindere a sistemului de distribuție, propunem reluarea și realizarea acestora.

#### **Lucrări prioritare în etape**

**Propunerile prioritare**, se referă la rețele de distribuție noi, pe străzile unde sunt în curs de realizare rețele de canalizare, respectiv **străzile Morii și Ady Endre**, mai puțin pe strada Iriny Ianos, unde rețeaua actuală este corespunzătoare.

Rețelele de distribuție se vor realiza din țevi de polietilenă, cu diametre de 90, 110mm și vor fi prevăzute cu hidranți de incendiu și cu cișmele stradale.

Considerăm necesară **demararea cât mai urgentă a lucrărilor de reabilitare** a sistemului de distribuție existent care nu poate asigura alimentarea corectă a consumatorilor, nici debitul necesar pentru stingerea incendiilor, datorită subdimensionării, iar gradul de uzură avansat generează pierderi substanțiale de apă.

**În perspectivă, pe etape**, se vor realiza rețele de distribuție și pe alte străzi ale localității, prioritățile fiind stabilite **în funcție de disponibilitățile financiare**, solicitări sau surse financiare la dispoziția consiliului local.

### • **Localitatea - sat Cadea**

#### **Lucrări prioritare în etape**

Pentru realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă cu rețele publice de distribuție, **vor fi utilizate unele componente existente** (amintite la analiza situației actuale) **în gospodăria de apă din incinta școlii profesionale** situată în zona centrală a localității.

Astfel forajul și rezervorul de apă vor putea fi integrate în sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității, după obținerea acordului actualului deținător și efectuarea reparațiilor / amenajărilor necesare.

Se va redimensiona și reechipa stația de pompare cu hidrofor conform cerințelor consumatorilor locali.

Distribuția apei se va face printr-un sistem de rețele din țevi de polietilenă, de înaltă densitate PE/ Pn 6 at, cu diametre Dn 75 - 90 - 100 mm.

Rețelele de distribuție vor fi amplasate în acostamentul drumurilor și vor fi echipate cu cișmele stradale și hidranți pentru stins incendii, conform normativelor în vigoare.

#### **cadru juridic**

Suprafața aferentă / ocupată definitiv pentru captare și gospodăria de apă ( foraj, rezervor de înmagazinare, stație de pompare cu hidrofor și perimetru de regim sever ), teren 2400 mp , după obținerea acordului actualului deținător, va trece în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public în regim de servitute de utilitate publică.

Suprafața de teren ocupată temporar de lucrările de realizare a rețelelor de distribuție în localitate, este teren de utilitate publică ( drumuri publice ) - în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

### • **Localitatea - sat Ciocaia**

#### **Calculul parametrilor de funcționare a instalațiilor**

*"Pentru asigurarea alimentării cu apă a localității, conform breviarului de calcul S.C. EDILCONS S.R.L. Oradea, a rezultat necesar un debit maxim zilnic la sursă de 212,45 mc/zi, respectiv 2,45 l/s, și un debit maxim orar de 13,74 mc/h, respectiv 3,82l/s. Pe durata incendiului debitul maxim este de 8,82 l/s întrucât conform normativelor în vigoare pentru localități rurale debitul de incendiu este de 5,0 l/s."*

#### **Lucrări prioritare în etape**

Se propun :

- **captarea** unui debit maxim de 212,45 mc **din forajul existent / H =150 m în incinta actuală a S.C. HYDROGAS PETROM S.R.L. BUCUREȘTI** - stație de îmbuteliere bioxid

de carbon - în trupul aparținând de localitatea Cadea - zonă industrială aflată la distanța de cca. 1,0 km de localitatea Ciocaia

- **amenajarea forajului existent** prin realizarea cabinei pe capul forajului și echiparea cu pompe corespunzătoare
- **rezervor de înmagazinare  $V = 100$  mc**
- **stație de pompare cu hidrofor**
- **conductă de aducțiune**
- **rețele de distribuție cu cișmele stradale și hidranți de incendiu.**

**Rețelele de distribuție** se vor executa din țevă de polietilenă PE/ Pn 6 at

(Dn 110 mm / L = 2200m, Dn 90 mm / L = 3200 m)

#### **Principalele utilaje de dotare a gospodăriei de apă**

Captare - electropompa submersibilă ( Q = 16,0 mc/h; H = 38,0 mCA; P = 3,0 KW )

- contor debit Dn 80 mm, având Q = 15 - 20 mc/h

Stația de hidrofor - electropompă orizontală ( Q = 24,0 mc/h, H = 50,0 mCA, P = 5,5 KW )

- 2 electropompe orizontale ( Q = 18,0 mc/h, H = 41,5 mCA, P = 4,0 KW )

- electrocompresor ( Q = 2,0 mc/h, H = 7 at, P = 1,1 KW )

- 2 recipiente hidrofor Dn = 1200, V = 2000 l

#### **cadru juridic**

Suprafața ocupată definitiv pentru captare și gospodăria de apă ( foraj, rezervor de înmagazinare, stație de pompare cu hidrofor și perimetru de regim sever ), teren 2400 mp, este în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

Suprafața de teren ocupată temporar de lucrările de realizare a rețelilor de distribuție în localitate de 5400 mp, este teren de utilitate publică ( drumuri publice ) - în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

- **Localitatea - sat Cubulcut**

#### **Calculul parametrilor de funcționare a instalațiilor**

*"Pentru asigurarea alimentării cu apă a localității, conform breviarului de calcul S.C. EDILCONS S.R.L. Oradea, a rezultat necesar un debit maxim zilnic la sursă de 223,87 mc/zi, respectiv 2,59 l/s, și un debit maxim orar de 14,09 mc/h, respectiv 3,9 l/s. Pe durata incendiului debitul maxim este de 8,9 l/s întrucât conform normativelor în vigoare pentru localități rurale debitul de incendiu este de 5,0 l/s."*

#### **Lucrări prioritare în etape**

Se propun :

- **captarea unui debit maxim de 223,87 mc din 2 foraje H =150 m (foraj existent în centrul localității / și foraj nou la 500m de cel existent)**
- **amenajare a 2 foraje** prin realizarea cabinei pe capul forajului și echiparea cu pompe corespunzătoare
- **rezervor de înmagazinare  $V = 100$  mc**
- **stație de pompare cu hidrofor**
- **conductă de aducțiune**
- **rețele de distribuție cu cișmele stradale și hidranți de incendiu.**

**Rețelele de distribuție** se vor executa din țevă de polietilenă PE/ Pn 6 at

(Dn 110 mm / L = 3050m, Dn 90 mm / L = 5100 m, Dn 63 mm / L = 650 m)

#### **Principalele utilaje de dotare a gospodăriei de apă**

Captare - 2 electropompe submersibile ( Q = 9,0 mc/h; H = 38,0 mCA; P = 2,2 KW )

- 2 contoare debit Dn 80 mm, având Q = 15 - 20 mc/h

Stația de hidrofor - electropompă orizontală ( Q = 24,0 mc/h, H = 50,0 mCA, P = 5,5 KW )

- 2 electropompe orizontale ( Q = 14,0 mc/h, H = 41,5 mCA, P = 4,0 KW )

- electrocompresor ( Q = 2,0 mc/h, H = 7 at, P = 1,1 KW )

- 2 recipiente hidrofor Dn = 1200, V = 2000 l.

#### **cadru juridic**

Suprafața ocupată definitiv pentru captare și gospodăria de apă ( 2 foraje, rezervor de înmagazinare, stație de pompare cu hidrofor și perimetru de regim sever ), teren 2800 mp, este în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

Suprafața de teren ocupată temporar de lucrările de realizare a rețelelor de distribuție în localitate de 8900 mp, este teren de utilitate publică ( drumuri publice ) - în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

• **Localitatea - sat Olosig**

Conform calculului - S.C. EDILCONS S.R.L. Oradea - de capacități și dimensiuni ale instalațiilor, a rezultat în localitatea Olosig sistemul centralizat de alimentare cu apă descris în analiza situației existente satisface cerințelor actuale și de perspectivă în intravilanul propus

Rețelele de distribuție vor fi reevaluate pe bază de studii de specialitate și echipate cu cișmele stradale și hidranți pentru stins incendii, după caz , conform normativelor în vigoare.

**cadru juridic**

Suprafața aferentă / ocupată definitiv pentru captare și gospodăria de apă ( foraj, castel de apă și perimetru de regim sever ), după obținerea acordului actualului deținător, va trece în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public în regim de servitute de utilitate publică.

Suprafața de teren ocupată de rețelele de distribuție în localitate, este teren de utilitate publică ( drumuri publice ) - în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

• **Localitatea - sat Sânnicolau de Munte**

**Calculul parametrilor de funcționare a instalațiilor**

*"Pentru asigurarea alimentării cu apă a localității, conform breviarului de calcul S.C. EDILCONS S.R.L. Oradea, a rezultat necesar un debit maxim zilnic la sursă de 243,90 mc/zi, respectiv 2,82 l/s, și un debit maxim orar de 15,88 mc/h, respectiv 4,40 l/s. Pe durata incendiului debitul maxim este de 9,40 l/s întrucât conform normativelor în vigoare pentru localități rurale debitul de incendiu este de 5,0 l/s."*

**Lucrări prioritare în etape**

Se propun :

- **captarea** unui debit maxim de 243,90 mc **din forajul existent în centrul localității**  
**H = 140 m**
- **amenajarea forajului existent** prin realizarea cabinei pe capul forajului și echiparea cu pompe corespunzătoare
- **rezervor de înmagazinare V = 100 mc**
- **stație de pompare cu hidrofor**
- **conductă de aducțiune**
- **rețele de distribuție cu cișmele stradale și hidranți de incendiu.**

**Rețelele de distribuție** se vor executa din țeavă de polietilenă PE/ Pn 6 at  
(Dn 110 mm / L = 2500m, Dn 90 mm / L = 3200 m)

**Principalele utilaje de dotare a gospodăriei de apă**

- Captare - electropompa submersibilă ( Q = 14,0 mc/h; H = 40,0 mCA; P = 3,0 KW )  
- contor debit Dn 80 mm, având Q = 15 - 20 mc/h
- Stația de hidrofor - electropompă orizontală ( Q = 24,0 mc/h, H = 50,0 mCA, P = 5,5 KW )  
- 2 electropompe orizontale ( Q = 16,0 mc/h, H = 36,5 mCA, P = 3,0 KW )  
- electrocompresor ( Q = 2,0 mc/h, H = 7 at, P = 1,1 KW )  
- 2 recipienți hidrofor Dn = 1200, V = 2000 l

**cadru juridic**

Suprafața ocupată definitiv pentru captare și gospodăria de apă ( foraj, rezervor de înmagazinare, stație de pompare cu hidrofor și perimetru de regim sever ), teren 2400 mp, este în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

Suprafața de teren ocupată temporar de lucrările de realizare a rețelelor de distribuție în localitate de 5700 mp, este teren de utilitate publică ( drumuri publice ) - în proprietatea comunei Săcueni - domeniul public.

## ❖ Măsuri / servituți impuse

- De la rețelele publice de distribuție a apei, **consumatorii din toate localitățile comunei Săcueni** își vor putea realiza **racorduri** pentru instalații interioare de apă, **doar pe străzile care vor avea rețele de canalizare**, cu excepția celor care au autorizate legal rezervoare de stocare a apei menajere uzate cu posibilitatea de vidanjar.
- **REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONELOR DE CAPTARE ȘI DE GOSPODĂRIE A APEI**
- **REȚELE APĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎNAINTE SAU CONCOMITENT CU MODERNIZAREA SAU EXECUTAREA DEFINITIVĂ A DRUMURILOR PE BAZĂ DE STUDII DE SPECIALITATE ȘI / SAU REGULAMENT P.U.G. CU URMĂRIREA OBIECTIVELOR STRATEGICE FIXATE PENTRU DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII**

### 3.9.3. Canalizare

Studiului PUG comuna Săcueni nu prezintă soluții de realizare de sisteme centralizate de canalizare din următoarele considerente :

- **stadiul actual de dezvoltare a localităților și pragul financiar** , nu justifică propunerea unei rețele de canalizare în sistem centralizat pentru următorii 5 ani.
- în baza fondurilor proprii / fondurilor de la bugetul statului sau alte surse, **asigurarea alimentării cu apă a localităților din comuna Săcueni** prin sisteme centralizate cu rețele publice de distribuție echipate cu cișmele stradale, **constituie un obiectiv de utilitate publică cu termen de realizare de primă urgență ( 1 – 3 ani)**
- se estimează că în prima etapă nu vor fi mulți consumatori cu instalații interioare de alimentare cu apă și în consecință nu este oportună investiția pentru realizarea unui sistem centralizat de canalizare
- **creșterea consumurilor** de apă în localități, precum și **dezvoltările în teritoriu**, vor impune realizarea unor sisteme de canalizare centralizat pe bază de studii de specialitate cu propuneri concrete (în baza calculul parametrilor de funcționare a instalațiilor, a dimensionărilor aferente și capacităților necesare) care vor fixa :
  - rețeaua de canalizare menajeră / canalizare pluvială ( în sistem unitar sau divizor )
  - stații de preepurare sau epurare a apelor industriale
  - bazine de retenție
  - localizarea optimă a stației de epurare pe localități
  - îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare
  - extinderi sau propuneri noi stații de epurare sau de stații de preepurare a apelor industriale
  - lucrări prioritare

### Lucrări prioritare / Propuneri particulare

#### • Localitatea - sat Săcueni

Deoarece **investiția pentru sistemul centralizat de canalizare menajeră** (stație de epurare și rețele de canalizare) **este în curs de realizare**, nu se propun alte lucrări specifice în viitorul mediu.

În viitor, în conformitate cu dezvoltarea socio - economică a localității se va putea extinde rețeaua de canalizare și pe alte străzi, în funcție de solicitări sau posibilități financiare

În viitorul previzibil nu este necesară extinderea stației de epurare deoarece aceasta a fost dimensionată astfel încât să poată trata întregul potențial de debit menajer al localității.

#### • Localitatea - sat Cadea

Deoarece în prima etapă nu vor fi mulți consumatori cu instalații interioare de alimentare cu apă, nu este oportună realizarea unui sistem centralizat de canalizare.

În perspectivă îndepărtată, când un număr mare de gospodării vor fi dotate cu instalații interioare de alimentare cu apă, se va realiza un sistem centralizat de canalizare, când **vor putea fi utilizate și extinse obiectivele specifice existente** ( stația de pompare a

apei uzate, stația de epurare ), după obținerea acordului actualului deținător și efectuarea reparațiilor / amenajărilor necesare.

#### **Măsuri / servituți impuse**

- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE A MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR ODATĂ CU REZOLVĂRI FUNCȚIONALE A SISTEMELOR DE CANALIZARE
- REȚELE DE CANALIZARE ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎNAINTE SAU CONCOMITENT CU MODERNIZAREA SAU EXECUTAREA DEFINITIVĂ A DRUMURILOR PE BAZĂ DE STUDII DE SPECIALITATE ȘI / SAU REGULAMENT P.U.G. CU URMĂRIREA OBIECTIVELOR STRATEGICE FIXATE PENTRU DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII

#### **3.9.4. Alimentare cu energie electrică**

##### **proponeri privind asigurarea necesarului de consum electric**

Pentru localitatea - sat Săcueni S.C.ELECTRICA S.A. ORADEA are prevăzut reabilitarea postului de transformare metalic PTM Cooperativa de Consum -250 KVA;20/0,4 KV în anul 2003 prin înlocuirea acestuia cu un post de transformare în anvelopă de beton suprateran cu o putere mai mare de 1x630 KVA ; 20/0,4 KV.

Existența caderilor de tensiune în localitățile comunei Săcueni, la capetele rețelei de joasă tensiune, care depășesc valoarea de 6% prevăzută de normativele în vigoare impun **măsuri prioritare de îmbunătățire a alimentării cu energie electrică** prin grija celor care au în gestiune instalațiile respective.

**Îmbunătățirea tensiunii** în aceste zone se poate realiza prin schimbarea conductoarelor cu secțiuni necorespunzătoare la rețelele de joasă tensiune :

- conductoarele neizolate din funie AL cu secțiuni sub 35 mmp se vor înlocui cu conductoare izolate torsadate TYIR de secțiuni corespunzătoare
- montarea unor conductoare izolate torsadate cu secțiuni mai mari decât cele existente în porțiunile de rețea unde căderile de tensiune sunt mai mari decât cele prescrise

**Iluminatul public** așa cum este el realizat în prezent nu acoperă la același nivel calitativ toate zonele, motiv pentru care la acest capitol se mai pot aduce îmbunătățiri.

Alimentarea cu energie electrică nu ridică probleme deosebite în stadiul actual de dezvoltare, viitoarele extinderi se vor face concret, pe bază de studii de specialitate avizate.

**Pentru noile amenajări urbanistice propuse**, care implică puncte noi de consum la energie electrică, sursele de energie electrică precum și lucrările de alimentare cu energie (proponeri privind extinderi sau devieri de linii electrice / proponeri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare etc.) vor face obiectul unor lucrări de proiectare elaborate de furnizorul de energie electrică.

#### **Măsuri / servituți impuse**

- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE A REȚELOR DE MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE LA AMENAJĂRI DIVERSE PE BAZĂ DE STUDII DE SPECIALITATE ȘI / SAU REGULAMENT P.U.G.

#### **3.9.5. Telefonie / televiziune prin cablu ( CATV )**

Prin studii de specialitate realizate de Societatea Națională de Telecomunicații ROMTELECOM S.A. sau de alte societăți de telecomunicații care vor apărea pe piața românească după liberalizarea serviciilor de telefonie fixă, se va stabili dezvoltarea telefoniei în localitățile comunei Săcueni (după cererea existentă și solicitări noi, după costurile necesare și veniturile pe care le au aceste societăți în prezent din serviciile oferite, precum și veniturile estimate a le avea din serviciile pe care intenționează să le ofere clienților în perioada următoare).

Probabil că dezvoltarea diferitelor activități economice în localitățile comunei Săcueni va duce la dezvoltarea telefoniei în zonă. La fel de probabil este ca apariția concurenței în domeniul telefoniei fixe să producă o mai mare orientare a Societății Naționale de Telecomunicații ROMTELECOM S.A. (și nu numai) către client.



Având în vedere dezvoltarea rapidă a serviciilor în telefonie digitală, este posibil ca operatorii de telefonie fixă să ofere în curând cetățeanului obișnuit nu numai un simplu telefon public ci o cabină telefonică multimedia din care cetățeanul să poată da telefon, să transmită un fax, să-și poată lua informații de pe internet, etc. Abonații rezidențiali și juridici vor beneficia de servicii mai multe și de o calitate mai bună.

În teritoriul comunei Săcueni propunerile pentru extinderea liniilor de telecomunicații / propunerile pentru noi amplasamente de oficii telefonice - poștale, centrale telefonice, relee, posturi de radio sau TV / extinderea traseelor în rețea pentru CATV / se vor realiza pe baza studiilor de specialitate în funcție de necesități și opțiuni locale / posibilități financiare.

**Centrul de captare și redistribuire** ( studioul de televiziune pentru zone mai extinse ) prin rețelele de televiziune prin cablu, cu magistrale ( **CATV** ), cu amplasamentul de principiu în centrul localității Săcueni, este o propunere de viitor în baza potențialului de dezvoltare - **LOCALITATE SĂCUENI - CENTRU INTERCOMUNAL CU INFLUENȚE ZONALE - POL DE DEZVOLTARE.**

---

### **3.9.6. Alimentare cu energie termică**

---

---

#### **sisteme de alimentare cu energie termică din surse convenționale**

---

Studiului PUG comuna Săcueni **nu prezintă soluții grafice de realizare** de sisteme centralizate de alimentare cu energie termică, **în condițiile în care sistemele de canalizare nu vor fi realizate** în următorii 5 ani, din considerente prezentate la CAPITOLUL CANALIZARE.

Stadiul actual de dezvoltare a localităților și pragul financiar, **costurile ridicate, tendințele actuale de a opta pentru sisteme locale nu justifică propunerea unor sisteme centralizate** de alimentare cu energie termică din surse convenționale cu rețele publice de tip ramificat, la nivel de localitate, cel puțin pentru următorii 5 ani.

Propunerea de rezolvare parțială a alimentării cu energie termică în **sistem local** prin centrale proprii pe bază de gaze naturale în gospodăriile individuale ale populației, precum și în clădirile obiectivelor social - economice este reală și pragmatică.

**Odată cu generalizarea introducerii apei și gazului natural** în toate localitățile comunei Săcueni se propun următoarele soluții pentru următorii 5 - 10 ani :

- reabilitarea, în localitatea Săcueni, a sistemelor actuale de alimentare cu energie termică paralel cu transformarea centralelor termice care folosesc combustibil solid (lemn și cărbune) în **centrale termice pe bază de combustibil gaze naturale**
  - încălzirea spațiilor și producerea apei calde menajere, în localitatea Săcueni, prin legarea unităților de tip bloc de locuințe la centrala zonală care va funcționa cu gaze naturale paralel cu introducerea gazului în apartamente pentru prepararea hranei
  - la consumatorii din toate localitățile comunei Săcueni care își vor realiza racorduri pentru instalații interioare de apă se va introduce **sistemul de contorizare a apei** pentru urmărirea consumurilor în timp și evidențierea **necesităților viitoare de rețele publice de canalizare.**

---

#### **soluții de schimbare alternativă a surselor de alimentare cu energie termică**

---

**În scopul dezvoltării durabile, propunerile pentru sistemul de alimentare cu energie termică în comuna Săcueni se referă la 3 surse pe categorii :**

##### **❖ surse convenționale :**

##### **gaze naturale**

- **avantaje :**
  - obținerea de apă caldă cu temperaturii maxime necesare sau dorite
  - obținerea de apă caldă necesară la temperaturi exterioare de vârf (scăzute) în perioadele de iarnă
- **dezavantaje :**
  - sursă cu prețuri mari
  - factori de risc în exploatare / explozii



❖ **surse neconvenționale :**

**apă geotermală**

➤ **avantaje :**

- sursă ieftină
- obținerea de apă caldă cu temperaturi moderate dorite
- obținerea de apă caldă necesară la temperaturi exterioare moderate

➤ **dezavantaje :**

- echipamente tehnologice și rețele de aducțiune speciale costisitoare la nivelul gospodăriilor individuale

**energie solară**

➤ **avantaje :**

- sursă ieftină
- obținerea de apă caldă cu temperaturi moderate dorite
- obținerea de apă caldă la temperaturi exterioare de vârf scăzute în perioadele de iarnă

➤ **dezavantaje :**

- echipamente tehnologice / panouri solare / rezervoare costisitoare la nivelul gospodăriilor individuale

---

**propuneri pentru dezvoltare durabilă**

Utilizarea integrală a potențialului de energie termică din **sursă geotermală** din teritoriul Săcueni, necesită, obligatoriu, elaborarea studiilor de specialitate, studiilor de fundamentare pentru **evidențierea posibilităților de utilizare apei geotermale pe fondul soluțiilor de eliminare a problemelor conflictuale și disfuncționalităților constante în analiza situației actuale.**

În cele ce urmează sunt enunțate, **în special în localitatea Săcueni**, posibilități de utilizare a apei geotermale cu valoare de propuneri și realizare în etape pe termen lung :

- odată cu generalizarea introducerii gazului natural în toate localitățile comunei Săcueni, pentru care comunitatea locală a depus eforturi susținute în ultimii ani, **se propune folosirea alternativă a gazului natural și a apei geotermale în centrale termice locale sau în sistem centralizat**
- **extinderea utilizării energiei geotermale** pentru producerea apei calde la încălzirea spațiilor, producerea apei calde menajere paralel cu folosirea apei geotermale în scopuri balneare și de agrement, prin utilizarea integrală a potențialului energetic al sondelor din teritoriul, necesită **obligatoriu studii de specialitate**, studii de fundamentare
- prin **elaborarea studiilor de specialitate**, se pot evidenția concluziile complete cu privire la parametrii de funcționare, situația și posibilitățile zăcămintului geotermal, utilizarea echipărilor tehnologice, rentabilități etc., în vederea folosirii alternative a gazului natural și a apei geotermale în centrale termice locale sau în sistem centralizat.
- în **ideea dezvoltării durabile, alegerea echipamentelor tehnologice care să permită oricând folosirea alternativă a surselor convenționale (gaze naturale) și neconvenționale (energia geotermală sau energie solară)**, la momentul modificării celor existente sau la cele noi din centralele termice, **reprezintă o măsură prioritară**
- **alegerea echipamentelor tehnologice**, pentru **folosirea alternativă a surselor convenționale (gaze naturale) și neconvenționale (energia geotermală sau energie solară)**, **se va face pe bază de studii de specialitate** care vor fixa : conductele speciale pentru distribuție alternativă a apei de sistem sau a apei geotermale ținând cont de caracteristicile speciale în exploatare a apei geotermale, cazane speciale, schimbătoare de căldură etc.
- **folosirea optimă a tipului de surse de energie termică (surse cu prețuri mari - gaze naturale sau surse ieftine - apă geotermală / energie solară) după necesități dictate de temperaturile exterioare**, în cazul încălzirii spațiilor și nu numai, este un argument **în favoarea reducerii costurilor de alimentare cu energie termică**
- în cazul folosirii alternative a surselor convenționale (gaze naturale) și neconvenționale (energia geotermală sau energie solară), din considerente financiare de execuție și instalare (costuri ridicate ale echipamentelor tehnologice), **se recomandă alegerea**

**sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, la nivel de zonă sau localitate cu rețele publice de tip ramificat.**

Dezvoltările viitoare, mecanismele financiare și politicile financiare adecvate pragului de dezvoltare vor fixa, pe baza opțiunilor populației și studiilor de fundamentare, soluțiile de sisteme centralizate pentru alimentare cu energie termică din surse convenționale și / sau surse neconvenționale.

#### **Măsuri / servituți impuse**

- De la rețelele publice de distribuție a apei, **consumatorii din toate localitățile comunei Săcueni** își vor putea realiza **racorduri** pentru instalații interioare de apă, **doar pe străzile care vor avea rețele de canalizare**, cu excepția celor care au autorizate legal rezervoare de stocare a apei menajere uzate cu posibilitatea de vidanjarie.

- **REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONELOR DE CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ**

- **REȚELE TERMICE ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎNAINTE SAU CONCOMITENT CU MODERNIZAREA SAU EXECUTAREA DEFINITIVĂ A DRUMURILOR PE BAZĂ DE STUDII DE SPECIALITATE ȘI / SAU REGULAMENT P.U.G. CU URMĂRIREA OBIECTIVELOR STRATEGICE FIXATE PENTRU DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII**

- **ZONĂ UNDE SE IMPUN STUDII DE CERCETARE HIDROLOGICE A ZĂCĂMINTELOR DE APĂ GEOTERMALĂ PENTRU EVALUARE / OMOLOGARE POTENȚIAL :**
  - BALNEOTURISTIC (APĂ GEOTERMALĂ CU EFECT CURATIV) PENTRU O DEZVOLTARE VIITOARE A ZONEI ȘTRANDULUI TERMAL
  - SURSĂ ENERGIE TERMICĂ pentru consumatori casnici sau unități socio- economice

#### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

În capitolul de studiu ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ, propunerile se referă la utilizarea gazelor naturale ca sursă convențională pentru sistemul de alimentare cu energie termică în comuna Săcueni.

##### **Localitatea - sat Săcueni**

Pentru propunerile privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse s-au preluat date (în sinteză și citate) din studiile :

- S.C. PROISCON S.R.L. Mediaș

**Racord gaze naturale și SRMP pentru comuna Săcueni , județul Bihor proiect nr.184 /2001**

- S.C. EVISZ PROI S.R.L. Odorheiu Secuiesc județul Harghita

**Rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă localitatea Săcueni, comuna Săcueni , județul Bihor - proiect de execuție nr.353 /2000**

**proiect : Racord gaze naturale și SRMP**

##### **Date generale**

"Pentru realizarea obiectivului ( alimentare cu gaze comuna Săcueni ), este necesar a se realiza un **racord de gaze naturale de înaltă presiune telescopic Ø 219,1 x 6,4 mm x 2700 m, respectiv Ø 168,3 x 6,4 mm x 12300 m, de la conducta de transport gaze naturale Ø 16" Abrămuț - Satu Mare** ( cu presiuni maxime de 40 bar și presiuni minime de 6 bar ), la o stație de reglare măsurare predare cu un debit instalat de 5000 Nmc / h.

##### **Date tehnice**

Conducta de alimentare cu gaze ( racordul ) a SRMP va din țevă Ø 219,1 x 6,4 mm, grad B, STAS 715/2-88, respectiv Ø 168,3 x 6,4 mm, grad B, STAS 715/2-88.

Având în vedere debitul necesar, tipul stației de reglare măsurare predare va fi : R2/M-5000 AP, Pn 40, producător Fiorentini Hungary kft.

#### Soluțiile tehnice adoptate

**Conducta de racord gaze naturale telescopică** se va racorda în conducta de transport Ø 16" Abrămuț - Satu Mare, va avea o lungime de 15 km cu diametrul nominal **Dn 200 mm (Ø8")** x 2,7 km respectiv **Dn 150 mm (Ø 6")** x 12,3 km, traseul încadrându-se atât în clasa I - a și în clasa a II - a de locație, conform schemei de montaj a racordului.

Traseul conductei de racord va intersecta mai multe drumuri de exploatare, un drum comunal, pârauri și calea ferată Săcueni – Sărmășag.

Pe parcursul traseului, conducta de racord va intersecta de mai multe ori linii electrice aeriene de 20 kv.

Se va avea în vedere respectarea distanței minime egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului, dintre conducta de racord și fundația celui mai apropiat stâlp la intersecția cu fiecare LEA.

În cazul traseului paralel al conductei de racord cu traseul LEA, se va respecta o distanță egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului. SRMP-ul va fi amplasat în apropierea localității Săcueni, pe teren arabil aparținând Consiliului local Săcueni.

Conducta de racord se va monta subteran, la o adâncime de 1,1m măsurată de la generatoarea superioară a țevii la cota solului, cu excepția subtraversărilor căilor de comunicație, supratraversărilor celor două pârauri sau a altor obstacole intervenite pe parcursul traseului conductei.

Stația de reglare măsurare gaze va avea următoarele instalații componente :

- instalația de filtrare, care asigură reținerea impurităților mecanice și a prafului din fluxul de gaze
- instalația de reglare, care asigură reducerea presiunii gazelor de la regimul de înaltă presiune la cel de medie respectiv redusă presiune
- instalația de măsurare, care asigură măsurarea continuă a debitului de gaze, prin intermediul unui contor de gaze cu turbină
- instalația de odorizare a gazelor, care asigură introducerea în gaze a unui odorant, în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice existente.

#### Protecția mediului înconjurător

În cadrul lucrărilor pentru realizarea investiției, nu se folosesc substanțe toxice sau poluante, iar procesul de reglare măsurare gaze nu este nociv, instalațiile fiind în așa fel proiectate încât să nu se producă scântei sau scăpări de gaze.

Având în vedere că rezervorul pentru stocarea lichidelor reziduale are pereții dubli și este montat îngropat, se evită infiltrarea lichidelor în sol și poluarea acestuia.

Suprafețele de teren afectate temporar de montarea conductelor necesare investiției vor fi redată la terminarea lucrărilor în forma inițială.

Lucrarea are un impact pozitiv asupra mediului înconjurător prin reducerea poluării aerului și reducerea defrișării masei lemnoase.

Este obligatorie respectarea de către executant a condițiilor impuse în acordurile și avizele emise de organele abilitate."

#### proiect : **Retea de distribuție gaze naturale**

"Pentru eliminarea greutăților provocate de aprovizionarea cu cantități din ce în ce mai mari de combustibili solizi sau butelii cu gaze lichefiate, s-a propus și aprobat alimentarea comunei cu gaze naturale realizându-se și proiectul necesar acestei investiții.

Debitul de gaz alocat comunei Săcueni pentru încălzire și prepararea hranei este de 1489 mc/h.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune realizarea unui racord de înaltă presiune Ø 8" x 12 km, Ø 6" x 3,5 km cuplat la conducta Ø 16" Abrămuț - Satu Mare și o stație de reglare - măsurare - predare ( SRMP ).

Rețeaua de conducte de distribuție gaze naturale, cu funcționare în regim de presiune redusă, în lungime totală de 38,355 km, cu diametre cuprinse între Ø 200 mm și Ø 40 mm, va fi executată în proporție de 96,5 % prin utilizarea materialului tubular din polietilenă PE 80 SDR 11 - SR - ISO 4437 și 3,5 % din oțel STAS715.

**Terenul pe care se amplasează obiectivul se află în proprietatea Consiliului local al comunei Săcueni.** Suprafața totală necesară a fi ocupată temporar pentru realizarea obiectivului, este de 38355 mp și se află în domeniul public.

**Conducta de distribuție se va poza în domeniul public**, urmărind rețeaua stradală existentă a localităților având categoria de folosință : zone verzi, trotuare, acostamentul drumurilor comunale și județene și în situații excepționale, în carosabilul nemodernizat al străzilor, neafectând terenuri agricole, silvice sau particulare.

**Capacitatea conductelor proiectate este prezentată în tabelul următor :**

Conducte din polietilenă PE 80 SDR 11

Diametru ( mm )	Lungime ( m )
Ø 40	15.930
Ø 50	5.590
Ø 63	2.260
Ø 75	2.970
Ø 90	1.360
Ø 110	1.955
Ø 125	1.590
Ø 160	1.570
Ø 200	2.040
<b>TOTAL</b>	<b>37.010</b>

Conducte din oțel STAS 715

Diametru ( " )	Lungime ( m )
Ø 8"	165
Ø 2"	1.180
<b>TOTAL</b>	<b>1.345</b>

**TOTAL GENERAL 38.355**

**Rețeaua va fi de tip ramificat.** Conductele de polietilenă se vor poza îngropat la adâncimea de 0,9 m, măsurată de la cota finită a terenului la generatoarea superioară a conductei, montajul executându - se pe pat de nisip. Adâncimea de pozare se poate reduce în cazuri speciale cu condiția montării conductelor în tub de protecție. Lățimea minimă admisă, pentru crearea unor condiții optime de lucru, va fi de 40 cm.

În vederea realizării rețelei, este necesară executarea a 3 subtraversări tehnologice de cale ferată în pozițiile de mai jos:

- Subtraversare linie CF - Săcueni Bihor - Sărmășag km 1 + 300
- Subtraversare linie CF - Săcueni Bihor - Sărmășag km 2 + 630
- Subtraversare linie CF - Episcopia Bihor - Halmeu km 697 + 314

#### CONDIȚII SPECIALE

**1. Nu se admite amplasarea conductei în acostamentul drumului**

**2. Amplasarea conductei se va face în paralel cu axul drumului pe partea exterioară a șanțului respectându - se următoarele :**

**2.1. Distanța de la conducta de gaze la:**

- clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite va fi de 2,00 m

- clădiri fără subsol 1,50 m

- conducte de canalizare 1,00 m

- conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol sau căminele acestor instalații 0,6 m.

**2.2. Adâncimea de pozare a conductelor, măsurată de la fața terenului până la generatoarea superioară a conductei va fi de 0,50 m în spațiile verzi."**

#### **- concluzii -**

- Din datele proiectelor de execuție pentru asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale în comuna Săcueni, puse la dispoziție de beneficiar și prezentate (în sinteză și citate) în acest studiu, se evidențiază următoarele concluzii :

- **prin hotărârea de guvern HGR nr.89 din 12.02.1999, publicată în Monitorul Oficial nr. 71 din 22.02.1999, pentru localitatea Săcueni s-a aprobat un debit instalat de**

**1489 Nmc / h** în scopul utilizării la prepararea hranei, prepararea apei calde menajere și pentru încălzirea spațiilor

– în baza **acordului de principiu**, nr. 4415 din 20 aprilie 1999, emis SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE GAZE NATURALE – **SNGN ROMSGAZ S.A.- MEDIAȘ**, **avizul definitiv nr. 12877** din 15 decembrie 2001, emis de SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE – **SNTGN TRANSGAZ S.A.- SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE MEDIAȘ**, **proiectul nr.184 /2001- S.C. PROISCON S.R.L. Mediaș** *Racord gaze naturale și SRMP pentru comuna Săcueni, județul Bihor fixează* alimentarea cu gaze naturale în comuna Săcueni pentru localitățile aparținătoare – sat Săcueni și satele Cubulcut, Olosig, Sănnicolau de Munte prin parametrii tehnologici de funcționare :

- **sursă de alimentare cu gaze naturale : CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE** de înaltă presiune **ABRĂMUȚ – SATU- MARE - Dn 400 mm (Ø16") Pn 40 bar** presiuni maxime și presiuni minime **Pn 6 bar**
- **traseeul conductei de racord telescopic Pn 40 bar** gaze naturale de înaltă presiune cu diametrul nominal **Dn 200 mm (Ø8") x 2,7 km**, respectiv **Dn 150 mm (Ø 6") x 12,3 km - total lungime de 15 km**
- tipul stației de reglare / măsurare / predare automatizate **SRMP** cu debit maxim instalat **Q max.= 5000 Nmc / h.-** cu presiuni maxime de intrare **Pn 40 bar** și presiuni de ieșire **Pn 2 bar**)

– **proiectul de execuție nr.353 /2000 - realizat de S.C. EVISZ PROI S.R.L. Odorheiu Secuiesc județul Harghita - Rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă localitatea Săcueni, comuna Săcueni, județul Bihor - prezintă solicitarea debitului instalat / de folosință**, pe bază de opțiuni în localitatea Săcueni, **pentru 581 gospodării TOTAL 1091,189 Nmc / h** (consum casnic 882,61 Nmc / h în 552 gospodării și consumul de 208, 579 Nmc / h în 29 instituții)

– prin raportarea solicitărilor actuale a debitului instalat / de folosință, pentru 581 gospodării din satul Săcueni, la numărul total de 3125 gospodării, conform recensământ- (sat Săcueni 2271 gospodării / sat Cubulcut 339 gospodării / sat Olosig 198 gospodării / sat Sănnicolau de Munte 317 gospodării), **pentru satele comunei Săcueni - cu acorduri și avize - rezultă un necesar de debit minim instalat la SRMP Q.= 5870 Nmc / h. față de cel maxim avizat și proiectat Q max.= 5000 Nmc / h**

– prin raportarea solicitărilor actuale a debitului instalat / de folosință, pentru 581 gospodării la numărul total de 2271 gospodării, conform recensământ, **pentru satul Săcueni rezultă un necesar de debit minim instalat la SRMP Q min.= 4250 Nmc / h față de cel maxim avizat și proiectat Q max.= 5000 Nmc / h**

– **dezvoltările viitoare urbanisice avizate în anul 2002 prin PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI** și prognoza de CREȘTERE DINAMICĂ MINIMĂ peste 20 ani / scenariu PUG / din capitolul de analiză EVOLUȚIA POPULAȚIEI pentru satele comunei Săcueni, demonstrează necesitatea unei **rezerve posibile pentru satul Săcueni din debitul maxim instalat pentru SRMP proiectat și avizat (rezerva calculată aprox. 750 Nmc / h)**

**Pentru localitățile Cadea, Ciocaia, Cubulcut, Olosig, Sănnicolau de Munte care nu au racord la rețeaua de gaze și nici documentații de execuție ar fi necesare noi racorduri de gaze naturale / SRMP și rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă.**

Soluțiile de principiu prezentate în materialul grafic, cu amplasări ale stațiilor de predare, măsurare și reglare la marginea localităților și cu rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă vor fi validate pe baza studiilor de specialitate, priorități, posibilități financiare.

- **sursă de alimentare cu gaze naturale : CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE** de înaltă presiune **ABRĂMUȚ – SATU- MARE - Dn 400 mm (Ø16") Pn 40 bar / magistrală nord – sud din structurile rețelei naționale** care continuă traseul de la **SĂCUENI spre SĂLARD - SÂNTION – CEFA – SALONTA – AVRAM IANCU** cu direcția ARAD

### 3.9.8. Gospodărie comunală

Analiza problemelor existente în ceea ce privește depozitarea deșeurilor menajere și industriale necesită rezolvări privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere sau industriale, precum și modalități de transport cu firme specializate sau în sarcina primăriei Săcueni.

Beneficiarul nu a putut valida și prezenta elaboratorului PUG terenuri adecvate pentru a putea fi introduse în intravilan la nivelul fiecărei localități – zone trupuri, de preferat la distanțe mari față de zone de locuit sau de unități sociale pentru prevenirea eventualelor stângeriri față de mediul înconjurător.

Propunerile pentru construcții și amenajări specifice (împrejmuiri, sisteme de drenare, așezare în straturi alternate cu pământ, modul de recuperare a părțile solide din gunoi și transportarea pentru valorificare la firme specializate, rezolvarea eliminării gazelor cu mirosuri neplăcute, rezultate din procesul de fermentație prin metode speciale) vor fi rezolvate pe bază de studii de specialitate cu respectarea legislației în vigoare (legislația sanitară, Legea 426/2001, privind regimul deșeurilor).

#### **Măsură / servituți impuse**

În zonele introduse sau care vor fi introduse în intravilan la nivelul fiecărei localități, după aprobarea PUG conform legii, cu scopul amenajării de halde de deșeurii menajere și industriale, **se impun interdicții temporare de folosire, construire și amenajare până la rezolvarea problemelor de mediu prin planuri urbanistice PUZ / PUD sau studii de specialitate.**

### 3.10. Protecția și conservarea mediului natural și construit

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe, **nu se pot face propuneri concrete pentru PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR** natural și construit, precum și măsurile de intervenție urbanistică în legătură cu :

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră ( emisii, deversări etc. )
- epurarea și preepurarea apelor uzate
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi etc.
- organizarea sistemelor de spații verzi
- delimitarea zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit
- zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbanistică

Propunerile pentru protecția mediului natural și construit au fost apreciate de colectivul de elaborare studiu PUG, pe baza informațiilor locale, observațiilor și investigațiilor proprii, studiilor și documentațiilor amintite în bibliografie și pe parcursul expunerii concluziilor pe capitole de analiză scrisă sau grafică.

**Zonele cu regim de protecție** fixate prin P.U.G. comuna SĂCUENI la nivel teritorial și pe localități evidențiază prescripții specifice la nivel global de studiu pentru care proiectantul a urmărit analizele corelate ale stadiului actual și propunerile de dezvoltare urbanistică :

- zone funcționale aflate în intravilan
- disfuncționalitățile
- problemele
- condițiile specifice de amenajare în mediul natural și construit
- reperarea echipărilor tehnico – edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentările cu energie electrică, rețele gaze, rețele de telecomunicații)
- rezolvări generale ale căilor de comunicații majore ( rutiere, pietonale )

Aceste PRESCRIPTII vor fi urmărite în rezolvările ulterioare din cadrul **studiilor urbanistice P.U.Z. / P.U.D.** și a proiectelor de construire și amenajare necesar a fi elaborate

sau obligatorii în bază legală conform unor date și condiții reale de ocupare a terenurilor din intravilan cu urmărirea zonificărilor fixate prin P.U.G. SĂCUENI

În aceste studii sau proiecte se vor fixa concret ( acolo unde este cazul ) în funcție de gradul de detaliere cerut pe bază de legislații și normative în vigoare cu avizul și aprobarea organismelor abilitate legal, următoarele :

- distanțe, condiții, și limite de protecție
- ocuparea cu zone plantate
- indici de control privind utilizarea terenurilor
- conformare construcții și amenajări specifice
- funcțiuni compatibile
- condiții cadastrale, funciare și geotehnice.
- condiția evitării factorilor de risc ( tehnologici sau naturali ) și a poluărilor de orice fel datorate activităților umane care pot afecta sănătatea populației, mediul natural și construit

Propunerile de zonificare și amenajări a teritoriului intravilan sunt de factura unor recondiționări a fondului construit, de închegarea zonei centrale cu obiective de utilitate publică la scara unor localități cu număr mic de locuitori, cu rată de activitate în special sectorul I economic ( agricultura) sau cu locuri de muncă în alte localități.

Capitolul **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ** prezintă **VALORILE DE PATRIMONIU ALE MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT**, existente / propuse, complet prezentată în materialul grafic, care necesită protecție și conservare pe baza unor studii de specialitate.

Se impune instituirea în jurul valorilor de patrimoniu ale mediului natural și construit existente / propuse a unor **zone cu limite exacte sau raze de protecție, pe baza studiilor analitice de specialitate**, odată cu inventarierea valorică, fixarea măsurilor de protecție / conservare și a priorităților de intervenție.

---

#### **Protecția și conservarea spații verzi naturale sau plantate**

---

În comuna Săcueni se impune o atenție specială pentru instituirea unui regim de protecție și conservare în ariile naturale cu valoare de patrimoniu :

- PARCURI DENDROLOGICE ÎN SATELE SĂCUENI ȘI CADEA
- REZERVAȚIE NATURALĂ ZONĂ UMEDĂ - LACUL CICASLĂU ( CICOȘ) SAT OLOSIG

Zone de pădure cu valoare ecologică și peisagistică există pe teritoriul comunei SĂCUENI care prezintă regim special de protecție și conservare a **fondului forestier**.

Zonele cu regim de protecție și conservare a **fondului agricol cu plantații de viță și pomi fructiferi** se află, în principal, la sud de satul Săcueni / zone terasate în versant.

---

#### **Organizarea sistemelor de spații verzi / plantări de zone verzi**

---

Planșele de reglementări prezintă zonele cu posibilități de amenajări funcționale în care să fie incluse plantații, amenajări pentru agrement, odihnă, sport pe lângă alte funcții complementare.

Se impune o atenție specială, pentru protecția sanitară în zonele cu activități industriale sau agricole (unități industriale, ferme zootehnice sau depozite de produse industriale / cerealiere etc.) și în zone cimitir, pentru evitarea poluării sau stânjenirilor rezultate din mirosurile neplăcute, praf, poluării solului sau apelor, în special în situațiile de vecinătate cu zonele de locuit sau cu cele de utilitate publică.

---

#### **Realizarea microclimatului prin spații verzi plantate**

---

**Plantațiile de aliniament**, pe lângă rolul de protecție sanitară în regim special ( de-a lungul drumurilor, la limita unităților cu activități industriale sau agricole sau la limita cimitirelor), îndeplinesc și rolul de protecție vizuală în situații impuse, precum și rolul de zone verzi plantate pentru realizarea microclimatului și atmosferei ambientale. **Plantațiile de aliniament** contribuie la realizarea de microclimat în localități, pe lângă parcuri și suprafețe de spații verzi plantate mai mari de 0,5 ha.

**Calculul de realizare a microclimatului** în intravilanul localităților se face la nivelul parcurilor și suprafețelor de spații verzi plantate mai mari de 0,5 ha, iar controlul acestor



suprafețe de zone verzi din cadrul bilanțurilor teritoriale de zone funcționale se realizează față de prognoza privind evoluția tendențială până în anul 2022.

Conform normelor urbanistice, **parcurilor și suprafețelor de spații verzi plantate mai mari de 0,5 ha (grădinilor publice cu suprafață minimă de 5000 mp) intră în calculul ORIENTATIV MINIM pentru realizarea microclimatului ansamblurilor urbanistice ( 6– 8 mp / LOCUITOR ).**

Acest indice orientativ variază în funcție de zona geografică, climă, condiții specifice locale.

Având la bază calculul de prognoză privind evoluția tendențială a populației din capitolul "Evoluția populației" din cadrul PROPUNERILOR DE ORGANIZARE URBANISTICĂ în cele ce urmează sunt prezentate câteva date pentru controlul suprafețelor de zone verzi plantate în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului în localități.

#### PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE cu indice orientativ minim 6 - 8 mp / LOCUITOR

la totalul număr locuitori după calculul de prognoză.

➤ **MODEL DE CALCUL PENTRU PROGNOZĂ 20 ANI (TERMEN LUNG) PRIN INDICELE MEDIU ANUAL DE CREȘTERE A POPULAȚIEI STABILE / CREȘTERE DINAMICĂ MINIMĂ**

LOCALITAȚI	POPULAȚIE considerată ÎN STAGNARE anul 2002	TOTAL suprafață PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE ÎN INTRAVILA N EXISTENT NUCLEU DE BAZĂ analiza PUG	Indicele minim PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE ÎN INTRAVILA N EXISTENT NUCLEU DE BAZĂ analiza PUG	POPULAȚIE CALCUL PROGNOZĂ DUPĂ 20 ANI	TOTAL suprafață PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE ÎN INTRAVILA N PROPUS NUCLEU DE BAZĂ analiza PUG	Indicele minim PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE ÎN INTRAVILA N PROPUS NUCLEU DE BAZĂ analiza PUG	observații analiză scenariu : condiții de dezvoltare pentru creștere dinamică minimă populației
	nr. populație	mp	mp / locuitor	nr. populație	mp	mp	
SĂCUENI	7261	18400	2,53	10128	280500	27,7	contextul complex politic / socio – economic mijloace financiare și de administrare
CADEA	1170	54800	46,83	1588	83400	52,51	
CIOCAIA	905	0,00	0,00	1410	9000	6,38	
CUBULCUT	1062	0,00	0,00	2035	0,00	0,00	
OLOSIG	574	0,00	0,00	915	21400	23,38	
SĂNNICOLAU DE MUNTE	979	0,00	0,00	1044	23100	22,12	
<b>TOTAL U.A.T. COMUNA SĂCUENI</b>	<b>11951</b>	<b>73200</b>	<b>6,12</b>	<b>13345</b>	<b>417400</b>	<b>31,27</b>	

### 3.11. Reglementări urbanistice - categorii de intervenții generale și servituți urbanistice impuse pentru o dezvoltare durabilă

**Reglementările** din cadrul studiului P.U.G. comuna Săcueni, tratate pe rând pe parcursul lucrării de față și **evidențiate grafic într-o manieră sugestivă, fără a mai fi necesar un material scris suplimentar explicativ, cuprind :**

**Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților, la nivel teritorial comuna Săcueni**

#### planșa / ÎNCADRARE ÎN TERITORIU – strategii de dezvoltare a localităților

- limite în teritoriu
- rolul , funcțiunea și amplasarea localităților
- organizarea rețelelor majore de căi de comunicație – legături în teritoriu
- folosința / destinația terenurilor
- propuneri de dezvoltare strategică



- categorii de intervenții generale și servituți urbanistice impuse :
- zone cu riscuri naturale
- protejarea unor suprafețe din extravilan
- interdicții de construire până la eliminarea cauzelor care au determinat instituirea lor
- obiective majore de utilitate publică

---

**Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare**

**planșele / PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

**planșele / REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE**

- limite intravilan
- limite zona centrală
- propuneri de dezvoltare strategică
- obiective majore de utilitate publică
- sisteme de circulație - circulație majoră - principalele noduri de circulație
- zonificări funcționale
- priorități / regim special de amenajare / categorii de intervenții generale și servituți urbanistice impuse :
  - zone cu riscuri naturale
  - zone cu regim de protecție
  - interdicții de construire până la eliminarea cauzelor care au determinat instituirea lor

---

**Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, a circulației rutiere și de transport**

**planșele / REGLEMENTĂRI - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI DE TRANSPORT**

- rețeaua de circulație rutieră
- propuneri de dezvoltare strategică :
  - sisteme de circulație
  - circulație majoră
  - principalele noduri de circulație
- propuneri corelate
- priorități :
  - regim special de amenajare
- categorii de intervenții generale și servituți urbanistice impuse :
  - zone cu regim de protecție
  - interdicții de construire până la eliminarea cauzelor care au determinat instituirea lor

---

**Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, a echipării edilitare**

**planșele / REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ**

**propuneri corelate**

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Telefonie
- Televiziune prin cablu ( CATV )
- Alimentare cu căldură
- Alimentare cu gaze naturale

---

**Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, a amplasamentelor obiectivelor de utilitate publică**

**planșele / REGLEMENTĂRI - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN / regimul juridic al terenurilor**

- tipuri de proprietate
- determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică
- servituți urbanistice impuse / servituți de utilitate publică

## **aprecieri generale de sinteză / justificări - concluzii –**

Propunerile de organizare urbanistică conțin elemente suficiente care să permită - PRIN REGULAMENT AFERENT P.U.G.- realizarea unui obiectiv solicitat, așa încât CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE SĂ SE POATĂ ELIBERA PE BAZA PREZENTULUI P.U.G.

**Stabilirea de noi zone funcționale**, ca bază a propunerilor de organizare urbanistică prin reglementări a fost determinată de :

- elemente de analiză privind situația actuală de dezvoltare urbanistică în localități
- posibilităților de amenajări funcționale pe baza caracteristicilor zonale existente și a potențialului acestora
- disponibilități de teren
- dezvoltarea armonioasă a tuturor funcțiunilor localității
- relația față de ansamblul localității și condițiile de interdependență între zone funcționale
- fixarea strategiilor și premiselor de dezvoltare a comunei Săcueni, în corelare cu cele fixate pentru dezvoltarea județului Bihor prin studiul aprobat 1997 P.A.T.J. Bihor
- studiul preliminar P.A.T. comuna Săcueni în baza studiului P.A.T.J. Bihor - realizare implicită fără să existe o comandă din partea beneficiarului, neavând în consecință o concretizare scrisă și grafică
- opțiuni locale, studii / documentări de teren
- mărimea și complexitatea localității, disfuncționalități și probleme evidențiate în analiza situației existente
- proprietatea și folosințele terenurilor
- vecinătăți și posibilități de construire.
- direcțiile optime de extindere în cadrul natural și construit pe localități pentru fixarea strategiilor și premiselor de dezvoltare
- fixarea centrelor de interes la nivel de localitate pe baza posibilităților de amenajări funcționale
- sisteme de circulație colectoare la nivel de localitate care să poată face legătura fluent între centrele de interes local sau general existente sau propuse
- amenajări pe traseele acestor sisteme de circulație propuse
- echipările de utilitate publică (instituții și servicii publice /echipări de infrastructură)

amenajarea traseelor majore pietonale și de piste pentru biciclete

- posibilitatea de extindere a zonei centrale pe traseele de legătură cu noile centre de interes propuse

**Posibilitățile de dezvoltare a localităților** se referă la posibilitățile de amenajări funcționale, centrele de interes general cu rol polarizator la nivel intercomunal, comunal, de localitate sau zonal și organizare dezvoltarea zonei centrale, în special a localității Săcueni, pe traseele de legătură între aceste viitoare centre.

**Interdicția temporară de construire** pînă la elaborarea P.U.Z./ P.U.D. se referă doar la zonele prevăzute a se dezvolta ca centre de interes, zone cu riscuri naturale sau zone libere

**Prioritățile de acțiune cu scopul revitalizării economice și demografice** trebuie să se îndrepte spre valorificarea resurselor existente, cu eficiență imediată și sporită, spre diversificarea activităților economice, mai ales în domeniul serviciilor ( pentru producție, dar și pentru populație) în vederea reorientării ocupaționale a resurselor de muncă dar și a întăririi stabilității locului de muncă și a creșterii câștigurilor.

Activitatea de creștere a animalelor și de cultivare a pământului trebuie să fie dublată de o mai bună valorificare a rezultatelor muncii .

Se vor urmări propunerile și soluțiile viabile pentru dezvoltarea agriculturii din partea specialiștilor, precum și DEZVOLTAREA, ÎN SPECIAL, A AGROTURISMULUI, A TURISMULUI DE TRANZIT ȘI CEL BALNEAR în teritoriul Săcueni.

**VALORIFICAREA STRATEGICĂ A POTENȚIALULUI TURISMULUI DE TRANZIT ȘI BALNEAR ÎN COMUNĂ (localitatea Săcueni și localitatea Sânnicolau de Munte), ÎN CONTEXTUL EXISTENȚEI TRASEULUI DE AUTOSTRADĂ** la sud de comuna Săcueni (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997) ȘI A TRASEULUI DE DRUM EXPRES /

DRUM NAȚIONAL DN 19 / TRASEU DE CENTURĂ / DRUM OCOLITOR - FAȚĂ DE LOCALITATEA SĂCUENI (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997 ȘI P.U.G. SĂCUENI) - poate conduce la **crearea de noi locuri de muncă** nu numai în activități specifice domeniului, dar și în activități adiacente (agricultură, construcții, transport, sănătate, comerț, bănci etc).

Ameliorarea factorilor care pot determina declinul economic (locuri de muncă, venituri, servicii pentru populație) poate duce la **ameliorarea situației de regres demografic printr-o dezvoltare în primul rând a infrastructurii** (căi de acces, circulații fluente, rețele de apă - canal, electrice etc) și în final concretizată printr-o așezare antropică cu o dezvoltare corespunzătoare.

De aceea rezerva de zone de locuit, zone de interes public general sau local, zone de agrement și odihnă etc. este absolut necesară dacă politica de dezvoltare a comunei, atât în extravilan cât și în intravilan va urmări **strategiile și premisele prevăzute (localitățile Săcueni, Ciocaia și Sănnicolau de Munte)**, pe baza situațiilor reale din momentul luării deciziilor de către organele de conducere locale.

Toate prioritățile în acțiunile de revitalizare în teritoriu vor fi subordonate aceluiași scop general : **ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII UMANE SUB TOATE ASPECTELE EI ȘI NU ÎN ULTIMUL RÂND, CEL ECOLOGIC.**

Din analiza situației actuale s-a constatat că zona de locuit este bine reprezentată dar cu indicatori de locuire nesatisfăcători.

**Indicele mediu de locuibilitate pe fiecare localitate** (mp. arie locuibilă / locuitor) -

7 ianuarie 1992 - **se clasează sub 15mp / locuitor** - indice considerat minim după norme urbanistice.

Propunerile se referă la : - echiparea tehnico-edilitară în zonele de locuit

- înlăturarea aspectelor urbanistice negative

- reamenajări urbanistice

- construcții noi în zone libere pe bază de P.U.Z./P.U.D.

Sunt propuse **instituții și servicii publice**, prin completare, în zone existente, în zona centrală sau în **centrele de interes prevăzute prin strategii de dezvoltare.**

În zonele de locuit sau alte zone funcționale (altele decât cele din centrul localităților / centrele de interes), **instituțiile și serviciile publice** vor căpăta valența de funcții complementare pe bază de necesități reale și opțiuni ale populației.

**Spațiile verzi și amenajările pentru odihnă, agrement, sport** sunt propuse în cadrul **zonelor majore** cu activități turistice, agrement, ca subzone adițional sau ca **funcții complementare** în interiorul celorlalte zone funcționale ale localităților.

Din lipsa studiilor de fundamentare specifice care nu au existat sau nu au fost comandate proiectantului din motive financiare - pentru o analiză completă a fondului construit (CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT) / a organizării funcționale pe zone / subzone - **REGULAMENTUL AFERENT PUG PE LOCALITĂȚI**, sub forme de prescripții (permisiuni și restricții), **nu va putea urmări în detaliu propunerile de organizare urbanistică** prin reglementări la nivel de zonă sau subzonă pe baza **UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ** fixate.

**Valorile minime sau maxime pentru indicii de control ( POT și CUT) s- au stabilit, la modul general, după norme urbanistice care nu pot fi decât orientative, pentru etapele viitoare de dezvoltare, pe zone bine delimitate ( unități teritoriale de referință ), în funcție de destinația și înălțimea construcțiilor, relieful terenului și alți factori de influență.**

Un regulament P.U.G. cu detalieri pronunțate de prescripții ar putea constitui, la comanda beneficiarului, o documentație separată, în cazul în care dezvoltările viitoare impun inițierea studiilor de fundamentare specifice .

Viitoarele **PLANURI URBANISTICE ZONALE SAU DE DETALIU**, necesar a fi studiate în teritoriul localităților, conform P.U.G., vor elabora analize specifice, în detaliu -după caz- (având la bază planuri topografice adecvate), cu finalizarea unor prescripții și recomandări.

Cu scopul înlăturării sau diminuării surselor de poluare ale mediului natural și construit existent și pentru evitarea apariției unora ulterior, prin amplasarea de noi obiective, se vor institui **(după caz) studii ecologice**, la fazele de P.U.Z. / P.U.D.

În vederea **conservării și protejării mediului natural și construit cu valori de patrimoniu**, a cadrului peisagistic arhitectural urbanistic, istoricește constituit, se impune cu prioritate, instituirea zonelor de protecție și începerea unor lucrări (după caz) de restaurare, întreținere, reparații, modernizări, etc.

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**, satisfac nevoile imediate de amenajare și dezvoltare, pe baza fondurilor avute la dispoziție de consiliul local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul statului).

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**, care satisfac necesitățile funcționale ale localităților, vor definitiva echipările de infrastructură rutieră și / sau feroviară, pe bază de studii de specialitate, odată cu rezolvările urbanistice specifice de ocupare a terenurilor.

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă, pentru termen 30 – 50 ani**, au caracter orientativ, prin **POSIBILITĂȚI - ELEMENTE POTENȚIALE DE DEZVOLTARE – PREMISE / PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ** evidențiate în materialul grafic.

**- concluzie -**

În cadrul lucrării sunt analizate modalitățile de intervenție, priorități, principalele elemente potențiale de dezvoltare și evoluția posibilă.

Acestea au determinat măsurile de intervenție, zonificarea funcțională în cadrul noului intravilan, reglementări specifice la nivel de localitate, evidențiate prin materialul grafic.

Pe fondul pragului actual de dezvoltare a localităților, se constată că evoluția posibilă, privind dezvoltarea, conform studiului de față, va depinde nemijlocit de o serie de factori complecși, rezultați din contextul politic actual și de administrare a societății românești în general, care pot conduce la formarea unor mecanisme definitorii pentru urmărirea strategiilor de dezvoltare fixate prin P.U.G. Aceste mecanisme pot fi legate de :

- promovarea descentralizării administrative care să conducă la sporirea responsabilităților locale în **gestiunea localităților cu implicații** în modul de inițiere, avizare, aprobare, finanțare și control

- mecanisme financiare și politici financiare adecvate pragului actual de dezvoltare:

- surse financiare diverse
- înlensniri financiare pentru promotori
- acordări de credite cu recuperări de la proprietari
- scutiri de impozite
- compensații etc.

- promovarea **URBANISMULUI PARTICIPATIV** în care **MASS - MEDIA** va avea un rol important publicitar și de informare cu scopul educării populației în sensul înțelegerii acestor acțiuni de planificare urbanistică (**PARTICIPARE LA LUAREA DECIZIILOR PRIN CONSULTĂRI CU POPULAȚIA**).

**Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată, de primă urgență(1-3ani) și se propun în funcție de nevoile imediate de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul statului).**

**Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice, etc.), se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului sau de la alte surse – după caz.**

### **3.12. Obiective de utilitate publică existente și propuse**

- 3.12.1. Lista obiectivelor de utilitate publică /  
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE existente
- 3.12.2. Lista obiectivelor de utilitate publică /  
VALORI DE PATRIMONIUL ALE MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT existente / propuse
- 3.12.3. Obiective de utilitate publică /  
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE propuse
- 3.12.4. Obiective de utilitate publică /  
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN  
CADRU LEGISLATIV ȘI ORGANIZATORIC PENTRU GESTIUNEA TERITORIULUI

#### **3.12. 1. Lista obiectivelor de utilitate publică INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE existente**

- Localitatea - sat Săcueni
  - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
  - PRIMĂRIE P+1
  - SEDIU U.D.M.R. P+1
  - ÎNVĂȚĂMÂNT / CULTURĂ
  - LICEUL TEORETIC - PETŐFI ȘANDOR - P+1- CLASELE V-VIII
  - CORP CLĂDIRE LICEU TEORETIC P+1 - PARTER MAGAZINE
  - LICEUL TEORETIC - PETŐFI ȘANDOR - CLASELE IX-XI
  - Palatul Stubenberg sec. XVIII
  - ȘCOALĂ CLASELE I-IV
  - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
  - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
  - CASĂ DE CULTURĂ P+1 - BIBLIOTECA
  - SĂNĂTATE
  - CENTRUL DE SĂNĂTATE SĂCUENI - DIRECȚIUNEA
  - SPITAL BOLI INTERNE
  - DISPENSAR MEDICAL UMAN
  - CIRCUMSCRIPTIE SANITARĂ VETERINARĂ
  - CABINET MEDICAL PARTICULAR
  - FINANCIAR BANCARE
  - BANCA DE CREDIT COOPERATIST - BANKCOOP S.A. - P+1
  - RAIFFEISEN BANK - Agenția Săcueni - P+1
  - COOPERATIVA DE CREDIT - BANCA POPULARĂ
  - AGENȚIE C.E.C
  - PERCEPȚIE
  - POLIȚIE - POMPIERI
  - POLIȚIE - P+1
  - PICHETUL DE POMPIERI
  - CULTE
  - BISERICĂ ORTODOXĂ
  - BISERICA ROMANO-CATOLICĂ - SF. MARIA IMACULATA 1711-1768
  - BISERICA REFORMATĂ SEC.XV(1460)
  - BISERICĂ ADVENTISTĂ
  - CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
  - CASĂ PAROHIALĂ ROMANO-CATOLICĂ
  - CASĂ PAROHIALĂ ORTODOXĂ
  - CASĂ DE RUGĂCIUNI ADVENTISTĂ
  - SPORT - AGREMENT
  - TEREN SPORT - FOTBAL / STADION
  - ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ A VÂNĂTORILOR ȘI PESCARIILOR SPORTIVI
  - ȘTRAND TERMAL - S.C. ACTIV S.R.L
  - PARC

**COMERȚ / ALIMENTAȚIE / SERVICII PUBLICE**

RESTAURANT / CAFE-BAR(PARTER) / ATELIER CROITORIE(2 ETAJE)

CONSUMCOOP - COMPLEX PRODUCȚIE ȘI PRESTĂRI SERVICII P+2

ȘI SEDIU/ BIROURI P+1

ATELIER MECANIC

MAGAZINE / PRESTĂRI SERVICII / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA PARTER

BLOCURI LOCUINȚE - P+2 ; P+3

GRĂDINA DE VARĂ - RESTAURANT

POȘTA / TELEFOANE

RESTAURANT - P+1

PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ

BAR

POMPE FUNEBRE - S.C. BOZSOKY S.R.L

DISTILERIE ȚUICĂ

STAȚIE BENZINĂ - S.C. NEXCO S.R.L

MAGAZINE / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ / SERVICII DIVERSE

OBOR VITE

• **Localitatea - sat Cadea**

**ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ**

ȘCOALĂ GENERALĂ I-IV

ȘCOALĂ GENERALĂ V-VIII

GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL

GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (școală profesională mecanici agricoli)

GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (poligon școală șoferi )

GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (stație de epurare)

DISPENSAR UMAN

CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE INTENSIVĂ (CITO)

CĂMIN CULTURAL

**CULTE**

BISERICĂ CATOLICĂ

BISERICĂ REFORMATĂ

BISERICĂ BAPTISTĂ

CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ

CIMITIR CATOLIC

CIMITIR REFORMAT

**COMERȚ - SERVICII PUBLICE**

MOTEL P+1 S.C. ANDROB S.R.L.

POȘTĂ

MAGAZIN SĂTESC

HALTĂ CFR

• **Localitatea - sat Ciocaia**

**ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ**

ȘCOALĂ GENERALĂ I-IV

ȘCOALĂ GENERALĂ I-VIII

GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL

SALĂ SPORT

**CULTE**

BISERICĂ REFORMATĂ

BISERICĂ GRECO - CATOLICĂ

BISERICĂ BAPTISTĂ

CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ

CIMITIR REFORMAT  
COMERȚ - SERVICII PUBLICE  
ȘTRAND TERMAL

• Localitatea - sat Cubulcut

ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ  
ȘCOALĂ GENERALĂ I-IV  
ȘCOALĂ GENERALĂ V-VIII  
GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL  
DISPENSAR UMAN  
DISPENSAR VETERINAR  
CĂMIN CULTURAL  
CULTE  
BISERICĂ REFORMATĂ  
CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ  
COMERȚ - SERVICII PUBLICE  
MAGAZIN SĂTESC  
MAGAZIN SĂTESC CONSUMCOOP SĂCUIENI  
REMIZĂ PCI  
DISTILERIE ȚUICĂ

• Localitatea - sat Olosig

ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ  
ȘCOALĂ GENERALĂ I-IV  
GRĂDINIȘĂ CU PROGRAM NORMAL  
DISPENSAR UMAN  
CĂMIN CULTURAL  
CULTE  
BISERICĂ REFORMATĂ  
CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ  
CIMITIR REFORMAT  
COMERȚ - SERVICII PUBLICE  
POȘTĂ  
MAGAZIN SĂTESC ȘI BUFET

• Localitatea - sat Sănnicolau de Munte

ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ  
ȘCOALĂ GENERALĂ I-VIII  
GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL  
DISPENSAR UMAN  
CULTE  
BISERICĂ CATOLICĂ  
BISERICĂ REFORMATĂ  
CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ  
CIMITIR CATOLIC  
CIMITIR REFORMAT  
COMERȚ - SERVICII PUBLICE  
MAGAZIN SĂTESC  
ȘTRAND TERMAL  
DISTILERIE ȚUICĂ

---

3.12. 2. Lista obiectivelor de utilitate publică

VALORI DE PATRIMONIUL MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT  
existente / propuse

---

Comuna Săcuieni prezintă, după o analiză privind valorile de patrimoniu a mediului construit la nivelul structurii culturale - semnificativă, o serie de clădiri cu valori stilistice (monumente de istorie și arhitectură), ambientale, semnificative (memoriale) care necesită zone de protecție și conservare pe baza unor studii analitice de specialitate.

**Studiile analitice** de specialitate se vor realiza de echipe pluridisciplinare - arhitecți, urbaniști, peisagiști, istorici, critici de artă, sociologi, muzeografi etc. - care vor fixa siturile, perimetrările exacte de protecție ale siturilor și ansamblurilor cu valoare de patrimoniu, intervențiile necesare (restaurări, refuncționalizări, renovări etc), valorile compozițional - urbanistice (perspective urbanistice, peisajul construit ...), ierarhizarea tipologică și valorică de patrimoniu.

De asemenea, în cadrul analizei de obiective de utilitate publică majore, **complet prezentată în materialul grafic**, se evidențiază și **valori de patrimoniu ale mediului natural care necesită studii analitice** cu scopul perimetrărilor exacte de protecție ale siturilor, inventarierea valorică și fixării măsurilor de protecție și conservare, priorități de intervenție.

---

## **LISTA PRINCIPALELOR VALORI DE PATRIMONIU ALE MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT**

---

**CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ ȘI DE ARHITECTURĂ - VALORI AMBIENTATE - MONUMENTE DE ARTĂ PLASTICĂ - ANSAMBLURI ȘI SITURI ARHITECTONICE / SITURI MEMORIALE / COMEMORATIVE / SITURI ARHEOLOGICE / ARII NATURALE PROTEJATE / MONUMENTE ALE NATURII / VALORI EDNOGRAFICE**

**surse :**

- anexa I la circulara nr. 1802 din 26 martie 1993 - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR-DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
- DECIZIA NR.19/1995 A CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR privind măsurile de organizare, administrare, gestionare și ocrotire a rezervațiilor (zonelor, ariilor) protejate și monumentelor naturii din județul Bihor
- REPERTORIUL MONUMENTELOR NATURII, ARHEOLOGICE, ISTORICE, ETNOGRAFICE, DE ARHITECTURĂ ȘI ARTĂ DIN JUDEȚUL BIHOR - MUZEUL "ȚĂRII CRIȘURILOR" TIPĂRIT DE ÎNTREPRINDEREA POLIGRAFICĂ "CRIȘANA 1974"
- MUZEUL "ȚĂRII CRIȘURILOR" - LISTE OFICIALE cu valori de patrimoniu declarate și propuse / valori de patrimoniu SCOASE DE PE LISTE OFICIALE
- GHIDUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI BIHOR 1998 - EDITURA CAMINANTE - BUCUREȘTI
- PLAN DE AMENAJARE A JUDEȚULUI BIHOR - studiu aprobat 1997
- DOCUMENTARE TEREN / DIVERSE SURSE LOCALE

---

## **I. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU DECLARATE**

---

### **A. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ LAICĂ ȘI RELIGIOASĂ**

- **sursa : Muzeul "Țării Crișurilor"- Oradea - LISTE OFICIALE** cu valori de patrimoniu declarate

#### **1. CURIE NOBILIARĂ(CASA FENYES) sat CIOCAIA, categorie valorică B**

- datare sec. XVIII
- aparține de parohia reformată

#### **2. BISERICA REFORMATĂ sat SĂCUENI (str. Crișana nr. 37, topo 1125), categorie valorică B**

- datare: sec. XV(1460)
- edificiu de cult în stil gotic
- aparține de Episcopia reformată

#### **3. BISERICA ROMANO-CATOLICĂ "SF. MARIA IMACULATA" sat SĂCUENI, categ. valorică B**

- str. Irinyi Ianos nr.2B(fostă Calea Muncii) , topo 1,
- datare: 1711-1768
- edificiu de cult
- aparține de Episcopia romano-catolică

#### **4. PALATUL STUBENBERG sat SĂCUENI, categ. valorică B**

- str. Irinyi Ianos nr.1(fostă Calea Muncii), topo 1,
- datare: sec. XVIII



- instituție de învățământ
- proprietatea statului român
- aparține de Inspectoratul Școlar Județean Bihor

**5. CATELUL MISKOLCZY sat CIOCAIA nr. 318 categ. valorică B**

- necesită identificare
- datare : an 1779

**B. MONUMENTE ȘI SITURI MEMORIALE / COMEMORATIVE**

- sursa : Muzeul "Țării Crișurilor"- Oradea - LISTE OFICIALE cu valori de patrimoniu declarate

**1. OBELISC ÎN MEMORIA OSTAȘILOR ROMÂNI CĂZUȚI ÎN CEL DE-AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL**

- valoare memorială, categorie valorică C
- localizare: în centrul localității **SĂCUENI**
- aparține de Statul Român

**C. SITURI ARHEOLOGICE**

- sursa : Muzeul "Țării Crișurilor"- Oradea - LISTE OFICIALE cu valori de patrimoniu declarate

**1. PĂDUREA FRATER sat CUBULCUT, categoria valorică A, așezare, neolitic**

- actual vii
- suprafața 15ha, t345,349, pVh.2489/1
- proprietate particulară

**2. HORO sat SĂCUENI, categorie valorică A, așezare, neolitic / ep. medievală timpurie (sec.VII)**

- actual pășune, neproductiv
- suprafața 14ha, t16, pNHS 135/1,135/2; A 136, PS 138/1, A 138/2
- proprietatea statului român

**3. CETATEA BOULUI (CETATEA TAURILOR) sat SĂCUENI, categorie valorică A, așezare, epoca bronzului**

- actual arabil
- suprafața 1,60ha, t 50/1, pA 493
- proprietate particulară

**4. DEALUL PLEȘUV sat CADEA, categorie valorică A, așezare fortificată epoca bronzului**

- actual arabil
- suprafața 46ha, t 490, pLPJ 3315, 3518, A 3530
- proprietate particulară

**5. DEALUL PLEȘUV - CIMITIR sat CADEA, categorie valorică A,**

- cimitir și amplasament de biserică romanică, ep. medievală (sec.XIII-XIV)
- actual arabil
- suprafața 1ha, t 490, pA 3518
- proprietate particulară

**D. ARII NATURALE PROTEJATE**

- sursa : - DECIZIA NR.19/1995 A CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR privind măsurile de organizare, administrare, gestionare și ocrotirea rezervațiilor (zonelor, ariilor) protejate și monumentelor naturii județul Bihor

- sursa : - Muzeul "Țării Crișurilor"- Oradea - LISTE OFICIALE cu valori de patrimoniu declarate

**1. PARC DENDROLOGIC sat SĂCUENI**

- valoare botanică - vegetație deosebită - foioase, rășinoase (quercus, frasin, tuia)
- valoare genofond
- valoare peisagistică
- localizare: în centrul localității Săcueni
- suprafața 1ha
- aparține de Primăria Săcueni

## **2. PARC DENDROLOGIC sat CADEA**

- valoare botanică - vegetație deosebită - foioase, rășinoase(platan, frasin, stejar)
- valoare genofond
- valoare peisagistică
- localizare: în centrul localității Cadea
- suprafața 1ha
- aparține de Primăria Săcueni

## **3. REZERVAȚIE NATURALĂ ZONĂ UMEDĂ - LACUL CICASLĂU ( CICOȘ) sat OLOSIG**

- valoare rezervație botanică - mlaștină cu specii relictare - sfagnete, plauri, arinișuri plutitoare
- valoare genofond
- localizare: UP11, parcela 42
- suprafața 10ha
- aparține de Primăria Săcueni

---

## **II. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU PROPUSE**

---

### **A. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ**

- sursa : Muzeul "Țării Crișurilor"- Oradea – valori de patrimoniu SCOASE DE PE LISTE OFICIALE
  - 1. CASA PAPP-SZASZ sat CIOCAIA, locuință transformată**
    - datare sec. XVIII
    - proprietate privată
  - 2. CASA SUDI sat CIOCAIA, locuință transformată**
    - datare: sec. XVIII
    - proprietate privată

### **B. SITURI ARHEOLOGICE**

- sursa : Muzeul "Țării Crișurilor"- Oradea - LISTE OFICIALE cu valori de patrimoniu propuse
  - 1. CETATE sat SĂCUENI, categoria valorică C**
    - amplasament cetate, epocă medievală sec. XV-XVII(1460-1665)
    - suprafața 1,75ha pe t.39, pCC 390
    - aparține de Primăria Săcueni

### **C. SITURI ARHEOLOGICE**

sursa : GHIDUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI BIHOR 1998

EDITURA CAMINANTE - BUCUREȘTI

#### **1. DEALUL BĂTRÂN sat SÂNNICOLAU DE MUNTE**

- așezare, neolitic
- localizare : zone marcate grafic prin studiu PUG - S.C.Medimo S.R.L. Oradea

### **D. ARII NATURALE PROTEJATE**

- sursa : Primăria SĂCUENI

#### **1. PARC DENDROLOGIC sat SĂCUENI**

- valoare botanică și peisagistică
- valoare genofond
- localizare: zona PALATUL STUBENBERG - instituție de învățământ str. Irinyi Ianos nr.1(fostă Calea Muncii), topo 1
- proprietatea statului român
- aparține de Inspectoratul Școlar Județean Bihor

### **E. SITURI CU VALORI ETNOGRAFICE**

sursa : Repertoriul Monumentelor Naturii, Arheologice, Istorice, Etnografice, de Arhitectură și Artă din județul Bihor - Muzeul Țării Crișurilor

Tipărit / Întreprinderea Poligrafică "Crișana" 1974

#### **1. ZONE PIVNIȚE sat SĂCUENI**

- vechime de circa 60 de ani, unele chiar mai vechi
- localizare: zone marcate grafic prin studiu PUG – S.C.Medimo S.R.L. Oradea

- proprietatea privată
- recomandări: conservare "in situ"

## **2. ZONE PIVNIȚE sat CADEA**

- descriere: număr de 60 de pivnițe răspândite în mai multe locuri. Pivnițele sunt săpate în deal, în general au pereți fără zidărie din piatră sau cărămidă și cu porți de lemn
- localizare: parțial prin zone marcate grafic prin studiu PUG - S.C.Medimo S.R.L. Oradea

- proprietatea privată
- recomandări: conservare "in situ"

## **3. ZONE PIVNIȚE sat SÂNNICOLAU DE MUNTE**

- descriere: în afara satului se află un complex de circa 200 pivnițe, toate vechi
- localizare: parțial prin zone marcate grafic prin studiu S.C.Medimo S.R.L. Oradea
- proprietatea privată
- recomandări: conservare "in situ"

## **F. CLĂDIRI CU VALOARE DE PATRIMONIU**

### **- sursa : DOCUMENTARE TEREN / DIVERSE SURSE LOCALE**

- localizare : zone marcate grafic prin studiu PUG - S.C.Medimo S.R.L. Oradea
- recomandări : CONSERVARE / REVITALIZARE / REFUNCȚIONALIZARE / conservare "in situ"

#### **sat SĂCUENI**

1. - CLĂDIRI CU VALOARE DE ISTORIE ȘI ARHITECTURĂ
2. - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ
3. - CLĂDIRI CU VALOARE ETNOGRAFICĂ

## **G. ANSAMBLURI ARHITECTURALE - CU VALORI DEOSEBITE URBANISTICE – zone cu clădiri cu valoare de patrimoniu - VALOARE ISTORICĂ ȘI DE ARHITECTURĂ / ARHITECTURĂ AMBIENTALĂ - VALOARE ETNOGRAFICĂ**

### **- sursa : DOCUMENTARE TEREN / DIVERSE SURSE LOCALE**

#### **sat SĂCUENI**

- localizare : - zona centrală - nucleul zonei centrale
  - recomandări : - necesită studii pentru stabilirea ariilor de protecție și de identificare a altor clădiri cu valoare de patrimoniu.
1. - CLĂDIRI CU VALOARE DE ISTORIE ȘI ARHITECTURĂ
  2. - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ
  3. - CLĂDIRI CU VALOARE ETNOGRAFICĂ

---

### **3.12. 3. Obiective de utilitate publică**

#### **INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE propuse**

Având în vedere faptul că lucrarea nu are la bază rezultatele analizelor unor studii de specialitate privind aprecierea capacității instituțiilor publice / serviciilor publice existente și a repartiției judicioase în teritoriu, **pentru completarea și diversificarea rețelelor de servicii publice** în concordanță cu densități ale locuitorilor pe zone noi, grad de dotare necesar cu instituții și servicii publice, etc., și opțiuni ale populației sau necesități reale, **sunt stabilite amplasamente de principiu pentru noile construcții destinate serviciilor publice** (administrație, învățământ, cultură, sănătate, comerț, bănci, transport, turism, etc) în funcție de structura zonelor funcționale, a distanțelor de parcurs sau a lipsei unor dotări în anumite zone.

Disponibilitățile de teren, necesitățile și condițiile imediate locale vor fixa noile **instituții publice și servicii publice**, atât cele pentru zona centrală și centre zonale de interes general sau local, cât și pentru celelalte zone funcționale prin funcție complementară (după caz)

Sunt propuse **instituții și servicii publice**, prin completare, în zone existente, în zona centrală sau în **centrelor de interes prevăzute prin strategii de dezvoltare**.

În zonele de locuit sau alte zone funcționale (altele decât cele din centrul localităților / centrele de interes), **instituțiile și serviciile publice** vor căpăta valența de funcții complementare pe bază de necesități reale și opțiuni ale populației.

**Necesarul de școli gimnaziale și licee, chiar și de unități de învățământ primar și preșcolar** va fi stabilit pe bază de studii de specialitate analitice privind numărul necesar de cadre didactice, dotarea și gradul de uzură ale clădirilor existente, distanțe de parcurs de către elevi de acasă până la școală etc.

**Fixarea unităților de învățământ** se va face pe baza opțiunilor populației, a necesităților reale privind capacitățile și amplasamentul unanim acceptat (distanțe, poziție, posibilități financiare și funcționale).

Conform analizelor din P.A.T.J. Bihor, după numărul de locuitori care revin la un medic, se constată că zona teritoriului **comunei Săcueni are nevoie de medici**.

Conform analizelor și observărilor din studiu mai **sunt necesare** în teritoriul unor localități (ex. localitățile Ciocaia și Săcueni) **dispensare**, repartizate cel puțin pe zonele mari de locuit pentru reducerea distanțelor de parcurs, precum și **secții de spital, eventual policlinici** (ex. localitatea Săcueni) amplasate echilibrat față de cele existente.

**Necesarul de instituții cu caracter de asistență socială** este semnalat prin studiul P.A.T.J. Bihor și este reprezentat prin - cămin de bătrâni sau cămin spital pentru bătrâni (atât pentru localitatea Săcueni și comuna Săcueni, cât și pentru teritoriile comunelor care sunt în raza de influență a comunei Săcueni).

---

#### **3.12.4. Obiective de utilitate publică**

---

#### **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

---

#### **CADRU LEGISLATIV ȘI ORGANIZATORIC PENTRU GESTIUNEA TERITORIULUI**

---

**Obiectivele de utilitate publică**, prezentate pe parcursul studiului și ilustrate, în sinteză, în materialul grafic, pe localități, care **necesită delimitări, evaluarea dimensiunilor suprafețelor aferente pe categorii de interes general** (național, județean, local) pe bază de studii de specialitate, **pentru definirea unui cadru legislativ și organizatoric necesar în GESTIUNEA TERITORIULUI**, se identifică după cum urmează :

➤ **INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

– identificare - conform studiu piese scrise și desenate

➤ **GOSPODĂRIE COMUNALĂ** - halde de deșeuri menajere / industriale

– identificare - conform studiu piese scrise și desenate

➤ **INFRASTRUCTURA MAJORĂ** – identificare - conform studiu piese scrise și desenate

– căi de comunicație rutieră și de transport (inclusiv propunerea unui TRASEUL DE DRUM EXPRES fixat de principiu / DRUM NAȚIONAL DN 19 / TRASEU DE CENTURĂ / DRUM OCOLITOR - FAȚĂ DE LOCALITATEA SĂCUENI (PREVEDERI PRIN P.A.T.J. și P.A.T.N. 1997 ȘI P.U.G. SĂCUENI)

– echipări tehnico-edilitare la nivel de localități și de comună

– Alimentare cu apă

– Canalizare

– Alimentare cu energie electrică

– Telefonie

– Televiziune prin cablu ( CATV )

– Alimentare cu căldură

– Alimentare cu gaze naturale

➤ **SALVAREA, PROTEJAREA, PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE**

– identificare - conform studiu piese scrise și desenate

➤ **SALVAREA, PROTEJAREA, PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE**

– identificare - conform studiu piese scrise și desenate

- **SISTEME DE PROTECȚIE CU SCOPUL PĂSTRĂRII ÎN LIMITELE DE NORMALITATE A MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT** – identificare - conform studiu piese scrise și desenate - categorii de intervenții generale și servituți urbanistice impuse
- **APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ** (după caz)

Din lipsa studiilor de fundamentare elaborate anterior (dar de dată recentă) sau concomitent cu PUG, obligatorii numai în cazul localităților cu probleme complexe **nu se pot evidenția concluziile în legătură directă cu :**

- fixarea amplasamentelor pentru noile construcții destinate serviciilor publice (administrație, învățământ, cultură, sănătate, comerț, bănci, transport, turism, etc), în funcție de disponibilitățile de teren, necesitățile și condițiile imediate locale
- delimitările, evaluarea dimensiunilor suprafețelor aferente pe categorii de interes general (național, județean, local) **prin TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PREVĂZUTE ÎN PUG** pe domeniile stabilite de art. 6 din Legea nr. 33/1994

Soluția generală de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, din planșele / **REGLEMENTĂRI - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**, în vederea stabilirii amplasamentelor noilor obiective de utilitate publică prin analiza regimului juridic a tipurilor de proprietate cu determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători și servituților urbanistice impuse / servituți de utilitate publică, **constituie un început al cadrului legislativ și organizatoric necesar în GESTIUNEA TERITORIULUI** după cum urmează :

- Evidențierea terenurilor s-a realizat pe suprafața cuprinsă în intravilanul propus al localităților, ușor depășită în extravilan, după caz, în scopul susținerii direcțiilor de dezvoltare a localității.
- **REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR** s-a evidențiat conform
  - Legii 33 /1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
  - Legii 54 /1998 privind circulația juridică a terenurilor
  - Legii 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
  - Legii 219 /1998 privind regimul concesiunilor

---

#### **Tipuri de proprietate**

##### **\* Domeniul public de interes național sau al unităților administrativ - teritoriale**

- terenuri aparținând domeniului public de interes național  
(terenuri în proprietatea statului )
- terenuri aparținând domeniului public de interes județean  
(terenuri în proprietatea unității administrativ – teritoriale JUDEȚ BIHOR )
- terenuri aparținând domeniului public de interes local  
(terenuri în proprietatea unității administrativ – teritoriale COMUNA SĂCUENI)

##### **\* Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale**

- terenuri aparținând domeniului privat al statului  
(terenuri în proprietatea statului )
- terenuri aparținând domeniului privat al județului  
(terenuri în proprietatea unității administrativ teritoriale JUDEȚ BIHOR )
- terenuri aparținând domeniului privat al unității administrativ – teritoriale  
(terenuri în proprietatea unității administrativ – teritoriale COMUNA SĂCUENI)

##### **\* Proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice**

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice
- terenuri proprietate privată a persoanelor juridice

Pentru simplificarea reprezentării și evitarea unor încadrări eronate, regimul juridic a fost grupat ( prin culori standard ), pe cele trei domenii amintite.

Pe baza unor studii de specialitate, studii de inventariere a terenurilor, ulterior, mai pot apărea și alte categorii, care vor fi redată grafic :

- proprietate mixtă
- proprietate necunoscută

- proprietate în curs de clarificare

**Studiul de inventariere**, din categoria celor complet noi (studii de specialitate / de fundamentare), servește elaboratorului PUG la stabilirea circulației terenurilor, funcției de actualul proprietar și destinația propusă pentru terenurile respective și **fundamentează propunerile pe amplasamente concrete a obiectivelor de utilitate publică din planșele PUG.**

**Studiul de inventariere** poate fi pus la dispoziția elaboratorului PUG de către beneficiar, în cazul în care acesta îl poate întocmi prin organele sale tehnice. În colaborare și la solicitarea beneficiarului, studiul de inventariere se poate întocmi și de către colectivul de elaborare PUG, pe baza datelor aflate în evidența altor deținători ( secția financiară, Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Bihor – Oradea, comisia pentru repunerea în drepturi a foștilor proprietari, etc.)

Suprafețele care nu au putut fi identificate sub aspectul proprietarilor rămân albe pe planșa de prezentare și se consemnează ca atare, urmând a fi completate pe măsura identificării situației lor.

#### **Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică**

- terenuri destinate trecerii / sau se intenționează a fi trecute / în domeniul public al unităților administrativ - teritoriale
- terenuri destinate trecerii / sau se intenționează a fi trecute / în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului

#### **- concluzie -**

Studiul evidențierii proprietății asupra imobilelor existente( terenurile și clădirile de pe acestea ) se înscrie printre studiile de bază în fundamentarea propunerilor pentru PUG

**Soluția generală** de organizare și dezvoltare, la nivelul localităților aparținătoare, din planșele / **REGLEMENTĂRI - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN, în vederea stabilirii amplasamentelor noilor obiective de utilitate publică, constituie un început al cadrului legislativ și organizatoric necesar în GESTIUNEA TERITORIULUI ÎN SARCINA FORUMULUI LOCAL - Consiliul local Săcueni.**

În acest sens, viitoarele PLANURI URBANISTICE ZONALE SAU DE DETALIU, necesar a fi studiate în teritoriul localităților, conform P.U.G., vor elabora analize specifice, în detaliu - după caz - ( având la bază planuri topografice adecvate), cu finalizarea unor prescripții și recomandări.

#### **Corelarea Regulamentului local de urbanism aferent PUG cu piesele desenate PUG**

Planșele "Reglementări" prezentate în studiu reprezintă piesele de bază asociate Regulamentului local de urbanism aferent PUG .

**Reglementările și categoriile necesare de intervenții urbanistice** reprezintă în cadrul lucrării PUG o viziune globală asupra teritoriului localității, a soluțiilor de dezvoltare specifice demersului urbanistic pentru fixarea prescripțiilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG, pe baza suitei de operațiuni cunoscute : analiza critică a situației existente ( mediul natural și mediul construit), disfuncționalități - propuneri.

**Prescripțiile REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM / RLU AFERENT PUG** întăresc și detaliază reglementările din cadrul PUG, prin intermediul diviziunilor convenționale ale întregului teritoriu în intravilan pe localități (UTR - subzonă - zonă ).

**UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.** constituie suportul grafic pentru RLU AFERENT PUG și se referă la împărțirea teritoriului localităților, din necesități operaționale, rezultate din mărimea și complexitatea acestora.

Planșele U.T.R. din cadrul **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG** permit identificarea, cu ușurință, a zonelor funcționale, subzonelor și a unităților teritoriale de referință (prin indicativul zonei și subzonei și prin numerotarea UTR ) și sintetizează efectele juridice ale documentației de urbanism PUG.

**REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM / RLU AFERENT PUG** se ocupă, în volumul 2 al studiului de față, prin UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R., de

întregul teritoriu al comunei Săcueni prin părți scrise și desenate, cu excepția trupurilor izolate pentru care sunt fixate prescripții numai în părțile scrise fără suport grafic, la scara 1: 5000, din lipsa planurilor topografice adecvate.

## **CAPITOL 4. CONCLUZII FINALE – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

### **4.1. Necesități prioritare prin măsuri de urgență**

Pentru crearea condițiilor și posibilităților de realizare a **obiectivelor de utilitate publică** sunt necesare unele **măsuri prioritare**, într-o etapă imediat următoare datei de elaborare P.U.G. comuna Săcueni :

- lista **obiectivelor de utilitate publică** necesare a fi realizate într-o etapă de primă urgență pe baza unor opțiuni locale și posibilități funciare/ financiare

- identificarea exactă a tipurilor de proprietate cu ajutorul unor planuri cadastrale, având în vedere faptul că pe parcursul studiului **proprietățile terenului au fost fixate informativ**

De aceea, determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică este prezentată grafic cu un caracter flexibil în funcție de posibilitățile de moment în rezolvare.

Se impun **măsuri prioritare** în privința rezolvării terenurilor care vor fi trecute în domeniul public :

#### **măsuri prioritare generale pentru aplicarea regulamentului local de urbanism**

- terenuri rezervate circulației rutiere prin **sistemul de colectoare**
- terenuri rezervate pentru rezolvarea intersecțiilor - principale **noduri de circulație**
- terenuri rezervate amenajărilor de interes general
- includerea în prioritățile urgente de intervenție a măsurilor în zonele cu riscuri naturale
  - solicitarea de fonduri pentru realizarea proiectelor concrete pentru eliminarea cauzelor de producere a fenomenelor risc natural sau măsuri de prevenire sau de diminuare a acestora
  - proiecte concrete pentru eliminarea cauzelor de producere a fenomenelor risc natural sau măsuri de prevenire sau de diminuare a acestora cu **delimitarea exactă** a terenurilor terenurilor în cauză pentru aplicarea regulamentului local de urbanism prin interdicții de construire temporară
- în zonele introduse sau care vor fi introduse în intravilan la nivelul fiecărei localități, după aprobarea PUG conform legii, cu scopul amenajării de halde de deșeuri menajere și industriale, se impun interdicții temporare de folosire, construire și amenajare până la rezolvarea problemelor de mediu prin planuri urbanistice PUZ / PUD sau studii de specialitate.
- se impune instituirea în jurul valorilor de patrimoniu ale mediului natural și construit existente / propuse a unor zone cu limite exacte sau raze de protecție, pe baza studiilor de specialitate, odată cu inventarierea valorică, fixarea măsurilor de protecție / conservare și a priorităților de intervenție

#### **măsuri prioritare speciale / interdicții urmărite prin regulament local de urbanism**

##### **• Localitatea - sat Săcueni**

- zona intersecție a drumului național DN19 cu traseul de cale ferată interjudeteană pe direcția Marghita - Șimleul Silvaniei - Sărmășag ( jud. Sălaj) - **interdicții urmărite prin regulament local de urbanism**
- zona intersecție a drumului național DN19B cu traseul străzii Cloșca pe traseul de inel colector la nivel de localitate - **interdicții urmărite prin regulament local de urbanism**

## **4.2. CONCLUZII FINALE – politica dezvoltării durabile pe etape / responsabilități de gestiune urbanistică**

Deși nu s-au putut obține date complete de la Primăria Săcueni, în timpul de realizare a studiilor, nu s-au putut folosi sau comanda planuri topografice recente / adecvate studiului și nu au existat studii analitice de bază, în final s-a obținut, totuși, un studiu P.U.G., complet din punctul de vedere al tratării principalelor elemente rezultate din analiza stadiului actual de dezvoltare, evidențiindu-se principalele probleme, disfuncționalități, cu stabilirea priorităților și modalităților de intervenție.

Lucrarea de față P.U.G. comuna Săcueni a realizat stabilirea zonelor funcționale, relațiile în teritoriu, sistemele de circulație, centre de interes, amplasamente pentru obiective de utilitate publică, circulația terenurilor pe baza unei **STRATEGII DE DEZVOLTARE DURABILĂ care vizează un orizont larg de timp**.

**Ansamblul de acțiuni prin REGLEMENTĂRI DE URBANISM**, aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul teritoriului intravilan comuna Săcueni, **vizează un orizont mediu de timp, (TERMEN MEDIU) 5-10 ani**, cu excepția cazurilor care prezintă elemente deosebite și care forțează actualizarea documentației.

**Prioritățile de intervenție propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape, de primă urgență, pentru termen 1 – 3 ani**, satisfac nevoile imediate de amenajare și dezvoltare, pe baza fondurilor avute la dispoziție de consiliul local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul statului).

**Dezvoltările propuse în intravilan cu tendințe de realizare pe etape pentru termen scurt 3 – 5 ani, termen mediu 5 – 10 ani și termen lung 15 - 30 ani**, care satisfac necesitățile funcționale ale localităților, vor definitiva echipările de infrastructură rutieră și / sau feroviară, pe bază de studii de specialitate, odată cu rezolvările urbanistice specifice de ocupare a terenurilor.

**Dezvoltările strategice propuse în extravilan pe etape de realizare, cu tendințe de largă perspectivă, pentru termen 30 – 50 ani**, au caracter orientativ, prin **POSIBILITĂȚI - ELEMENTE POTENȚIALE DE DEZVOLTARE – PREMISE / PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ** evidențiate în materialul grafic și se pot definitiva în timp printr-o politică de dezvoltare durabilă în sarcina forumului de conducere local – primar / consiliului local.

**LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI** va putea fi fixată pe bază de planuri cadastrale actualizate ale proprietăților sau numai după ce autoritățile locale vor stabili prin P.U.Z. / P.U.D. (acolo unde este cazul) parcelările sau reparcelările.

Având în vedere faptul că funcțiunile localităților din comuna Săcueni sunt exercitate în sistemul teritorial (teritoriul de influență al localității), iar activitățile localităților sunt funcțiuni exercitate pe teritoriul localității pentru satisfacerea necesităților populației acesteia, măsurile de remediere sau prevenire a disfuncționalităților se iau după caz, la nivel central sau local, de instituțiile competente – după caz.

Elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului (PATZ; PATJ) la inițiativa autorităților centrale sau locale poate pune în evidență unele curențe în funcționarea sistemului de localități, a căror remediere se face printr-o politică de dezvoltare echilibrată la nivel teritorial.

### **responsabilități de gestiune urbanistică**

**Autoritățile locale, care își propun în principal o corectă organizare și gestiune a localității, pot contribui la prevenirea și remedierea disfuncționalităților la nivelul structurii fiecărei localități** prin asigurarea colaborării permanente cu instituții și servicii specializate:

- unități de proiectare specializate în studii urbanistice care vor elabora documentațiile de urbanism pentru localități, în corelare cu planurile de amenajarea teritoriului unității administrative la nivel de comună / la nivel de județ - după caz;
- instituții specializate în protecția mediului natural și construit;
- servicii de execuție și întreținere a unor lucrări de interes pentru întreaga localitate;
- servicii de gospodărie comună (salubritate și igienă a localităților)



PLANUL URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚII se elaborează în urma unor studii de fundamentare cu caracter analitic, prospectiv sau consultativ (ceea ce presupune participarea populației), care identifică disfuncționalitățile existente sau previzibile.

Reglementările PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚII au drept scop remedierea sau prevenirea acestora.

**Documentațiile de urbanism, reprezentate prin PLANURI URBANISTICE GENERALE ALE LOCALITĂȚILOR nu au un caracter definitiv, ele fiind reînnoite periodic odată cu evoluția localităților tocmai pentru prevenirea sau remedierea disfuncționalităților ivite pe parcurs, sesizate de instituțiile și serviciile specializate precum și de populație.**

Deoarece aceste documentații au și un caracter juridic, pe baza lor fiind eliberate certificate de urbanism și autorizații de construire și amenajare pentru orice categorie de terenuri, este de subliniat faptul că **nerespectarea prevederilor regulamentului documentațiilor de urbanism, atât de către emitent cât și de beneficiar poate duce la apariția unor disfuncționalități grave pentru localitate.**

- **DOCUMENTAȚIILE PUG - propriu – zis - UAT COMUNA SĂCUENI și RLU AFERENT PUG - etapa finală**, după avizarea de către organismele teritoriale sau centrale interesate și aprobarea de către CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI, vor avea **valoare juridică**, fiind opozabile în justiție, în clarificarea unor conflicte care pot apărea între părți (administrație locală, persoane juridice, persoane fizice).
- **PUG - propriu – zis - UAT COMUNA SĂCUENI și RLU AFERENT PUG - etapa finală** - vor avea **durata de valabilitate de la data aprobării prin hotărârea Consiliului Local COMUNA SĂCUENI, conform prevederilor legale.**
- **DOCUMENTAȚIILE PUG UAT COMUNA SĂCUENI și RLU AFERENT PUG - etapa finală** - vor reprezenta **instrumente de lucru decizionale**, pentru conducerea administrației publice locale, cu un caracter flexibil, fără să fie exhaustive.
- **PUG UAT COMUNA SĂCUENI și RLU AFERENT PUG - etapa finală, avizate și aprobate legal**, vor constitui **acte de autoritate ale administrației publice locale - COMUNA SĂCUENI.**
- **PUG UAT COMUNA SĂCUENI și RLU AFERENT PUG** pot fi utilizate la:
  - eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire și amenajare pentru orice categorie de terenuri
  - fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizări de obiective de utilitate publică
  - declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective care implică exproprieri
  - respingerea unor solicitări neconforme cu prevederile P.U.G.+ R.L.U.. aprobat
  - declanșarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone / amplasamente
  - alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliului local.

**ÎNTOCMIT**

arh. VICTORIA COVRIG ORTOPELEA  
ORADEA - aprilie 2003 -



**VERIFICAT**

arh. RALUCA COVĂCESCU  
ORADEA - aprilie 2003 -



